



# Albir **Villa de luxe avec piscine**

Numéro d'offre: 28636

## À partir de 1950000 €

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



Informations sur la propriété

**Type:** Villa **Surface:** 438.45 m<sup>2</sup>

Nombre de salles de bain: 4 Ville: Albir

Nombre de chambres: 4



Description de la propriété

Orendella et Tauro sont deux villas de luxe indépendantes situées dans la prestigieuse région de L'Albir sur la Costa Blanca, à proximité d'Altea et de Benidorm. Leur conception moderne allie élégance et fonctionnalité, offrant des intérieurs lumineux et spacieux, ouverts sur l'environnement. Grâce aux grandes fenêtres panoramiques, la lumière naturelle pénètre à l'intérieur et les résidents peuvent profiter de vues sur la mer et la verdure.

Les villas ont été conçues dans un souci de confort : l'espace de vie s'intègre parfaitement à la terrasse et à la piscine, créant ainsi un ensemble harmonieux. Chacune est située sur un terrain de 640 m², entouré d'un jardin à la végétation méditerranéenne, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité. Un éclairage LED RVB ultramoderne, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, vous permet de profiter de la beauté de la propriété à toute heure du jour ou de la nuit.

Les maisons offrent quatre chambres spacieuses avec leur propre salle de bains et la possibilité de créer une suite pour les invités ou un espace spa. Les intérieurs sont finis avec des matériaux de la plus haute qualité, tels que le bois naturel et le grès haut de gamme. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme, de comptoirs en pierre et de meubles modernes, et de grandes baies vitrées la relient à la terrasse, soulignant le concept ouvert de l'espace.

Les villas sont équipées de systèmes de climatisation modernes, d'un chauffage par le sol et d'une pompe à chaleur à haut rendement énergétique. La propriété dispose d'un parking privé, d'une piscine avec éclairage et d'un jardin soigneusement conçu.



#### **Atouts**

Climatisation

Cilitatisation

Proche de la mer

Piscine privée

Parking

Balcon/Terrasse

Ascenseur



## Ce qui est inclus dans le prix

Cuisine meublée

Climatisation

🖺 Jardin

Place de parking

Maison intelligente

Balle de bain meublée



### Galerie

















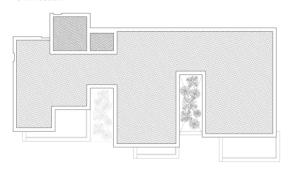




#### PLANTA ALTA



#### PLANTA CUBIERTA





VILLA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEO	M2 UTILES	M2	M2 PARCELA	PISCINA	GARAJE	PRECIO ( IVA no incl.)
Tauro	4	4	1	438,45	494,05	683,10	SI	SI	1.950.000 €
		A	4		490.70	657.50			DECEDITADA

## Kasia Wabia

#### Aria Home Invest S.L.U



+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com







