



Algorfa

Casa con terraza en Algorfa

Número de oferta: 28870

Desde 465000 €

*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:
Enero de 2025



Información sobre la propiedad

Tipo: Casa adosada

Número de baños: 2

Número de dormitorios: 3

Superficie: 198.00 m²

Ciudad: Algorfa



Descripción de la propiedad

Se trata de un complejo de villas de 2, 3 y 4 dormitorios situado en el prestigioso complejo de golf La Finca, en Algorfa. Diseñadas para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, cada villa consta de tres niveles: salón, dormitorios y un versátil semisótano que puede configurarse para adaptarse a las necesidades individuales. Además, las villas cuentan con amplios solariums, terrazas cubiertas y descubiertas con pintorescas vistas de todo el valle de la Vega Baja del Río Segura.

La Finca Golf es un exclusivo campo de golf de 18 hoyos par 72, diseñado por el famoso Pepe Gancedo e inaugurado en 2002. Desde hace muchos años se organizan aquí prestigiosos torneos amateurs y profesionales que atraen a golfistas de todo el mundo. Es un lugar ideal para los amantes del lujo, la tranquilidad y el hermoso paisaje mediterráneo.



Ventajas



Cerca de campos de golf



Piscina privada



Balcón/Terraza



Estacionamiento



Jardín



Solarium



Urbanización cerrada



Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Solarium



Jardín



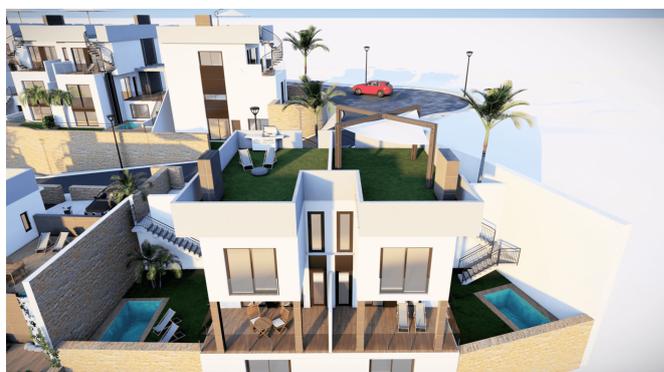
Preinstalación de aire acondicionado



Baño amueblado



Galería





VIVIENDA 50

PLANTA SOLARIUM

PLANTA BAÑO (DA)

SUPERFICIE PAREDA
PAREDA: 100 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA SOLARIUM	40 m ²
PLANTA BAÑO (DA)	40 m ²
PLANTA 1 (NOCHE)	40 m ²
PLANTA SEMISOTANO	40 m ²
TOTAL	160 m²

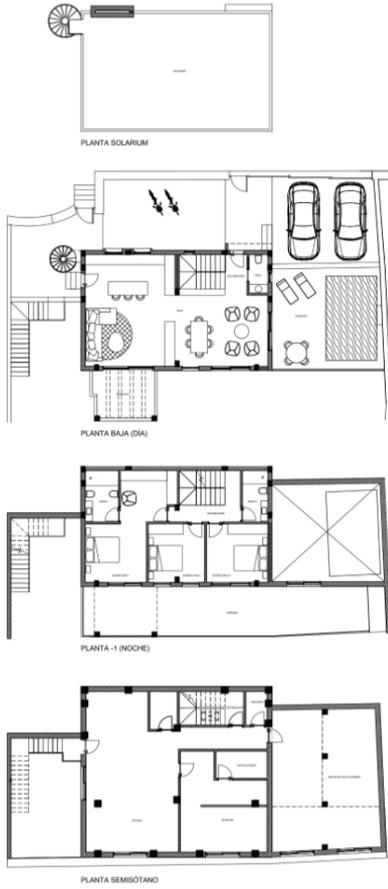
PLANTA 1 (NOCHE)

PLANTA SEMISOTANO

NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar en un 5%.

