ARIA
SPAIN

Alhama de Murcia

Villa dans Alhama de Murica

Numéro d'offre: 3225

À partir de 318500 €

*Le prix n'inclut pas la TVA

Date de livraison:
Janvier Juin 2025

Informations sur la propriété

Type: Villa
Nombre de salles de bain: 2
Nombre de chambres: 3
Surface: 93.35 m^2
Ville: Alhama de Murcia

Description de la propriété

Cette exquise villa allie luxe moderne et design fonctionnel, offrant une expérience de vie sophistiquée dans un emplacement de choix.

Dotée d’un vaste espace de vie ouvert, la villa intègre parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre et recevoir.

La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune conçue pour offrir un maximum de confort et d’intimité.

La suite principale comprend une salle de bains attenante pour plus de commodité et une terrasse privée d’où vous pourrez profiter de la vue magnifique.

Sortez pour accéder au jardin magnifiquement aménagé et à la piscine privée, idéale pour se rafraîchir pendant les journées chaudes ou pour organiser des réunions.

Appareils EAS ELECTRIC (réfrigérateur-congélateur intégré, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et lave-linge) : à partir de 2450
Climatisation de marque EAS ELECTRIC : à partir de 3600
Coût total : à partir de 6050

Installation Airzone pour 4 zones : 3950€
Chauffage par le sol pour 2 salles de bains : 1150€.
Coût total : 5100€

BASSIN : La piscine de 7 X 3 (21 m2) est incluse dans le prix. Pour les plus grandes dimensions, la liste des prix est la suivante :
4 X 8 m. (32 m2 – 11 m2 supplémentaires) : 7900€.
3,5 X 7,5 m. (26,25 m2 – 5,25 m2 supplémentaires) : 3750€.
3,5 X 7 m. (24,50 m2 -3,5 m2) : € 2500

Atouts

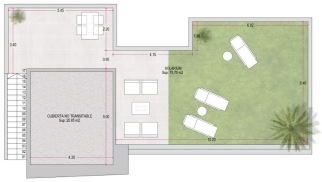
- Près des terrains de golf
- Piscine privée
- Balcon/Terrasse
- Parking
- Jardin
- Solarium

Ce qui est inclus dans le prix

- Place de parking
- Maison intelligente
- Pré-installation de climatisation
- Solarium
- Jardin
- Salle de bain meublée

Galerie

VILLA II_ 3 dormitorios



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup.Útil	Sup.Const.
Baja	Vivienda	92.05 m²	107.86 m²
	Lavadero	1.30 m²	1.30 m²
		93.35 m²	109.16 m²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A3 | Escala 1/75

MASTERPLAN

DATOS GENERALES

Superficie de la parcela	1.755,75 m2
Edificabilidad	0,31 m2/m2
Superficie construida	546,25 m2

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01	364,65 m2
PARCELA 02	345,54 m2
PARCELA 03	345,48 m2
PARCELA 04	345,28 m2
PARCELA 05	364,82 m2

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms	
Manzana M-1									
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3	
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3	
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3	RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3	
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123