



Almeria

Villa avec piscine à 200 m. de la mer

Numéro d'offre: 2991

À partir de 378000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Juin 2025



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 90 m²

Ville: Almeria



Description de la propriété

Vous pouvez sentir la proximité de la mer et de la chaleur dans cette charmante villa nouvellement construite à Almeria. Située à seulement 200 mètres d'une superbe plage de sable doux et d'eaux cristallines, qui est l'une des plus belles plages de Vera, elle offre la possibilité de faire des promenades saines au soleil tout au long de l'année.

Cette nouvelle propriété à Vera fait partie d'un complexe de 100 villas indépendantes qui respire le confort, l'élégance et le design moderne sur la côte méditerranéenne. La villa décrite ici fait partie du modèle Estrella, mettant en valeur son charme méditerranéen, avec des plinthes en bois, de la pierre naturelle dans les finitions et un bardage blanc pour une meilleure luminosité intérieure.

Toutes les villas disposent d'un terrain privé avec une piscine de 6 x 3 mètres, équipée d'un éclairage coloré et d'une cascade. Vous trouverez également une terrasse-jardin et un solarium spacieux, vous permettant de créer un espace de détente confortable avec une préparation pour un jacuzzi et une cuisine extérieure. C'est l'endroit idéal pour se détendre avec votre boisson préférée, prendre un bain de soleil pendant la journée ou contempler les étoiles le soir en toute tranquillité. Un sous-sol (optimal), généralement utilisé comme espace de détente, est également disponible sur demande.



Atouts



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Solarium



Résidence fermée



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Jardin



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée

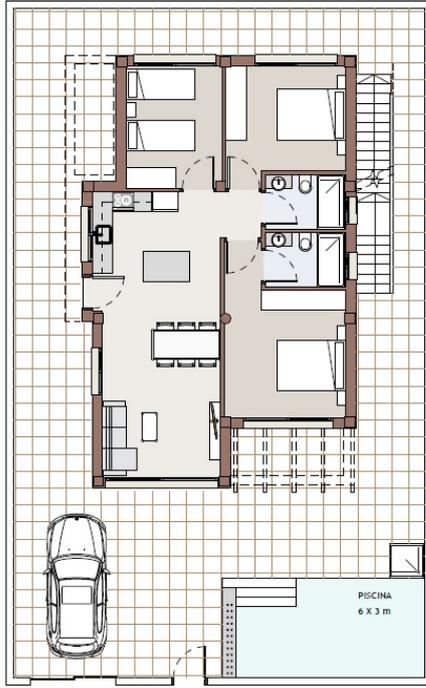


Galerie





PARCELA

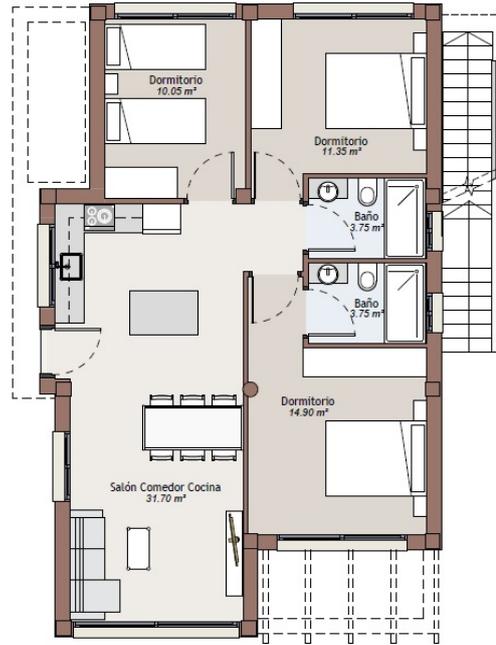


3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²

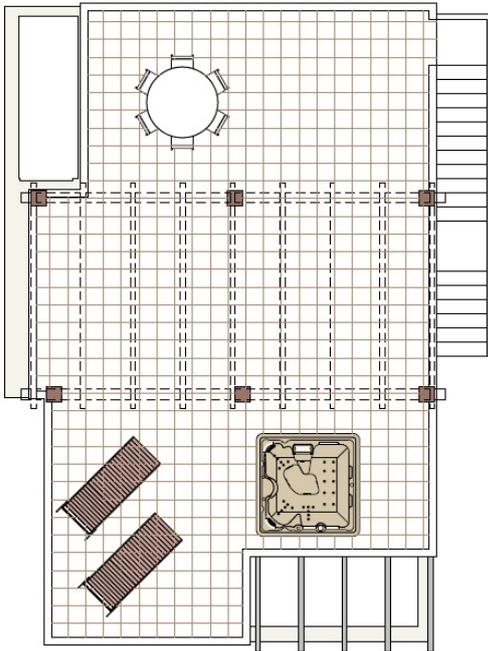
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²

SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



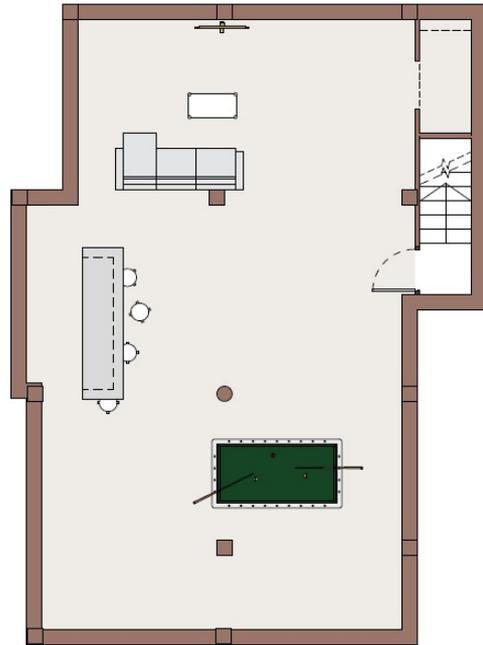
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

