



Les Bélons

## Villa avec piscine privée

Numéro d'offre: 19751

**À partir de 295000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
novembre 2024



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 109.70 m<sup>2</sup>

**Ville:** Les Bélons



### Description de la propriété

Il s'agit d'un nouveau développement de maisons mitoyennes et de villas à Los Belones,

Murcia. Ce luxueux complexe de 5 propriétés se compose de 3 maisons de ville et de 2 villas, avec piscine privée, garage clôturé, patio intérieur et solarium avec cuisine d'été, portes pliantes et comptoir en granit.

Chaque propriété dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, avec un choix de 3 chambres plus grandes, conçues avec des intérieurs élégants et fonctionnels, des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers. Les chambres sont équipées de placards avec tiroirs, ainsi que de la pré-installation de l'air conditionné.

Les maisons sont situées dans le village de Los Belones, qui fait partie de la municipalité de Cartagena. Il est situé près de la Mar Menor et bénéficie d'un bon accès à l'autoroute de La Manga. La station se trouve à environ 30 minutes de l'aéroport de Corvera Murcia.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Garage



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Jardin



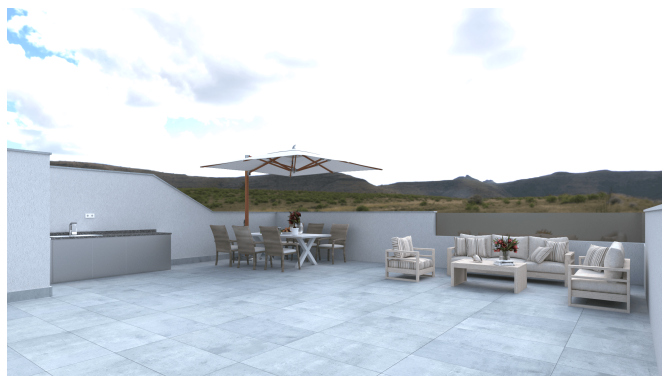
Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



## Galerie



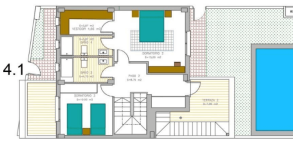




Planta Baja

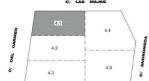


Planta Solarium

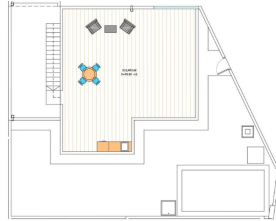
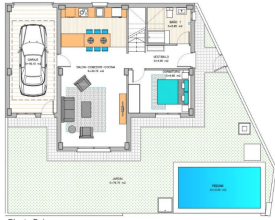


Planta Primera

	QUANTITAT	PREU UNITARI
PARQUET BOIS	35,00 m <sup>2</sup>	12,00
PLATEAU MARBRE	30,00 m <sup>2</sup>	10,00
TOTAL MATIÈRE	65,00 m <sup>2</sup>	110,00
TOTAL	135,60 m <sup>2</sup>	110,00

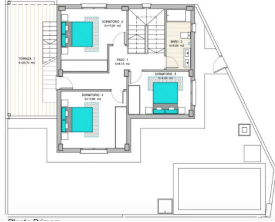


PARCELA 4: 135,60 m<sup>2</sup>

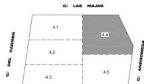


Planta Baja

Planta Solarium



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PUNTA BAJA	48,82 M <sup>2</sup>
PUNTA ARRIBA	38,11 M <sup>2</sup>
TERRAZA	18,80 M <sup>2</sup>
GARAJE	20,80 M <sup>2</sup>



PARCELA 4.4: 184,30 m<sup>2</sup>

PROPERTY	BEDS/BATHS	M <sup>2</sup> PLOT	M <sup>2</sup> BUILT	M <sup>2</sup> POOL	M <sup>2</sup> SOLARIUM	GARDEN	TERRACE 1	TERRACE 2	GARRAGE	PRICE	DELIVERY
N.1	3BEDS / 3BATHS	135,60 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	29,80 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	295.000 €	Nov -24
N.3 (*)	4BEDS / 3BATHS	164,06 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	50 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	325.000 €	SHOWHOUSE
N.4	4BEDS / 2BATHS	184,30 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	79,70 M <sup>2</sup>	20,70 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	345.000 €	Nov -24
N.5	4BEDS / 2BATHS	181,37 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	56,95 M <sup>2</sup>	24,15 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	335.000 €	Nov -24

(\*) SHOWHOUSE: FURNITURE AND AIRCON UNITS INCLUDED WITHIN THE PRICE

V.A.T. NOT INCLUDED

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