VIVIENDA 48

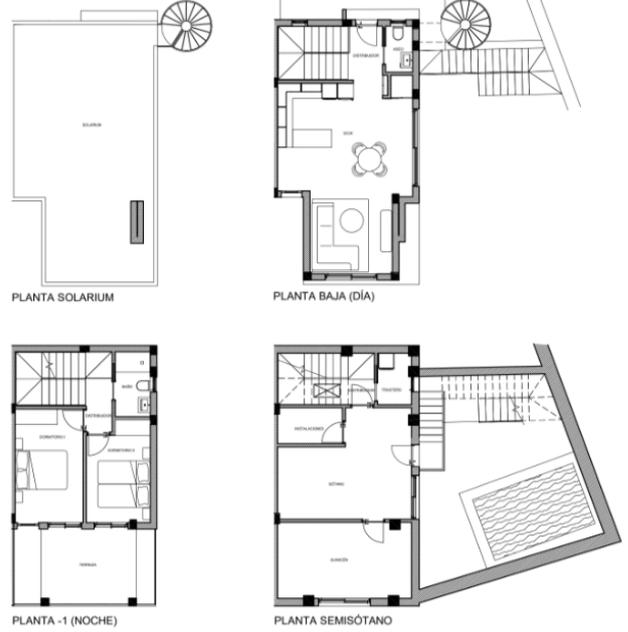
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	328 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	58.90 m ²
ALMACÉN	28.30 m ²
TRASTERO	4.45 m ²
INSTALACIONES	3.70 m ²
DISTRIBUIDOR	7.86 m ²
REGISTRO NET	51.40 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DISTRIBUIDOR	4.45 m ²
DORMITORIO I	25.60 m ²
DORMITORIO II	12.80 m ²
DORMITORIO III	14.70 m ²
BANO I	7.50 m ²
BANO II	6.00 m ²
TERRAZA	51.25 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	66.80 m ²
DISTRIBUIDOR I	3.50 m ²
ASEO	3.60 m ²
TERRAZA I	38.00 m ²
TERRAZA II	11.30 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	80.00 m ²
TOTAL: 486 m ²	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 44

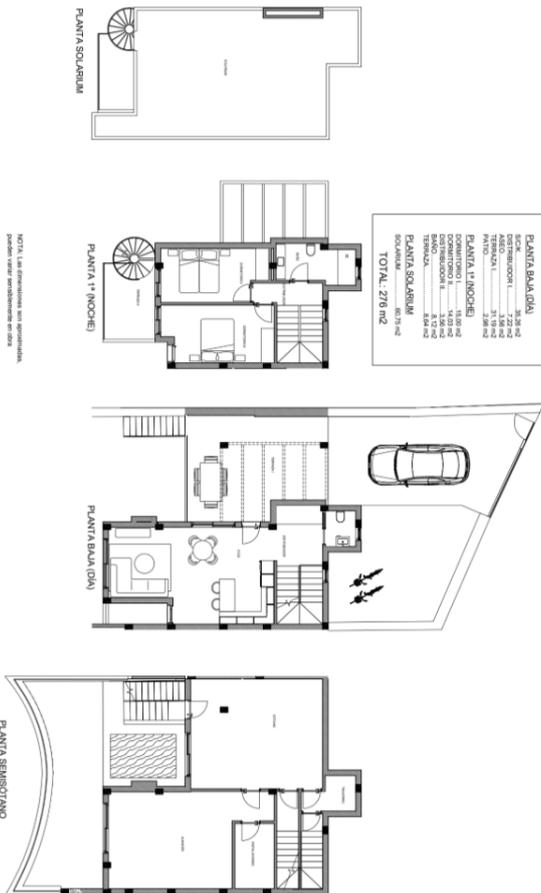
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	185 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	20.70 m ²
ALMACÉN	18.60 m ²
TRASTERO	3.90 m ²
INSTALACIONES	4.50 m ²
DISTRIBUIDOR	2.50 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	23.40 m ²
DORMITORIO II	11.20 m ²
DISTRIBUIDOR II	3.80 m ²
BANO	4.80 m ²
TERRAZA	18.60 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	38.20 m ²
DISTRIBUIDOR I	3.50 m ²
ASEO	2.20 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	54.30 m ²
TOTAL: 198 m ²	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 38

