



La Herrada Villa de luxe avec piscine

Numéro d'offre: 31993

À partir de 560000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Juin 2025



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 3

Nombre de chambres: 3

Surface: 136.25 m²

Ville: La Herrada



Description de la propriété

Villas de luxe à vendre en Espagne - Votre propriété en Espagne

Découvrez des maisons modernes à vendre en Espagne situées dans le prestigieux quartier de **Benimar, Rojales**, au sud d'Alicante. Proche des **plus belles plages de la Costa Blanca** et de **prestigieux terrains de golf**, ce complexe résidentiel exclusif offre l'environnement parfait pour vivre et se détendre sous le soleil de l'Espagne. Chaque maison dispose d'une **surface habitable de 135,23 m²**, d'une **terrasse** spacieuse **de 37,80 m²** et d'un **solarium tout aussi grand**, ce qui vous permettra de vous détendre en plein air. Les parcelles varient de **285 à 364 m²** et comprennent **une piscine privée de 7 x 3 mètres**, ce qui rend ces maisons encore plus spéciales.

Un design moderne et des finitions de haut niveau

Ces **nouvelles villas à vendre en Espagne** se caractérisent par leur design moderne, leur élégance et leur fonctionnalité. Les intérieurs ont été conçus dans un souci de **confort et de luxe**, et les salles de bains sont équipées d'un **chauffage au sol**. **Les matériaux de haute qualité et les finitions modernes** garantissent un aspect élégant et une durabilité pour les années à venir.

Ce complexe prestigieux offre un **environnement tranquille**, tout en permettant l'accès à toutes les commodités, y compris les **magasins, les restaurants, les supermarchés et les centres médicaux**. Rojales est une charmante ville espagnole qui allie **architecture traditionnelle** et infrastructures modernes. La ville est également **très bien desservie par les transports**, ce qui permet de se rendre facilement sur la Costa Blanca et dans le reste de l'Espagne.



Atouts



Près des terrains de golf



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Jardin



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



Galerie





Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

	Plot Sqm.	House Sqm.	Basement Sqm.	Bedrooms	Bathrooms	Solarium	Completion	Price
Villa 1	364.25	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 2	318.45	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 3	319.30	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 4	318.50	208.05	71.80 Included	5	4	37.80 Included	April 2025	655.000 €
Villa 5	295.15	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 6	285.95	136.25	-	3	3	37.80 Included	June 2025	560.000 €
Villa 7	293.50	136.25	-	3	3	37.80 Included	Key Ready	675.000 € FULL EQUIPPED
Villa 8	296.60	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 9	304.85	136.25	-	3	3	-	-	SOLD

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

