



Mijas

## Villa dans Mijas

Numéro d'offre: 2342

**À partir de 817000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 169.50 m<sup>2</sup>

**Ville:** Mijas



### Description de la propriété

Les espaces de vie spacieux ont été conçus avec un grand souci du détail. Les fenêtres panoramiques, le carrelage en porcelaine de grand format et l'orientation de la maison permettent de profiter au maximum de la lumière naturelle à tout moment de la journée. Sans oublier les magnifiques terrasses d'où l'on peut profiter des magnifiques couchers de

soleil.

Les cuisines ont été conçues comme une partie intégrante de l'espace de vie afin de créer un espace de vie lumineux et aéré pour une utilisation tout au long de la journée. Les spécifications reflètent la qualité que vous pouvez attendre d'un tel design, avec des plans de travail en quartz, des produits blancs et un éclairage LED intégré pour plus de chaleur et de sophistication. Dans les salles de bains, l'élégance des carreaux de porcelaine grand format reflète notre engagement global en matière de qualité et de design.

Tout cela sans perdre de vue la fonctionnalité, la faible consommation d'énergie et les spécifications qui répondent aux critères inhérents à toutes les maisons Neinor : durabilité, praticité et confort.



## Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Piscine partagée



Climatisation



Maison intelligente



Jardin



Salle de bain meublée



## Galerie





PARCELA 10 SECTOR SUP C-13  
MIJAS MALAGA

**MÓDULO 04  
VIVIENDA 16**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	3,10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi-Corredor-Cocina	63,39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor-Sala	28,87 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor	13,75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 2	13,22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi principal	3,42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi 2	4,82 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Área	2,26 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Arm.	4,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 1	4,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 2	4,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
España Home	4,59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Escalera	5,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Terraza	1,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Puerta	28,39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Garaje	65,93 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Superficie Útil Interior: 167,70 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil Exterior: 16,10 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total p.ú. 20: 183,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil Interior: 218,90 m<sup>2</sup> (incl. 65,93 m<sup>2</sup>)  
 Superficie Construida y Exterior: 219,20 m<sup>2</sup> (incl. 65,93 m<sup>2</sup>)

1:500 - HOJA 2024  
D.S.U.A. - P.R. 2024

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
House	4	3	169.41 sqm	35.36 sqm	€ 713.000
House	4	3	171.83 sqm	35.26 sqm	€ 731.000
House	4	3	169.41 sqm	35.36 sqm	€ 745.000
House	4	3	171.83 sqm	35.15 sqm	€ 754.000

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
House	3	3	169.50 sqm	29.63 sqm	€ 764.000

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

