



Guardamar del Segura
Piso con licencia turística

Número de oferta: 1192

Desde 207000 €

*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:
Junio - octubre 2025



Información sobre la propiedad

Tipo: Apartamentos

Número de baños: 2

Número de dormitorios: 2

Superficie: 64.10 m²

Ciudad: Guardamar del Segura



Descripción de la propiedad

Este nuevo complejo residencial situado en la urbanización de El Raso en Guardamar del Segura, constará de 78 viviendas turísticas distribuidas en planta baja, primera planta y segunda planta con solarium. Todas las viviendas dispondrán de una plaza de garaje y un trastero en el sótano, al que se accederá desde una escalera compartida o desde el ascensor de cada planta. Todas las viviendas estarán completamente amuebladas y listas para entrar a vivir, con iluminación, muebles, electrodomésticos y baños totalmente terminados.

Las zonas comunes incluirán una piscina, recepción/sala de reuniones, gimnasio al aire libre, campo de petanca, minigolf y spa.

Estos pisos ofrecen algo que ningún otro en esta zona residencial puede ofrecer. Podrá disfrutar de su vivienda durante 4 meses al año para uso personal, y el resto del año podrá alquilarla, donde podrá obtener rentabilidad sin preocuparse de nada, ya que una empresa especializada en alquileres se ocupará de todo por usted.



Ventajas



Vista al mar



Piscina comunitaria



Estacionamiento



Urbanización cerrada



Cerca de campos de golf



Balcón/Terraza



Ascensor



Aire acondicionado



Cerca del mar



Garaje



Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Trastero



Smarthome



Baño amueblado



Plaza de aparcamiento



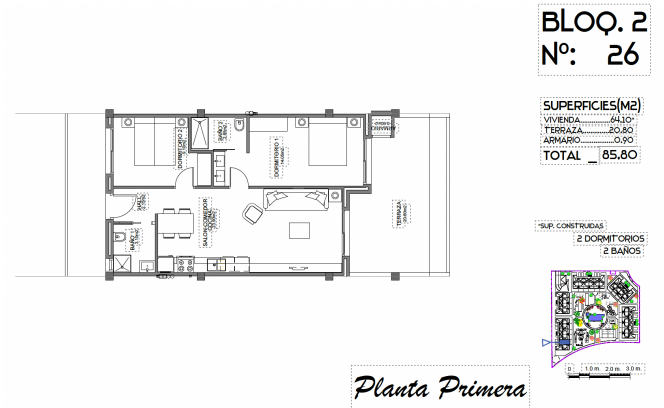
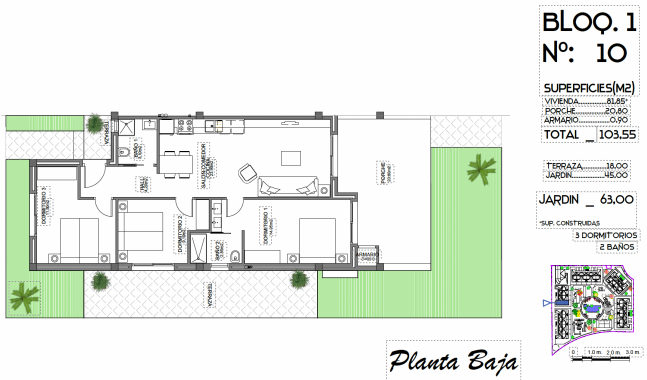
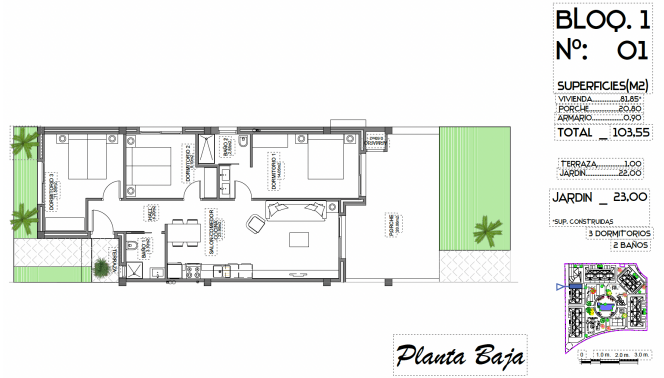
Piscina comunitaria



Preinstalación de aire acondicionado



Galería



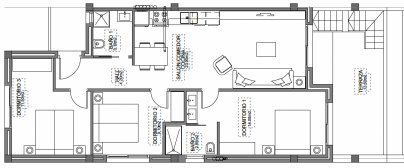
BLOQ. 1 Nº: 12

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 61,85*
TERRAZA: 15,40
ARMARIO: 1,55
TOTAL - 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



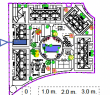
Planta Segunda



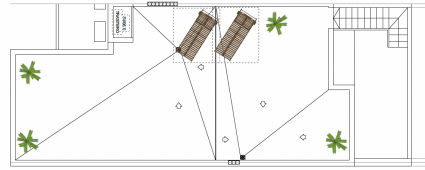
BLOQ. 1 Nº: 12

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 61,85*
TERRAZA: 15,40
ARMARIO: 1,55
TOTAL - 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



Planta Solarium



1ª FASE													
Nº	VIR	BLO.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	I	PB	23,00 m2		1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2		72,00 m2	3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	I	PB	14,00 m2		4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2		55,00 m2	6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	I	PB	14,00 m2		7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2		55,00 m2	9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	I	PB	63,00 m2		10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2		72,00 m2	12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	I	II	PB	63,00 m2		13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2		72,00 m2	15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	27,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2		55,00 m2	18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	I	II	PB	14,00 m2		19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2		55,00 m2	21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	I	II	PB	14,00 m2		22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2		55,00 m2	24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	V	II	PB	35,00 m2		25	2	2	VENDIDA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2		55,00 m2	27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	I	II	PB	139,00 m2		28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2		72,00 m2	30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

* Vivienda 3 dormitorios / 3 Baños property
* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / * This availability invalidates all previous.
* Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / * Adapted property for people with reduced mobility

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

