



Algorfa

## Villa dans Algorfa

Numéro d'offre: 28893

**À partir de 535000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Juin 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 4

**Surface:** 291.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Algorfa



### Description de la propriété

Il s'agit d'un complexe de villas de 2, 3 et 4 chambres situées dans le prestigieux complexe de golf La Finca à Algorfa. Chaque villa a été conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité et se compose de trois niveaux : salon, espace nuit et un demi sous-sol polyvalent qui peut être configuré en fonction des besoins individuels. En outre, les villas disposent de solariums spacieux, de terrasses couvertes et ouvertes, qui offrent des vues pittoresques sur toute la vallée de Vega Baja del Rio Segura.

La Finca Golf est un terrain de golf exclusif de 18 trous, par 72, conçu par le célèbre Pepe Gancedo et ouvert en 2002. Depuis de nombreuses années, des tournois prestigieux pour amateurs et professionnels s'y déroulent, attirant des golfeurs du monde entier. C'est un endroit idéal pour ceux qui apprécient le luxe, la tranquillité et la beauté du paysage méditerranéen.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Jardin



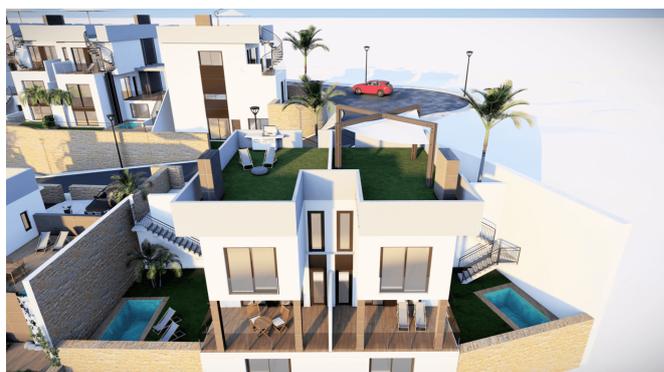
Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



## Galerie





**VIVIENDA 50**

PLANTA SOLARIUM

PLANTA BAÑO (DA)

**SUPERFICIE PAREDA**  
PAREDA: 100 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

PLANTA SOLARIUM	40 m <sup>2</sup>
PLANTA BAÑO (DA)	10 m <sup>2</sup>
PLANTA 1 (NOCHE)	10 m <sup>2</sup>
PLANTA SEMISOTANO	10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>290 m<sup>2</sup></b>

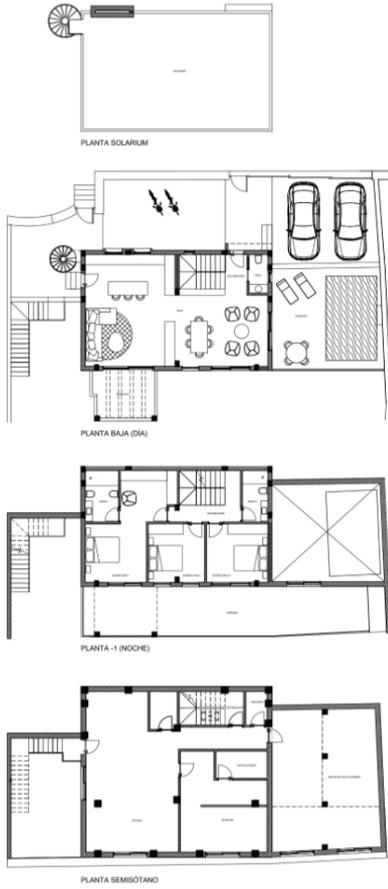
PLANTA 1 (NOCHE)

PLANTA SEMISOTANO

NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar en función de los cambios.

