



## La Herrada Chalet en La Herrada

Número de oferta: 30954

**Desde 411900 €**

\*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:  
Junio de 2026



### Información sobre la propiedad

**Tipo:** Villa

**Número de baños:** 2

**Número de dormitorios:** 3

**Superficie:** 108.25 m<sup>2</sup>

**Ciudad:** La Herrada



### Descripción de la propiedad

Un proyecto contemporáneo **de villas independientes** en el tranquilo y pintoresco barrio de **La Herrada, en Los Montesinos**. Diseñadas pensando en el confort y la vida moderna, estas elegantes viviendas **de dos plantas** ofrecen interiores espaciosos y comodidades funcionales.

Cada villa dispone de **tres amplios dormitorios** con armarios empotrados (dos de ellos con acceso directo a la terraza de la planta baja), un **vestidor** en el dormitorio principal, **dos elegantes** cuartos de baño (uno en suite) y un aseo adicional. El corazón de la vivienda es la **moderna cocina totalmente equipada** con isla de desayuno, que se abre a las amplias zonas de salón y comedor. Desde el salón se accede sin interrupciones al **jardín privado**, donde existe la opción de una **piscina privada**, creando un lugar ideal para relajarse y pasar tiempo al aire libre.

La ubicación **ideal** de La Herrada proporciona acceso a una amplia gama de servicios, como tiendas, supermercados, bares, restaurantes, centros comerciales, farmacias y colegios. Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, hay mucho que hacer en la zona, incluyendo **reservas naturales, carriles bici, rutas de senderismo y oportunidades para montar a caballo**.

Con fácil acceso a **la N-332 y la AP-7, el aeropuerto de Alicante** está a sólo **20 minutos**. **Las famosas playas de Guardamar y Torrevieja** también están cerca, y los aficionados al golf pueden disfrutar de los prestigiosos campos de Ciudad Quesada.



## Ventajas



Piscina privada



Balcón/Terraza



Estacionamiento



Jardín



Solarium



## Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Smarthome



Jardín



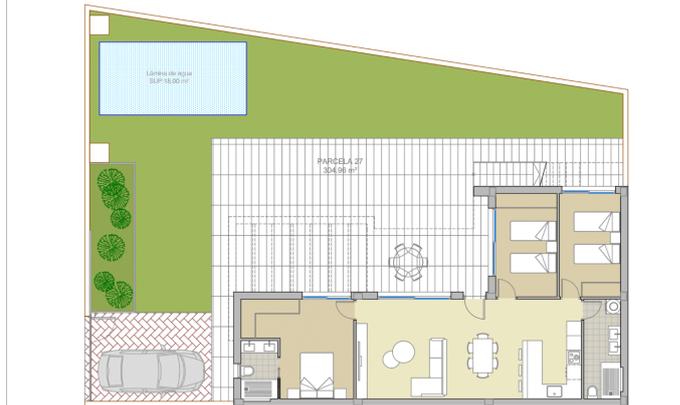
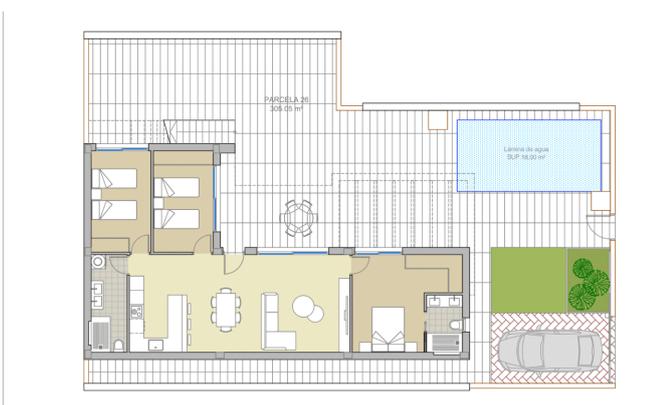
Preinstalación de aire acondicionado

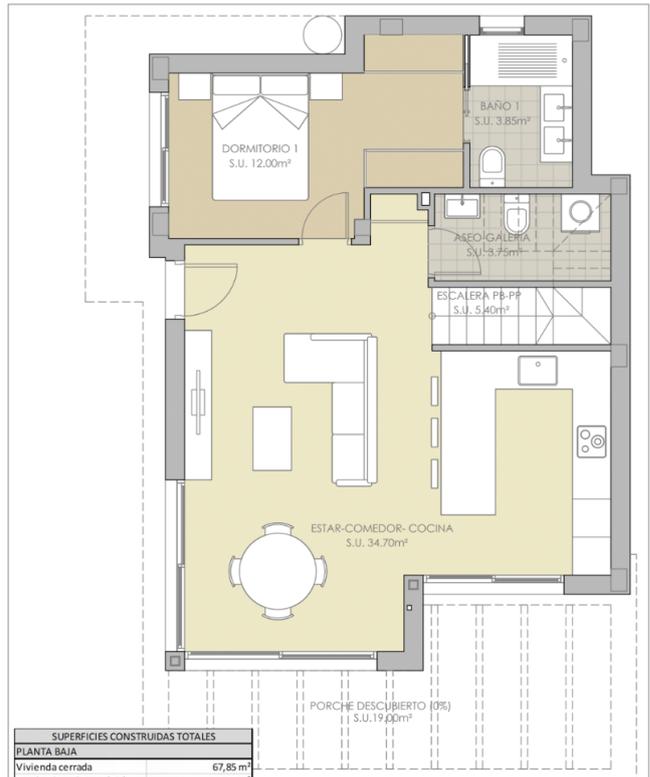


Baño amueblado



## Galería





SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	67,85 m <sup>2</sup>
Porche descubierto (0%)	19,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	38,90 m <sup>2</sup>
Terraza descubierto (0%)	24,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,05 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

