



Moraira.

## Villa de luxe avec piscine privée

Numéro d'offre: 41539

**À partir de 1850000 €**



Date de livraison:

\*Le prix n'inclut pas la TVA



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 4

**Nombre de chambres:** 4

**Surface:** 390.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Moraira.



### Description de la propriété

Cette villa unique sur la Costa Blanca combine une architecture moderne avec des finitions de haute qualité conçues pour le confort, l'intimité et la pleine jouissance du style de vie méditerranéen. La propriété est située dans l'une des zones les plus prestigieuses de Moraira, à proximité de belles plages et d'une mer cristalline – un endroit idéal pour ceux qui veulent **acheter une maison en Espagne** dans un endroit qui garantit la tranquillité et l'accès à la nature.

La villa est prévue sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie spacieux composé d'un salon lumineux, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne avec îlot – un endroit idéal pour les réunions en famille et entre amis. Vous y trouverez également trois chambres avec salle de bains privative et des toilettes pour les invités. Au deuxième étage, vous trouverez une luxueuse chambre de maître avec un dressing, une salle de bains spacieuse et un accès à une terrasse panoramique surplombant la mer. Au sous-sol de 165 m<sup>2</sup>, vous trouverez un garage pour deux voitures, une buanderie, une salle de bains supplémentaire et une pièce multifonctionnelle pouvant être utilisée comme salle de cinéma, sauna, salle de sport ou comme appartement d'amis indépendant.

Il s'agit d'une option idéale pour ceux qui recherchent une **propriété de luxe en Espagne** qui peut également servir de **propriété d'investissement en Espagne**. Des équipements modernes tels que le chauffage par le sol, la climatisation et une piscine à débordement garantissent le confort tout au long de l'année. En travaillant avec un **agent immobilier** expérimenté de la **Costa Blanca**, vous bénéficierez d'une assistance complète dans le processus d'achat, notamment en ce qui concerne les formalités, la **taxe foncière en Espagne** et les conseils en matière d'investissement. Idéal pour ceux qui veulent profiter du climat et du **potentiel de revenus de la location de biens immobiliers en Espagne**.



## Atouts



Vue sur la mer



Balcon/Terrasse



Garage



Climatisation



Parking



Piscine privée



Jardin



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Climatisation



Salle de bain meublée



Place de parking



Jardin



## Galerie

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**



+48 601 56 88 44



+34 674 427 308



hello@ariaspain.com



www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Membre de  
**api**

RAICV  
4123