# VIVIENDA 48

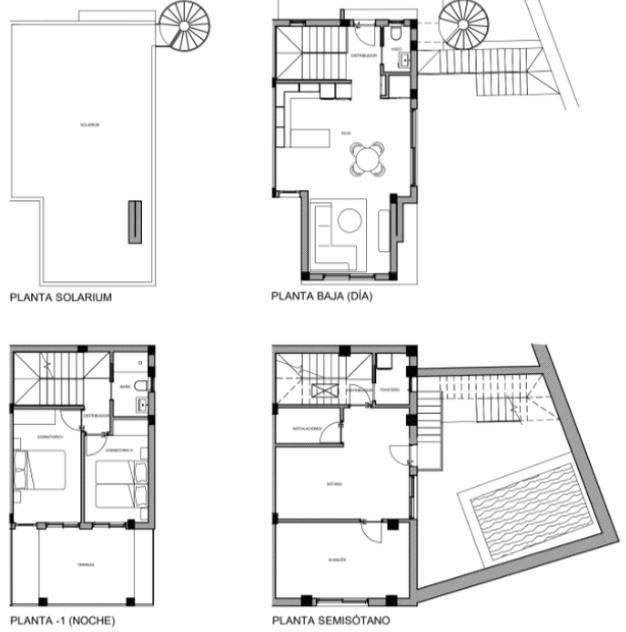
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	328 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	58.90 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	28.30 m <sup>2</sup>
TRASTERO	4.45 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	3.70 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7.86 m <sup>2</sup>
REGISTRO NET	51.40 m <sup>2</sup>
PLANTA -1 (NOCHE)	
DISTRIBUIDOR	4.45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO I	25.60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO II	12.80 m <sup>2</sup>
DORMITORIO III	14.70 m <sup>2</sup>
BANIO I	7.50 m <sup>2</sup>
BANIO II	6.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	51.25 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	66.80 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR I	3.50 m <sup>2</sup>
ASEO	3.60 m <sup>2</sup>
TERRAZA I	38.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA II	11.30 m <sup>2</sup>
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	80.00 m <sup>2</sup>
TOTAL: 486 m <sup>2</sup>	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

# VIVIENDA 44

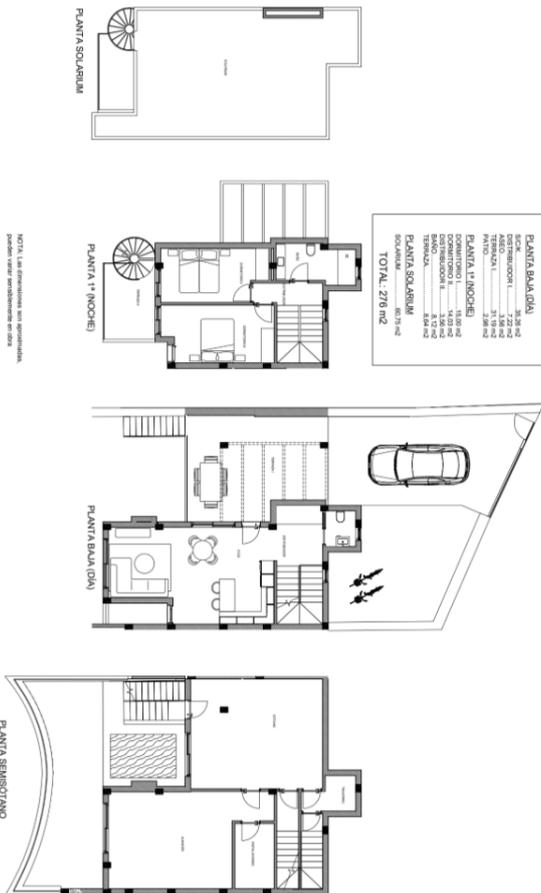
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	185 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	20.70 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	18.60 m <sup>2</sup>
TRASTERO	3.90 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	4.50 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.50 m <sup>2</sup>
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	18.40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO II	11.20 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR II	3.80 m <sup>2</sup>
BANIO	4.80 m <sup>2</sup>
TERRAZA	18.60 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	38.20 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR I	3.50 m <sup>2</sup>
ASEO	2.20 m <sup>2</sup>
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	54.30 m <sup>2</sup>
TOTAL: 198 m <sup>2</sup>	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

