



## Los Alcázares Villa dans Los Alcázares

Numéro d'offre: 30729

**À partir de 549000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Mars 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 228.30 m<sup>2</sup>

**Ville:** Los Alcázares



### Description de la propriété

Dès que vous franchirez le seuil de cette nouvelle villa individuelle, vous ressentirez immédiatement la chaleur et le luxe que cette propriété a à offrir. Répartie sur un seul étage, cette villa moderne comprend trois grandes chambres et trois salles de bains complètes, toutes dotées d'une finition de haut niveau. L'espace circule harmonieusement du salon à la cuisine ouverte, créant un environnement parfait pour la vie de famille et les réceptions. À l'extérieur, un terrain privé de 350 mètres carrés offre une oasis personnelle. La piscine étincelante est l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, tandis que la terrasse ensoleillée vous invite à vous détendre et à profiter des vues magnifiques sur le terrain de golf de La Serena et la campagne environnante.

Los Alcázares est un trésor caché de la Costa Calida. Avec sa situation privilégiée directement sur la Mar Menor, il offre un mélange parfait de tranquillité et d'activité. Avec ses eaux calmes et peu profondes, la Mar Menor est idéale pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf. Ses plages de sable fin sont également idéales pour se détendre et profiter du soleil. Pour les golfeurs, le terrain de golf de La Serena se trouve à quelques minutes de marche et offre un cadre exclusif pour améliorer votre jeu et profiter des vues.

Vivre à Los Alcazares signifie avoir tout à portée de main. Grâce à d'excellentes liaisons de transport, vous pouvez rapidement rejoindre les villes voisines de Cartagena et Murcia, et l'aéroport de Murcia-San Javier n'est qu'à une courte distance en voiture. Les environs offrent un large éventail de services, notamment des écoles, des centres commerciaux, des parcs et des centres médicaux, vous offrant tout ce dont vous avez besoin pour vivre une vie confortable et agréable.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Maison intelligente



Jardin



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



## Galerie





VILLA	BUILT SURFACE	TERRACE	PLOT SIZE M2	SOLARIUM	BEDROOMS	BATHROOMS	PRICE	COMPLETION
20	228,3	21,6	350	73,3	3	3	SHOW HOUSE	March 25
18	228,3	21,6	350	73,3	3	3	28.000,00 €	March 25
18	228,3	21,6	350	73,3	3	3	549.000,00 €	March 25

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123