



Marbella

## Villa à Marbella

Numéro d'offre: 25163

**À partir de 1560000 €**



Date de livraison:

\*Le prix n'inclut pas la TVA



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 4

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 371.79 m<sup>2</sup>

**Ville:** Marbella



### Description de la propriété

Il s'agit d'une conception moderne, innovante et entièrement personnalisée avec 3 à 5 chambres à coucher. La villa offre le nec plus ultra en matière de domotique qui apporte aux propriétaires sécurité, confort, commodité et efficacité énergétique en leur permettant de

contrôler des appareils intelligents, souvent par le biais d'une application de maison intelligente sur un smartphone ou un autre appareil en réseau.

Le rez-de-chaussée a un plan ouvert avec de grandes fenêtres du sol au plafond, permettant à la lumière naturelle de pénétrer dans la propriété depuis le sud-est.

Les villas ont été conçues en tenant compte du climat, avec un grand espace de vie extérieur en terrasse au rez-de-chaussée, de grands balcons appartenant à chacune des 3 chambres au premier étage, une terrasse sur le toit qui profite pleinement des vues panoramiques époustouflantes.



## Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Ascenseur



Jardin



Garage



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Solarium



Maison intelligente



Jardin



Salle de bain meublée



## Galerie





	Planta -3/ Floor-3	Planta -2/ Floor-2	Planta -1/ Floor-1	Planta Baja / Ground Floor	Primera planta / First floor	Segunda planta / Second floor	Tercera planta / Third floor	Superficie total	Superficie útil	Superficie construida	Superficie cubierta	Superficie solar	Superficie solar cubierta
1	371,53	47,48	46,54	78,04	13,78	74,30	4,30	7,60	35,95	25,91	27,39	372,79	<b>1.560.000 €</b>
2	371,28	45,31	46,4	78,04	14,18	74,30	3,81	7,60	35,95	25,91	27,32	374,61	RESERVED
3	262,16	46,07	46,54	78,04	14,15	74,30	4,32	7,60	35,95	25,66	24,37	371,37	RESERVED
4	240,95	45,68	47,6	78,04	13,6	74,3	3,91	7,6	35,95	26,66	24,28	369,28	<b>1.480.000 €</b>
5	329,04	43,9	46,58	78,04	13,08	74,30	3,91	7,6	35,95	26,35	27,23	365,76	RESERVED
6	512,32	44,23	46,41	78,04	12,85	74,30	4,1	7,6	35,95	26,35	29,31	484,47	RESERVED

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

