



Guardamar del Segura
Piso a 500 m del mar

Número de oferta: 1436

Desde 289000 €

*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:
listo



Información sobre la propiedad

Tipo: Apartamentos

Número de baños: 2

Número de dormitorios: 3

Superficie: 99.70 m²

Ciudad: Guardamar del Segura



Descripción de la propiedad

¿Le gustaría vivir en el centro de Guardamar del Segura, a sólo 500 metros del mar? Esta es su oportunidad. Cerca de todos los servicios: parques, tiendas y restaurantes. ¿Quiere vivir en un complejo tranquilo donde también pueda disfrutar del sol? Todas las viviendas disponen de solarium privado con magníficas vistas al mar o a la montaña.

Desde el dormitorio principal con baño privado, puede acceder a través de unas puertas correderas a la gran terraza donde podrá disfrutar del desayuno. El dormitorio cuenta con un armario empotrado de pared, equipado con estantes, cajones e iluminación automática al abrir la puerta. Los otros dos grandes dormitorios también tienen armarios empotrados, creando una distribución eficiente de la habitación. Estos dos dormitorios comparten un cuarto de baño.

Por supuesto, también se incluye la lujosa cocina, que está equipada con una isla y linda con el espacioso comedor/salón, que a su vez conecta con la terraza. Por supuesto, el complejo cuenta con un ascensor que va desde la planta baja hasta el solarium.



Ventajas



Vista al mar



Aire acondicionado



Balcón/Terraza



Cerca del mar



Ascensor



Solarium



Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Trastero



Aire acondicionado



Smarthome



Baño amueblado

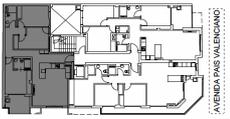


Galería



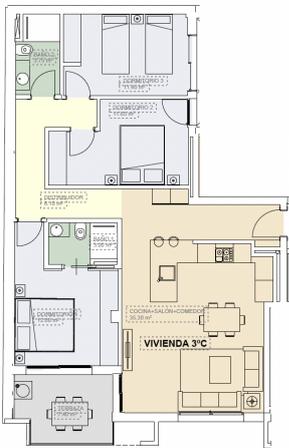
PLANTA PISO 3º
VIVIENDA C

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	101,40 m ²
100% Terraza cub/descub:	8,60 m ²
P/P Zonas Comunes:	16,05 m ²
TOTAL:	126,05 m²



CALLE CREVALENTE
Guardamar del Segura (Alicante)

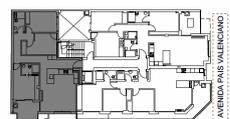
escala: 1:75



Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.

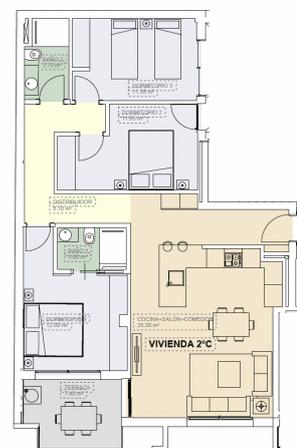
PLANTA PISO 2º
VIVIENDA C

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	101,40 m ²
100% Terraza cub/descub:	8,60 m ²
P/P Zonas Comunes:	16,05 m ²
TOTAL:	126,05 m²



CALLE CREVALENTE
Guardamar del Segura (Alicante)

escala: 1:75



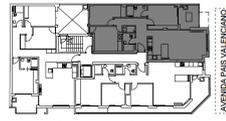
Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.



PLANTA PISO 2º
VIVIENDA B

Guardamar del Segura (Alicante)

escala: 1:75



CALLE CREVALLENTE

AVENIDA PAS VALENCIANO

Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	99,70 m ²
100% Terraza cub/descub:	8,60 m ²
PIP Zonas Comunes:	15,79 m ²
TOTAL:	124,09 m²

FLOOR	BEDS	BATHS	M2 CONSTR.	M2 TERRACE	M2 COMUN.	STORAGE M2	SOL.	Nº STOR.	M2 TOTAL	PRICE
2B	3	2	99,70	8,60	15,79	3,90	12,70	T10	124,09	319.000,00 €
2C	3	2	101,40	8,60	16,05	3,30	16,00	T11	126,05	289.000,00 €
3C	3	2	101,40	8,60	16,05	3,80	16,25	T2	126,05	310.000,00 €

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

IVA NO INCLUDED/VAT NO INCLUDED

* Property nº 2B ALL INCLUDED (lighting, airco, curtains, whitegoods, furniture)

* Property nº 2C Included curtains, airco, lighting and whitegoods (extra furniture pack: 10.000€ + VAT)

* 3C ALL INCLUDED (airco, whitegoods, lighting, curtains, furniture and storage nº 2)

* Extra STORAGE nº 3 (6.500€+VAT)

* Consult conditions at the sales office

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

