



Marbella

## Villa à Marbella

Numéro d'offre: 8419

**À partir de 3490000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Janvier 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 6

**Nombre de chambres:** 4

**Surface:** 756.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Marbella



### Description de la propriété

Un projet résidentiel de luxe composé de seulement 5 villas uniques et indépendantes, situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol : à seulement 300 mètres de la plage, 1,6 km du centre de Puerto Banús et 7 km du centre de Marbella. Le projet consiste en des maisons individuelles de 4 chambres et 6 salles de bains, réparties sur 3 étages, avec une piscine privée dans le jardin et un jacuzzi sur le toit-terrasse. Toutes les villas disposent d'une place de parking dans le garage souterrain (pour 3 voitures) avec accès direct à la maison.

Toutes les maisons seront orientées vers le sud pour bénéficier d'un maximum d'heures d'ensoleillement tout au long de l'année. De plus, le design exceptionnel et les finitions de haute qualité feront de chaque jour passé dans votre maison un moment spécial : climatisation par aérothermes (type Airzone) inclus dans le garage privé, cuisine conçue avec des appareils complets, planchers chauffants dans toute la maison (sauf dans le sous-sol), barbecue intégré dans la véranda et pré-installation d'un ascenseur.



## Atouts



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Garage



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Solarium



Jardin

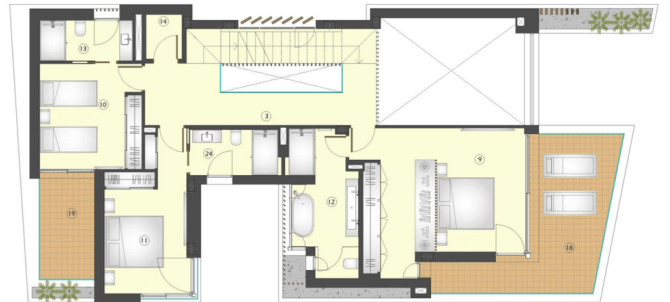
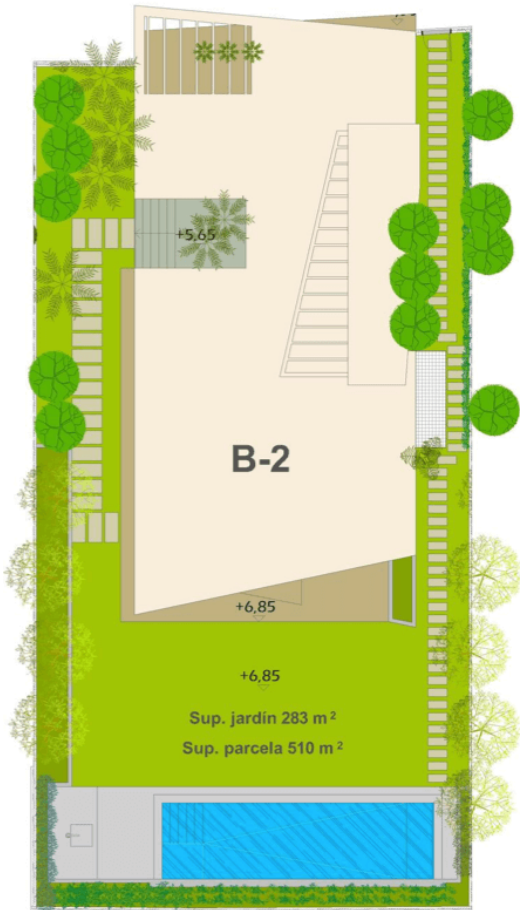


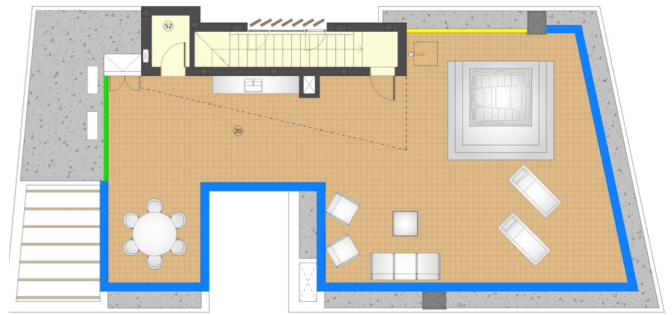
Salle de bain meublée



## Galerie







TYP	SPYALNIE	LAZIENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	4	6	3.490.000€	756m <sup>2</sup> - 768m <sup>2</sup>

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123