



Finestrat
Villa dans Finestrati

Numéro d'offre: 792

À partir de 750000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Octobre 2025



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 3

Nombre de chambres: 3

Surface: 198.26 m²

Ville: Finestrat



Description de la propriété

Cette belle villa est conçue comme un espace de promenade, avec des chemins intérieurs et extérieurs qui permettent un accès indépendant à chaque étage. Cela permet d'ouvrir différentes perspectives sur le complexe architectural et ses environs, avec la mer et la Sierra Cortina en arrière-plan. L'entrée principale de la villa est située au fond du terrain, avec un grand parking pour deux voitures.

Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse grâce à une grande fenêtre basculante. Des volets en bois sur les murs en briques assurent la protection. La piscine de couleur céladon est située à côté d'un sol antidérapant en grès cérame imitant le bois. Cette zone comprend également un espace barbecue, qui peut être configuré selon les souhaits du client, avec un accès depuis le côté asphalté à travers l'espace naturel.



Atouts



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Résidence fermée



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine privée



Climatisation



Maison intelligente



Jardin



Salle de bain meublée



Galerie





Superficie Parcela = 681,14 m²
 Superficie Construida total = 158,0 m²
 Superficie Edificable= 111,0 m²
 Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
 Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Superficie Parcela = 681,14 m²
 Superficie Construida total = 158,0 m²
 Superficie Edificable= 111,0 m²
 Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
 Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Primera

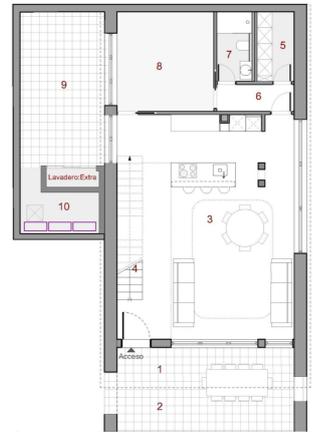


11 Distribuidor.....	7,83 m ²
12 Habitación en suite.....	17,76 m ²
13 Habitación en suite.....	20,57 m ²
14 Terraza.....	32,72 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera 45,96 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta Primera 32,72 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera 58,40 m²

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Planta Baja



1 Terraza cubierta (50%).....	10,60 m ²
2 Terraza descubierta.....	10,89 m ²
3 Salón-comedor-cocina.....	54,85 m ²
4 Escalera planta baja.....	5,11 m ²
5 Despensa/Instalaciones.....	3,60 m ²
6 Distribuidor.....	3,09 m ²
7 Baño.....	3,05 m ²
8 Estancia.....	14,19 m ²
9 Patio interior.....	20,43 m ²
10 Área de Instalaciones.....	7,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja 92,07 m²
SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja 41,92 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 99,60 m²

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

DOŚTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123