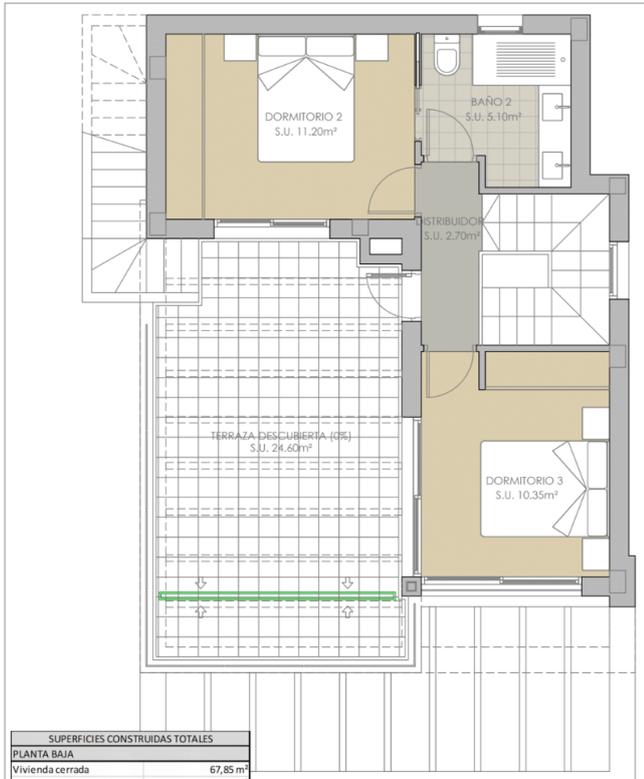
PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.) PLANTA BAJA

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	67,85 m <sup>2</sup>
Porche descubierto (0%)	19,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	38,90 m <sup>2</sup>
Terraza descubierto (0%)	24,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,05 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

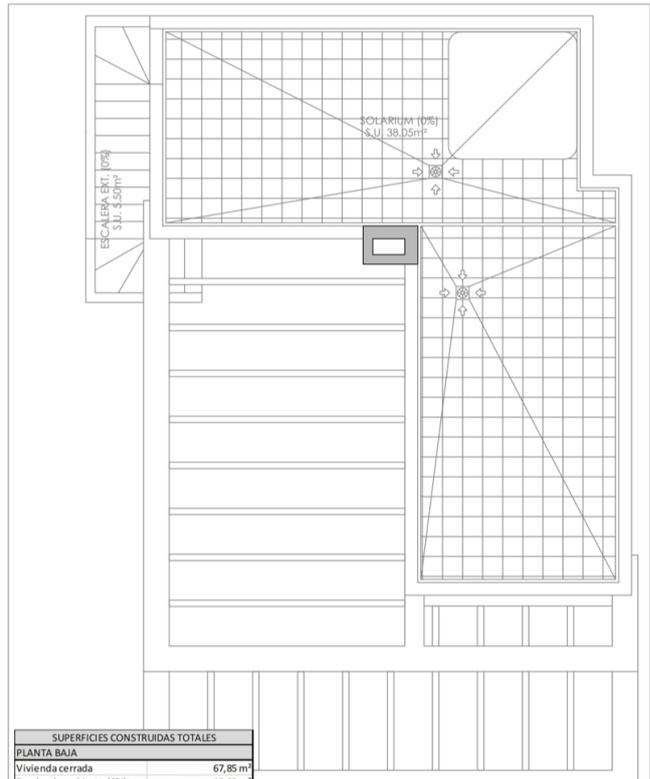
PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.) PLANTA PISO

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	67,85 m <sup>2</sup>
Porche descubierto (0%)	19,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	38,90 m <sup>2</sup>
Terraza descubierto (0%)	24,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,05 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.) PLANTA CUB.

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025

Phase	Property n°	Model	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths/ Toilet	Price	Situation	Completion date
4	31	Aqua	227,48	3	108,25	2	411.900 €	available	Junio 2026
	32	Aqua	231,79	3	108,25	2	422.900 €	available	Junio 2026
	33	Alba	290,65	3	106,75	3	428.900 €	available	Junio 2026
	34	Alba	301,94	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026
	35	Alba	257,00	3	106,75	3	422.900 €	available	Junio 2026
	36	Alba	265,26	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

 RAICV  
4123