



Quesada

## Villa dans Quesada

Numéro d'offre: 29258

**À partir de 575000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 237.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Quesada



### Description de la propriété

Située à seulement 50 mètres du prestigieux parcours de golf de La Marquesa, cette villa moderne offre un mélange parfait de confort et de style dans un cadre pittoresque. Grâce à sa conception bien pensée, elle offre un environnement parfait pour la détente et la vie de tous les jours.

La villa comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes. Les vastes terrasses entourant le jardin et la piscine de 3 x 6 mètres vous permettent de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Le solarium est un atout supplémentaire : c'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.

La villa dispose d'un grand parking et d'intérieurs spacieux qui allient design moderne et fonctionnalité. Elle se trouve à quelques pas du centre commercial avec ses boutiques, son supermarché et ses restaurants internationaux, ce qui vous permet d'accéder à toutes les commodités.

Grâce à son emplacement idéal, vous pourrez rejoindre la charmante ville de Rojales en 5 minutes et les belles plages de Guardamar en 15 minutes. L'aéroport est à 35 minutes en voiture, ce qui rend cet endroit idéal pour une résidence permanente ou un investissement. Le terrain a une superficie de 275 m<sup>2</sup> et une surface bâtie de 229,10 m<sup>2</sup>.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Maison intelligente



Jardin



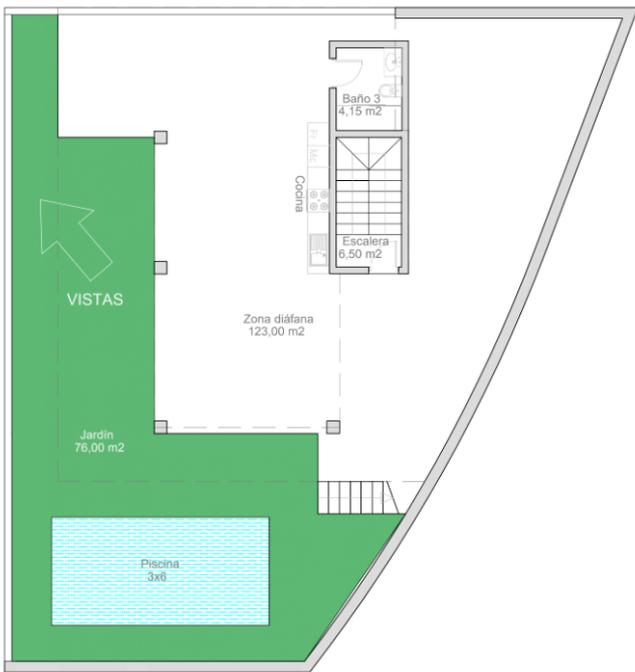
Pré-installation de climatisation



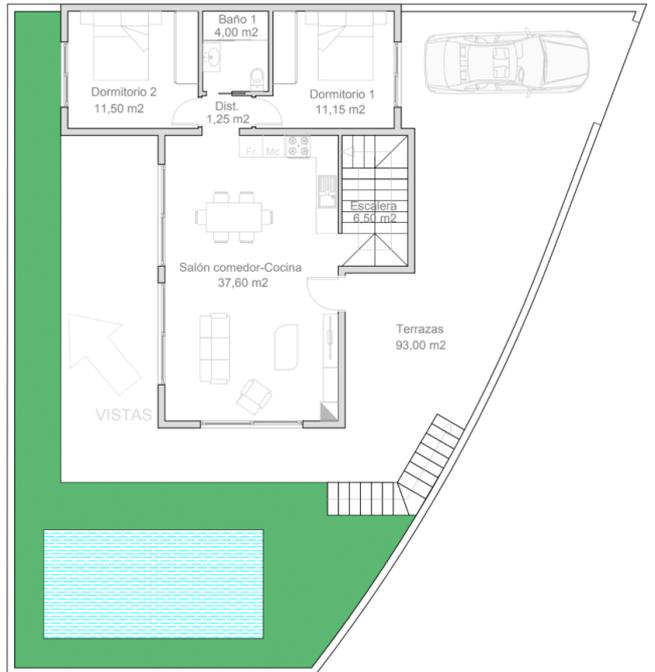
Salle de bain meublée



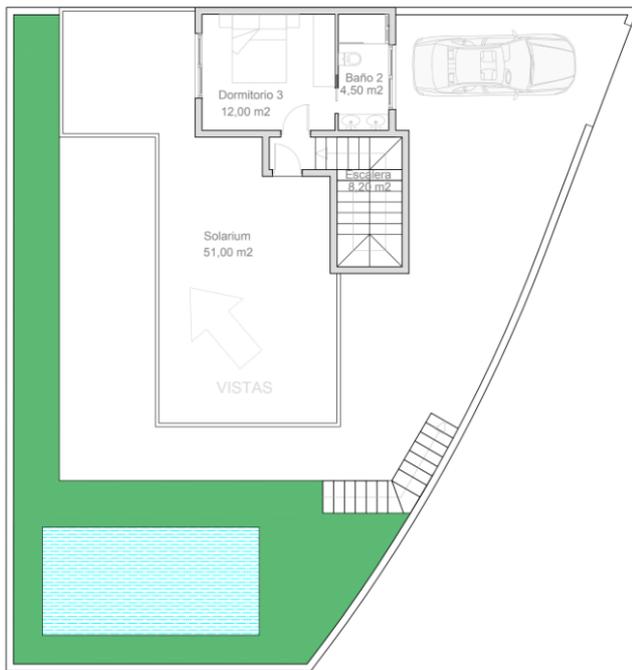
## Galerie



PLANTA BAJA



PLANTA INTERMEDIA



PLANTA ALTA

**PROMOCIÓN VEGAGOLF 33 villas (Precios de la primera fase - 9 villas)**

1	V	PILOTO	274,50 m <sup>2</sup>	229,10 m <sup>2</sup>	3 x 8	3	5	TODO INCLUIDO. LLAVE EN MANO. PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	556.000 €
2	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	250,50 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	575.500 €
3	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	VENDIDO
4	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	250,50 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	575.500 €
5	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	449.500 €
6	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	278,00 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	598.500 €
7	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	449.500 €
8	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	327,00 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	639.000 €
9	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS	449.500 €
SOLARIUM OPCIONAL	V	UNA PLANTA	—	95 m <sup>2</sup>	—	—	—	EXTRA	21.000 €
SÓTANO OPCIONAL	V	UNA PLANTA	—	84 m <sup>2</sup> adicionales	—	1 adic.	2 adic.	EXTRA	90.000 €
SÓTANO CON DISTRIBUCIÓN	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	—	120 m <sup>2</sup> adicionales	—	1 adic.	2 adic.	COCINA Y SALÓN COMEDOR	75.000 €

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

