



Albir

## Villa de luxe avec piscine

Numéro d'offre: 28636

**À partir de 1950000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 4

**Nombre de chambres:** 4

**Surface:** 438.45 m<sup>2</sup>

**Ville:** Albir



### Description de la propriété

Orendella et Tauro sont deux villas de luxe indépendantes situées dans la prestigieuse région de L'Albir sur la Costa Blanca, à proximité d'Altea et de Benidorm. Leur conception moderne allie élégance et fonctionnalité, offrant des intérieurs lumineux et spacieux, ouverts sur l'environnement. Grâce aux grandes fenêtres panoramiques, la lumière naturelle pénètre à l'intérieur et les résidents peuvent profiter de vues sur la mer et la verdure.

Les villas ont été conçues dans un souci de confort : l'espace de vie s'intègre parfaitement à la terrasse et à la piscine, créant ainsi un ensemble harmonieux. Chacune est située sur un terrain de 640 m<sup>2</sup>, entouré d'un jardin à la végétation méditerranéenne, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité. Un éclairage LED RVB ultramoderne, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, vous permet de profiter de la beauté de la propriété à toute heure du jour ou de la nuit.

Les maisons offrent quatre chambres spacieuses avec leur propre salle de bains et la possibilité de créer une suite pour les invités ou un espace spa. Les intérieurs sont finis avec des matériaux de la plus haute qualité, tels que le bois naturel et le grès haut de gamme. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme, de comptoirs en pierre et de meubles modernes, et de grandes baies vitrées la relie à la terrasse, soulignant le concept ouvert de l'espace.

Les villas sont équipées de systèmes de climatisation modernes, d'un chauffage par le sol et d'une pompe à chaleur à haut rendement énergétique. La propriété dispose d'un parking privé, d'une piscine avec éclairage et d'un jardin soigneusement conçu.



## Atouts



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ascenseur



Jardin



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Maison intelligente



Jardin



Salle de bain meublée



## Galerie



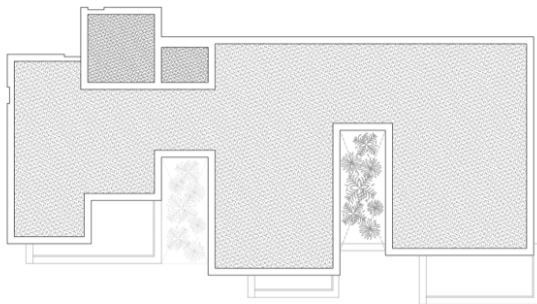
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA



VILLA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEO	M2 UTILES	M2	M2 PARCELA	PISCINA	GARAJE	PRECIO (IVA no incl.)
Tauro	4	4	1	438,45	494,05	683,10	SI	SI	1.950.000 €
Orandella	4	4	1	436,15	480,70	657,50	SI	SI	RESERVADA

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123