



Finestrat

Villa avec vue sur la mer et les montagnes

Numéro d'offre: 857

À partir de 1050000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Octobre 2025



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 4

Nombre de chambres: 4

Surface: 315.66 m²

Ville: Finestrat



Description de la propriété

Les luxueuses villas sont entourées d'une végétation luxuriante qui se marie harmonieusement avec les vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes de la Sierra Cortina. Les jardins, plantés de plantes indigènes, créent un lien magnifique entre le premier et le deuxième étage.

Chaque villa est située sur trois étages et dispose d'un ascenseur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux, une cuisine avec accès direct à la grande terrasse et à la piscine, ainsi qu'une salle de bains bien équipée. Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres avec salle de bains privative et une grande terrasse offrant une vue panoramique sur Benidorm, la mer et les montagnes.

Au troisième étage, vous trouverez une chambre principale et une autre terrasse. Chaque villa a une superficie de 315,66 m² et les parcelles varient en taille de 556 à 713 m², offrant beaucoup d'espace pour le confort et la détente. Cette offre unique est l'incarnation du luxe et est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie incomparable entouré de la beauté enchanteuse du littoral de la Costa Blanca.



Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Balcon/Terrasse



Parking



Ascenseur



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine privée



Climatisation



Galerie





Superficie Parcela = 703,3 m²
 Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
 Superficie Edificable= 160,0 m²
 Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
 Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Segunda



16	Escalera 2	4,99 m ²
17	Distribuidor P. segunda	4,74 m ²
18	Habitación en suite 3	19,41 m ²
19	Terraza	20,02 m ²
20	Área de instalaciones (exterior)	4,24 m ²
21	Patio	7,99 m ²

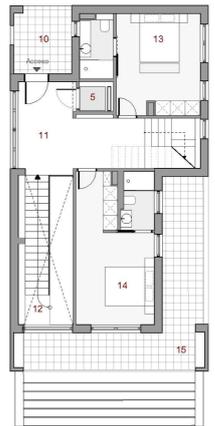
SUPERFICIE ÚTIL Planta 2 29,14 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta 2 32,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2 36,90 m²
 (NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERNADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
 Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
 Superficie Edificable= 160,0 m²
 Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
 Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Primera



10	Acceso semicubierto	6,66 m ²
11	Distribuidor	16,72 m ²
12	Escalera 1	6,13 m ²
13	Habitación en suite 1	17,48 m ²
14	Habitación en suite 2	19,97 m ²
15	Terraza	21,47 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta 1 60,30 m²
SUPERFICIE Terraza Planta 1 28,13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1 71,42 m²
 (NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERNADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
 Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
 Superficie Edificable= 160,0 m²
 Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
 Superficie Terrazas total= 104,27 m²



- 1 Porche cubierto 12,30 m²
- 2 Porche descubierta 15,17 m²
- 3 Salón-comedor-cocina 61,33 m²
- 4 Despensa 2,57 m²
- 5 Hueco ascensor 1,70 m²
- 6 Distribuidor 2,15 m²
- 7 Baño 3,02 m²
- 8 Lavadero / Estudio Homeoffice 13,00 m²
- 9 Patio interior 16,42 m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja 83,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja 43,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 97,40 m²
 (NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
 EQUIPAMIENTO AL TIRADO DE BOMBEA LA SECCION DE LOS GRUPOS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
1	4	4	703,34	315,66	27	SHOW HOUSE	
2	4	4	602,67	315,66	27	1.150.000	DIC 2024
3	4	4	705,32	315,66	27	1.150.000	OCT 2025
4	4	4	713,24	315,66	27	1.100.000	OCT 2025
5	4	4	620,65	315,66	27	1.050.000	OCT 2025
6	4	4	614,40	315,66	27	RESERVED	
7	4	4	603,14	315,66	27	RESERVED	
8	4	4	586,66	315,66	27	RESERVED	
9	4	4	556,13	315,66	27	RESERVED	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