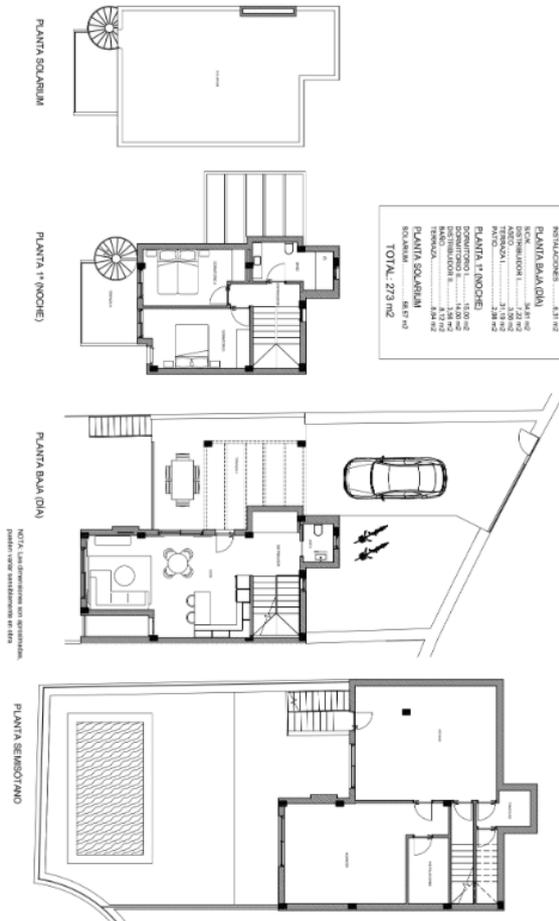
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	290 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	32.50 m ²
ALMACÉN	32.50 m ²
TRASTERO	6.00 m ²
INSTALACIONES	8.00 m ²
DISTRIBUIDOR	8.00 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	36.20 m ²
ASEO	1.50 m ²
DISTRIBUIDOR I	1.50 m ²
DISTRIBUIDOR II	2.20 m ²
TERRAZA I	14.00 m ²
TERRAZA II	8.00 m ²
TERRAZA III	8.00 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	80.00 m ²
TOTAL: 276 m ²	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 36

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	1.80 m ²
ALMACÉN	1.80 m ²
TRASTERO	1.80 m ²
INSTALACIONES	1.80 m ²
DISTRIBUIDOR	1.80 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	18.00 m ²
DISTRIBUIDOR I	2.50 m ²
DISTRIBUIDOR II	2.50 m ²
TERRAZA I	31.80 m ²
TERRAZA II	31.80 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	10.00 m ²
DORMITORIO II	10.00 m ²
DISTRIBUIDOR III	1.80 m ²
BANO	4.00 m ²
TERRAZA	4.00 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	86.70 m ²
TOTAL: 273 m ²	



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

Nº VIVIENDA	TIPO VIVIENDA	M2 PARCELA	M2 TOTAL CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	Nº ASCOS	PISCINA	PRECIOS *	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
36	VILLA	300	273	3	2	2	3,00 x 6,00 m			VENDDA
38	PAREADA	206	276	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	RESERVADA
40	PAREADA	180	274	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
42	VILLA	196	238	3	2	1	2,00 x 3,00 m	520.000,00 €	Marzo 2025	LIBRE
44	PAREADA	176	198	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
46	PAREADA	182	199	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
48	VILLA	310	436	6	4	2	3,00 x 5,00 m	965.000,00 €	6 meses	LIBRE
50	VILLA	332	291	4	2	2	3,00 x 6,00 m	535.000,00 €	Junio 2025	LIBRE

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123