



Guardamar del Segura

Piso con licencia turística

Número de oferta: 1193

Desde 220000 €

*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:
Junio - octubre de 2025



Información sobre la propiedad

Tipo: Apartamentos

Número de baños: 2

Número de dormitorios: 3

Superficie: 81.85 m²

Ciudad: Guardamar del Segura



Descripción de la propiedad

Este nuevo complejo residencial situado en la urbanización de El Raso en Guardamar del Segura, constará de 78 viviendas turísticas distribuidas en planta baja, primera planta y segunda planta con solarium. Todas las viviendas dispondrán de una plaza de garaje y un trastero en el sótano, al que se accederá desde una escalera compartida o desde el ascensor de cada planta. Todas las viviendas estarán completamente amuebladas y listas para entrar a vivir, con iluminación, muebles, electrodomésticos y baños totalmente terminados.

Las zonas comunes incluirán una piscina, recepción/sala de reuniones, gimnasio al aire libre, campo de petanca, minigolf y spa.

Estos pisos ofrecen algo que ningún otro en esta zona residencial puede ofrecer. Podrá disfrutar de su vivienda durante 4 meses al año para uso personal, y el resto del año podrá alquilarla, donde podrá obtener rentabilidad sin preocuparse de nada, ya que una empresa especializada en alquileres se ocupará de todo por usted.



Ventajas



Vista al mar



Cerca de campos de golf



Aire acondicionado



Piscina comunitaria



Apartamento amueblado



Balcón/Terraza



Estacionamiento



Ascensor



Jardín



Solarium



Urbanización cerrada



Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Trastero



Piscina comunitaria



Aire acondicionado



Solarium



Smarthome



Jardín



Baño amueblado



Apartamento amueblado



Galería



BLOQ. 1
Nº: 01

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA 81,85
 PORCHE 20,80
 ARMARIO 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA 1,00
 JARDIN 22,00

JARDIN _ 23,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 1
Nº: 10

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA 81,85
 PORCHE 20,80
 ARMARIO 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA 1,00
 JARDIN 48,00

JARDIN _ 63,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 2
Nº: 26

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA 81,10
 TERRAZA 20,80
 ARMARIO 0,90
TOTAL _ 85,80

SUR. CONSTRUIDAS
 2 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Primera

**BLOQ. 1
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 15,90
ARMARIO: 1,55
TOTAL SOLARIUM 97,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

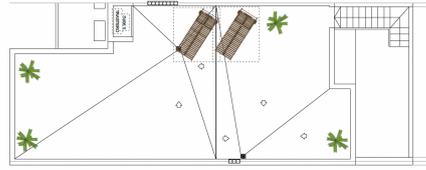


Planta Segunda

**BLOQ. 1
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 15,90
ARMARIO: 1,55
TOTAL SOLARIUM 97,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



Planta Solarium

1ª FASE													
Nº	VIR	BLQ.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	PB	1	23,00 m2		1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2		72,00 m2	3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	PB	14,00 m2			4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2		55,00 m2	6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	PB	14,00 m2			7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2		55,00 m2	9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	PB	63,00 m2			10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2		72,00 m2	12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	II	PB	63,00 m2			13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2		72,00 m2	15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	37,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2		55,00 m2	18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	II	PB	14,00 m2			19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2		55,00 m2	21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	II	PB	14,00 m2			22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2		55,00 m2	24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	II	PB	35,00 m2			25	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2		55,00 m2	27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	II	PB	139,00 m2			28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2		72,00 m2	30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA
 *La presente disponibilidad puede variar sin avisar. / * This availability is subject to previous.
 *Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / * Adapted property for people with reduced mobility

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

