



Quesada

## Villa de luxe avec vue sur la mer

Numéro d'offre: 4531

**À partir de 868203 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 326.30 m<sup>2</sup>

**Ville:** Quesada



### Description de la propriété

Luxueuse villa avec piscine privée et vue sur la mer, d'une surface habitable de plus de 300 m2, composée de trois chambres et de trois salles de bains. La villa dispose d'un solarium, d'une terrasse et d'un garage privé.

La vie à Doña Pepa - Quesada est synonyme de confort. Tout ce dont vous avez besoin et ce que vous désirez est accessible à pied, vous n'avez donc pas besoin de voiture. Un autre avantage est sa situation favorable : à seulement 30 minutes des aéroports internationaux, à 35 minutes d'Alicante et à seulement 5 minutes de l'une des plus belles plages de la Costa Blanca. Avec des températures douces tout au long de l'année, il est facile de comprendre pourquoi cet endroit est si bien considéré comme lieu de vie.



## Atouts



Vue sur la mer



Balcon/Terrasse



Jardin



Résidence fermée



Près des terrains de golf



Proche de la mer



Garage



Piscine privée



Parking



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Place de parking



Solarium



Débarras



Jardin



## Galerie

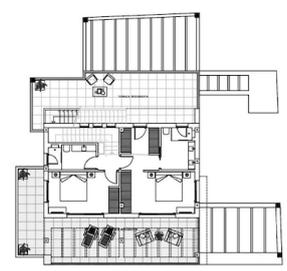




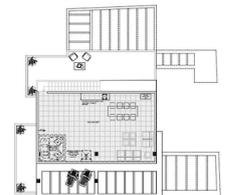
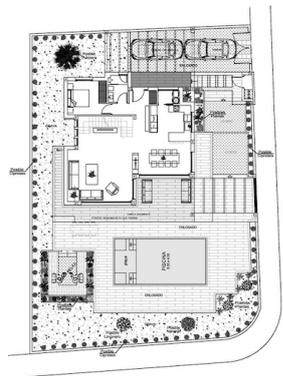
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



Use addresses in order to avoid confusion. Building area properly in order to avoid confusion.  
 \*Plots are 100m x 100m.  
 \*The exterior facade is painted with orange and blue colors to house plans.  
 \*Plants and landscape are not included.

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

TOTAL SURFACE	253.05 M2
PROPERTY SURFACE	166.05 M2
TERRACES	160.25 M2
SOLARIUM	56.50 M2
POOL METERS	8X4 M
PLOT	555 M2
PRIVATE PARKING	

Reference	Total area (m2)	M2 VV W/ 50% (m2)	M2 VV W/ 100% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Plot (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths (B)	Price (€)	Entrance Exterior (€)	Total (€) (W/W/VAT)
13.10.06.01	226.3	166.05	166.05	100.25	555	56.50	8x4 m	Private	✓	3	3	888.200	104.918	973.118

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

