



Alicante

## Villa avec piscine privée

Numéro d'offre: 18277

**À partir de 1675000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 4

**Surface:** 387.91 m<sup>2</sup>

**Ville:** Alicante



### Description de la propriété

Cette propriété de luxe est située sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, orienté sud-ouest, ce qui vous permet de profiter du soleil espagnol tout au long de la journée, avec une vue imprenable sur le terrain de golf et les chaînes de montagnes environnantes. Cette villa est aménagée sur deux niveaux, avec des espaces de vie spacieux et ouverts à la lumière naturelle, où la plupart des pièces donnent sur le terrain de golf.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec de grandes fenêtres qui créent une atmosphère agréable, ainsi qu'une cuisine ouverte attenante avec un îlot. La chambre principale offre de belles vues sur le parcours de golf, avec un dressing séparé et une salle de bains attenante. La propriété dispose également d'un garage en sous-sol pour 3 voitures. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre principale avec salle de bains et dressing, à laquelle on accède par un bel escalier depuis le salon. Cette chambre peut également être utilisée comme bureau avec un accès direct à deux belles terrasses. La terrasse inférieure est une extension du salon, avec de grandes fenêtres coulissantes et un barbecue séparé. Le jardin spacieux est situé juste à côté du terrain de golf et dispose d'une grande piscine privée.

Le magnifique complexe de golf de Font del Llop est situé au cœur de la province d'Alicante. Il se trouve à 20 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche, à 25 minutes du centre d'Alicante, à 20 minutes du centre d'Elche et à 20 minutes d'une belle plage de sable.



## Atouts



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Garage



Solarium



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Solarium



Jardin



Salle de bain meublée

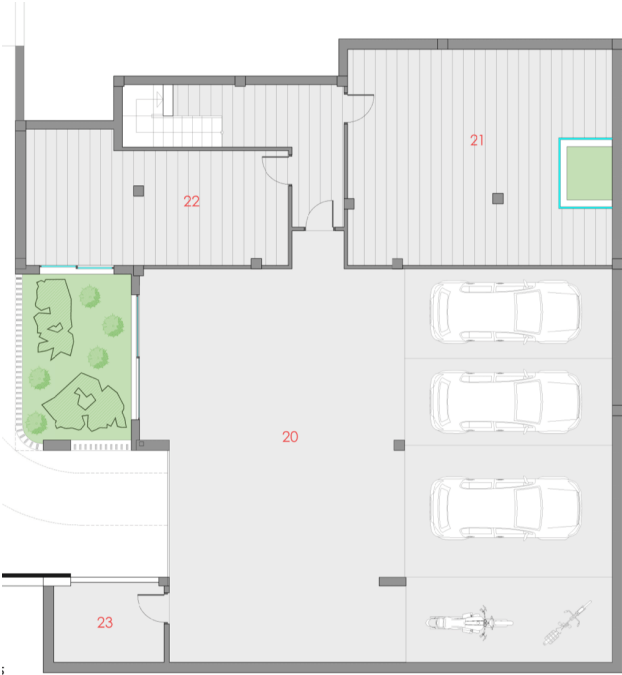


## Galerie











## PRICES

VILLA EVEREST				
Nº Property	1	2	3	4
Nº Bedrooms	4	4	SOLD	SOLD
Nº Bathrooms	3	3		
Price	1,675,000.00 €	1,675,000.00 €		

## SUPERFICIES EVEREST VILLA

TIPO A		
	m2	Planta
Vestibulo	13,20	Baja
Aseo	3,25	Baja
Lavadero-despensa	8,40	Baja
Paso	3,05	Baja
Dormitorio 3	12,75	Baja
Baño 1	5,40	Baja
Baño 2	7,70	Baja
Paso	4,85	Baja
Dormitorio 1	21,60	Baja
Dormitorio 2	12,75	Baja
Salon comedor	52,50	Baja
Paso	10,60	Primera
Baño	4,85	Primera
Vestidor	6,36	Primera
Estudio dormitorio 4	23,65	Primera
Sótano (garaje)	197	Sótano
<b>Total Vivienda</b>	<b>387,91</b>	
Terraza cubierta	39,00	Baja
Terraza descubierta	38,00	Primera
Terraza solarium	67,00	Primera
<b>TOTAL</b>	<b>531,91</b>	

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