# VIVIENDA 38

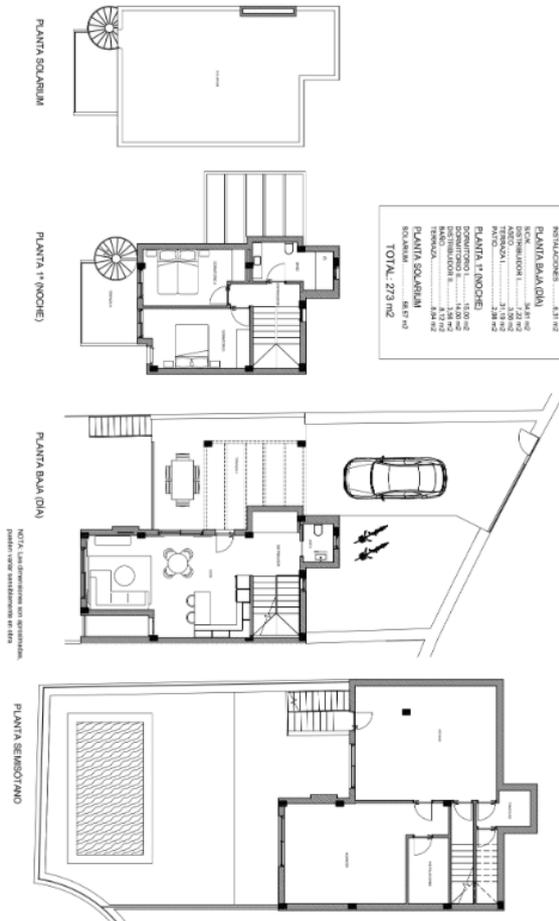
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	290 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	32.50 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	32.50 m <sup>2</sup>
TRASTERO	6.00 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	8.00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	36.20 m <sup>2</sup>
ASEO	1.50 m <sup>2</sup>
TERRAZA I	11.50 m <sup>2</sup>
TERRAZA II	2.20 m <sup>2</sup>
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	14.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO II	14.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO III	8.00 m <sup>2</sup>
BANIO I	4.00 m <sup>2</sup>
BANIO II	4.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	8.00 m <sup>2</sup>
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	80.00 m <sup>2</sup>
TOTAL: 276 m <sup>2</sup>	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

# VIVIENDA 36

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	50 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	18.00 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	18.00 m <sup>2</sup>
TRASTERO	3.00 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	3.00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	18.00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR I	3.00 m <sup>2</sup>
ASEO	3.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA I	3.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA II	3.00 m <sup>2</sup>
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	10.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO II	10.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO III	10.00 m <sup>2</sup>
BANIO I	5.00 m <sup>2</sup>
BANIO II	5.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	5.00 m <sup>2</sup>
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	86.00 m <sup>2</sup>
TOTAL: 273 m <sup>2</sup>	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

Nº VIVIENDA	TIPO VIVIENDA	M2 PARCELA	M2 TOTAL CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	Nº ASCOS	PISCINA	PRECIOS *	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
36	VILLA	300	273	3	2	2	3,00 x 6,00 m			VENDDA
38	PAREADA	206	276	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	RESERVADA
40	PAREADA	180	274	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
42	VILLA	196	238	3	2	1	2,00 x 3,00 m	520.000,00 €	Marzo 2025	LIBRE
44	PAREADA	176	198	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
46	PAREADA	182	199	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
48	VILLA	310	436	6	4	2	3,00 x 5,00 m	965.000,00 €	6 meses	LIBRE
50	VILLA	332	291	4	2	2	3,00 x 6,00 m	535.000,00 €	Junio 2025	LIBRE

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123