



Altea

## Villa dans Altea

Numéro d'offre: 28909

**À partir de 1650000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Fait.



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 235.50 m<sup>2</sup>

**Ville:** Altea



### Description de la propriété

Une villa moderne et élégante dans la zone prestigieuse d'**Altea Hills** sur un grand terrain de 800 m<sup>2</sup>. La villa, dont l'achèvement est prévu pour 2025, est l'endroit idéal pour vivre dans le luxe et la tranquillité grâce à son design moderne et à ses finitions de haute qualité.

Sur 236 m<sup>2</sup>, vous trouverez un séjour spacieux et lumineux avec **une cuisine ouverte et entièrement équipée**, créant ainsi un espace harmonieux et fonctionnel propice à la détente. Grâce au vitrage panoramique, vous bénéficiez d'une **vue** imprenable **sur la mer Méditerranée**.

Au deuxième étage, vous trouverez **trois chambres à coucher**, chacune ayant accès à une terrasse offrant de magnifiques vues sur la mer et les montagnes. La **chambre principale** dispose d'une luxueuse salle de bains attenante et d'un dressing spacieux pour un maximum de confort et d'intimité.

La villa dispose d'une **piscine privée, d'un magnifique jardin paysager et de deux places de parking**. Une pièce de rangement supplémentaire (trastero) facilite le stockage, et des systèmes modernes tels qu'un **système aérothermique, un chauffage par le sol et la climatisation** garantissent le confort tout au long de l'année.

Située dans la **communauté fermée d'Altea Hills**, avec un **système de sécurité et d'alarme 24 heures sur 24**, la Villa Sa Roqueta est une véritable enclave de luxe où vous pourrez profiter de la paix, du soleil et d'un style de vie méditerranéen unique.



## Atouts



Vue sur la mer



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Place de parking



Débarras



Climatisation



Jardin



## Galerie



Proyecto de: Vivienda unifamiliar aislada.  
 Situación: Calle Noruega nº467 - Albuca (Alicante)  
 Promotor: Sanelra gestión S.L. (B-42520767)  
 Plano de: Distribución y superficies planta alta - Estado modificado  
 Escala: 1/50 Fecha: 05/2024



VILLA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEO	M2 UTILES	M2 CONSTRUIDOS	M2 PARCELA	PISCINA	PRECIO (IVA no incl.)
Sa Roqueta	3	3	1	190,90	235,50	683,10	SI	1.650.000 €

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

