



Los Alcázares  
**Villa dans Los Alcazares**

Numéro d'offre: 6570

**À partir de 589000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
1er trimestre 2026



**Informations sur la propriété**

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 220.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Los Alcázares



## Description de la propriété

Le projet est situé à Los Alcázares, une zone privilégiée de la Costa Cálida, à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La région est reliée par autoroute à Carthagène, Murcie et Alicante et au reste des plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

Le projet se compose de 32 appartements de 2 et 3 chambres et de 9 villas exclusives de 3 chambres qui allient design moderne, qualité et fonctionnalité. Son emplacement inégalé offre des vues magnifiques sur le terrain de golf et la Mar Menor.

Il est situé en première ligne du prestigieux parcours de golf « La Serena Golf ». Ce terrain jouit d'une excellente réputation dans la région pour les lacs et la végétation qui s'entremêlent dans la campagne. L'eau et les lacs sont présents sur 16 des 18 trous, mais l'ensemble du parcours a été conçu pour offrir aux golfeurs des stratégies alternatives sur chaque trou. Un autre aspect fondamental qui le rend unique est qu'il est relié à pied au centre-ville, ce qui n'est le cas d'aucun autre terrain et permet de profiter de la tranquillité et de la beauté de l'environnement sans sacrifier les services offerts par Los Alcázares.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Jardin



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



## Galerie





FILE NUMBER	PLANT PARCELA (M2)	PLANT AREA/ SURFACE (CONSTRUCTIBLE AREA)	BASEMENT (Should you include it?)	PARKING	SOLARUM	HABITACIONES/ ROOMS	BANOS/ BATHROOMS	PRICE/ PRICE	DISPONIBILIDAD/ AVAILABILITY	ENTRADA / DELIVERY	COMENTARIOS/ COMMENTS
1	413.97	108.03		YES	OPTIONAL	3	2	699.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
2	312.13	108.03		YES	OPTIONAL	3	2	619.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
3	312.13	108.03		YES	OPTIONAL	3	2	619.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
4	312.13	108.03		YES	OPTIONAL	3	2	619.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
5	312.13	108.03		YES	OPTIONAL	3	2	619.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
6	472.70	108.03		YES	OPTIONAL	3	2	699.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
7	359.06	220.00	YES	YES	OPTIONAL	3	2	669.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED
8	296.58	220.00	YES	YES	OPTIONAL	3	2	589.000 €	AVAILABLE	1st quarter 2026	POOL INCLUDED

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123