ARIA
SPAIN

San Pedro del Pinatar

# Villa avec piscine à proximité des terrains de golf

Numéro d'offre: 4197

## À partir de 425900 €

*Le prix n'inclut pas la TVA

Date de livraison:
septembre 2024

## Informations sur la propriété

**Type:** Villa
**Nombre de salles de bain:** 2
**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 123.25 $m^2$
**Ville:** San Pedro del Pinatar

## Description de la propriété

Montemar est un lotissement exclusif situé dans le cadre prestigieux d'Altaona Golf, à 15 minutes en voiture du centre de Murcie et à 20 minutes des plages pittoresques. Le domaine offre des conditions de vie exceptionnelles – la paix et la tranquillité fournies par le terrain de golf de 18 trous et la commodité de vivre à proximité de tous les services nécessaires. Entouré de nature et de montagnes, Montemar vous garantit une qualité de vie élevée, de l'air frais et l'accès à de vastes espaces.

La première phase du projet MONTEMAR comprend des parcelles de 300 m² et plus, qui incluront une variété de villas, avec 2, 3 ou 4 chambres à coucher, situées au rez-de-chaussée, avec 2 salles de bains et une piscine privée. Le projet se distingue par la plus haute qualité d'exécution et son élément clé est l'intégration harmonieuse des espaces intérieurs et extérieurs, qui favorise le confort et le style de vie dans ce lieu unique.

Montemar se trouve à 15 minutes de l'aéroport de Murcie et à 1 heure de l'aéroport d'Alicante. 20 minutes de Cartagena, 15 minutes de Murcia, 10 minutes de l'hôpital Arrixaca, 10 minutes des écoles internationales telles que El Limonar International School et Kings Collage et seulement 20 minutes de la plage.

## Atouts

- Près des terrains de golf
- Parking
- Climatisation
- Jardin
- Piscine privée
- Résidence fermée

## Ce qui est inclus dans le prix

- Cuisine meublée
- Climatisation
- Pré-installation de climatisation
- Place de parking
- Jardin
- Salle de bain meublée

## Galerie

| | Nº PARCELA | VILLAS 1 | VILLAS 2 | VILLAS 3 | VILLAS 4 |
|---|---|---|---|---|---|
| m2 parcela | m2 construidos | 123,25 | 133,96 | 137,51 | 134,98 |
| 609,55 | 1.1 | SALES OFFICE BY APPOINTMENT | | | |
| 609,09 | 1.2 | 509.900,00 € | 575.900,00 € | 559.900,00 € | 554.900,00 € |
| 495,32 | 1.3 | RESERVADA | | | |
| 422,1 | 1.4 | SHOW HOUSE COMING SOON | | | |
| 330,34 | 1.5 | 425.900,00 € | 485.900,00 € | 469.900,00 € | 464.900,00 € |
| 325,85 | 1.6 | RESERVADA | | | |
| 377,89 | 2.1 | RESERVADA | | | |
| 357,39 | 2.2 | 435.900,00 € | 499.900,00 € | 479.900,00 € | 474.900,00 € |
| 357,39 | 2.3 | 435.900,00 € | 499.900,00 € | 479.900,00 € | 474.900,00 € |
| 357,39 | 2.4 | 435.900,00 € | 499.900,00 € | 479.900,00 € | 474.900,00 € |
| 357,39 | 2.5 | 435.900,00 € | 499.900,00 € | 479.900,00 € | 474.900,00 € |
| 357,39 | 2.6 | RESERVADA | | | |
| 357,33 | 2.7 | RESERVADA | | | |

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com


ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123