



Alhama de Murcia  
**Villa dans Alhama de Murcia**

Numéro d'offre: 23538

**À partir de 318500 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Janvier Juin 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 93.35 m<sup>2</sup>

**Ville:** Alhama de Murcia



### Description de la propriété

Cette exquise villa allie luxe moderne et design fonctionnel, offrant une expérience de vie

sophistiquée dans un emplacement de choix.

Dotée d'un vaste espace de vie ouvert, la villa intègre parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre et recevoir.

La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune conçue pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

La suite principale comprend une salle de bains attenante pour plus de commodité et une terrasse privée d'où vous pourrez profiter de la vue magnifique.

Sortez pour accéder au jardin magnifiquement aménagé et à la piscine privée, idéale pour se rafraîchir pendant les journées chaudes ou pour organiser des réunions.

Appareils EAS ELECTRIC (réfrigérateur-congélateur intégré, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et lave-linge) : à partir de 2450

Climatisation de marque EAS ELECTRIC : à partir de 3600

Coût total : à partir de 6050

Installation Airzone pour 4 zones : 3950€

Chauffage par le sol pour 2 salles de bains : 1150€.

Coût total : 5100€

BASSIN : La piscine de 7 X 3 (21 m<sup>2</sup>) est incluse dans le prix. Pour les plus grandes dimensions, la liste des prix est la suivante :

4 X 8 m. (32 m<sup>2</sup> - 11 m<sup>2</sup> supplémentaires) : 7900€.

3,5 X 7,5 m. (26,25 m<sup>2</sup> - 5,25 m<sup>2</sup> supplémentaires) : 3750€.

3,5 X 7 m. (24,50 m<sup>2</sup> - 3,5 m<sup>2</sup>) : € 2500



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Place de parking



Solarium



Maison intelligente



Jardin



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



# Galerie



VILLA II\_ 3 dormitorios

MASTERPLAN



**CUADROS DE SUPERFICIES**

Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92,05 m <sup>2</sup>	107,86 m <sup>2</sup>
	Lavadero	1,30 m <sup>2</sup>	1,30 m <sup>2</sup>
		<b>93,35 m<sup>2</sup></b>	<b>109,16 m<sup>2</sup></b>



DATOS GENERALES		SUPERFICIES DE PARCELA	
Superficie de la parcela	1.170,75 m <sup>2</sup>	PARCELA 01	364,65 m <sup>2</sup>
Edificabilidad	17,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PARCELA 02	345,54 m <sup>2</sup>
Superficie construida	348,21 m <sup>2</sup>	PARCELA 03	345,28 m <sup>2</sup>
		PARCELA 04	345,28 m <sup>2</sup>
		PARCELA 05	364,82 m <sup>2</sup>

\*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A1) Escala 1/75

\*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
<b>Manzana M-1</b>								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 <b>RESERVED</b>
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

