



## Los Alcázares

### Villa dans Los Alcázares

Numéro d'offre: 17794

**À partir de 335000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
septembre 2024



#### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 119.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Los Alcázares



#### Description de la propriété

Un luxueux complexe de 10 nouvelles villas situées dans la très populaire station balnéaire de Los Alcazares et comprenant 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une piscine privée, un solarium sur le toit et un garage couvert. Les villas sont divisées en deux niveaux avec

une terrasse à chaque niveau avec des orientations différentes, de sorte que vous pouvez profiter du soleil et de l'ombre tout au long de l'année. Les villas disposent également d'une cuisine d'été très utile sur le solarium.

Le complexe est situé à Los Alcázares (Murcie), à 400 mètres des plages de sable et à 30 minutes de route de l'aéroport de Murcie. Il est également entouré de tous les services, d'installations sportives et proche de plusieurs terrains de golf tels que Roda Golf, La Serena Golf, Mar Menor Golf et bien d'autres.



## Atouts



Vue sur la mer



Balcon/Terrasse



Jardin



Résidence fermée



Près des terrains de golf



Proche de la mer



Garage



Piscine privée



Parking



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Solarium



Pré-installation de climatisation



Place de parking



Jardin

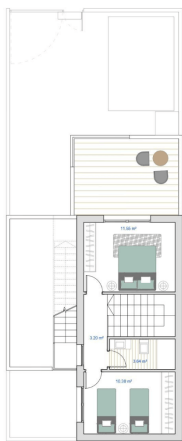
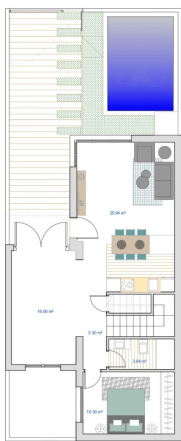


Salle de bain meublée



## Galerie





VIVIENDA 08 - C/ Manuel Acosta nº 6  
 Sup. Parcela: 108,00 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida P. Baja: 59,80 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida P. Primera: 43,20 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Garage: 16,00 m<sup>2</sup>  
 Sup. Terraza: 14,55 m<sup>2</sup>  
 Sup. Solarium: 40,10 m<sup>2</sup>  
 Sup. Pablo: 8,12 m<sup>2</sup>  
 Sup. Jardín: 11,20 m<sup>2</sup>

PROPERTY	BEDROOMS	TYPE / PLOT	M2 LIVING	M2 TERRACE 1	SOLARIUM	PRICE	DELIVERY
N. 8	3 BEDS / 2 BATHS	VILLA / 134 M2	119	14,55	40,10	335.000 €	SEPTEMBER 2024
N. 9-10	4 BEDS / 2,5 BATHS	VILLA / 265 M2	137,6	52,30		560.000 €	JUNE 2025
COVERED GARAGE AREA						V.A.T. NOT INCLUDED	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

