ARIA SPAIN

Campoamor

Piso en Campoamor

Número de oferta: 1617

Desde 220000 €

*El precio no incluye IVA

Fecha de entrega:
Q3 2026

Información sobre la propiedad

Tipo: Apartamentos
Número de baños: 2
Número de dormitorios: 2

Superficie: 76.35 m^2
Ciudad: Campoamor

Descripción de la propiedad

Complejo residencial situado muy cerca de la playa de La Glea y Marina. Una magnífica ubicación donde encontrará la armonía entre la naturaleza y el mar. En la propiedad encontrará un amplio jardín, un parque infantil, una gran piscina exterior junto a otra más pequeña para niños, una piscina cubierta climatizada, así como una sala de fitness y, por último pero no menos importante, un lugar para aparcar bicicletas. La zona de la piscina tendrá un jardín con una zona para tomar el sol, donde también se instalarán duchas. También habrá un salón junto a la piscina y una zona Chill Out cubierta, ideal para reuniones familiares y de amigos.

Ventajas

- Vista al mar
- Cerca del mar
- Urbanización cerrada
- Piscina comunitaria
- Estacionamiento
- Balcón/Terraza
- Ascensor

Qué se incluye en el precio

- Cocina amueblada
- Aire acondicionado
- Baño amueblado
- Piscina comunitaria
- Smarthome

Galería

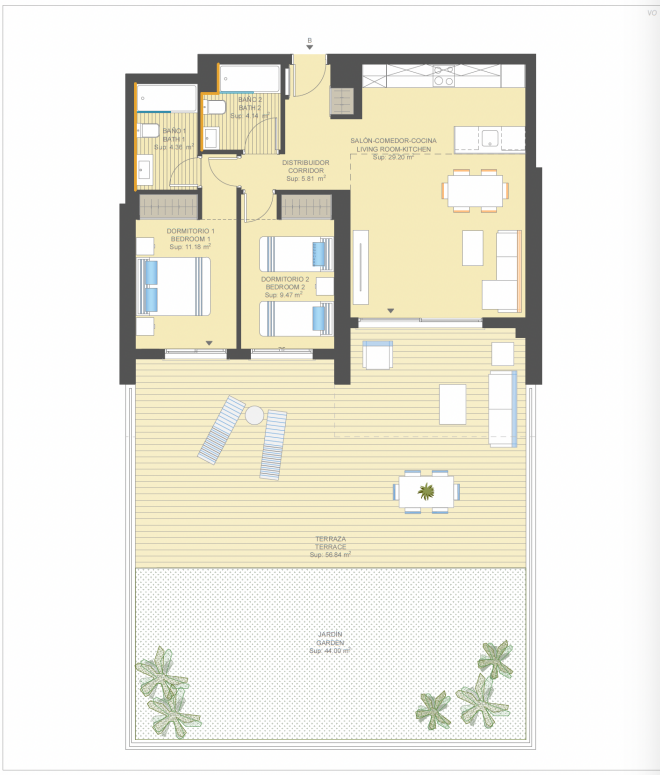
Bloque **4** Escalera **10** Planta **0** Vivienda **A**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**106.42 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	65.66 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	12.45 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	12.25 m².
Sup. útil de jardín / garden:	16.06 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**100.43 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS:Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



Bloque **4** Escalera **10** Planta **0** Vivienda **B**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**165.00 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	64.16 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	13.08 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	43.76 m².
Sup. útil de jardín / garden:	44.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**97.52 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS:Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

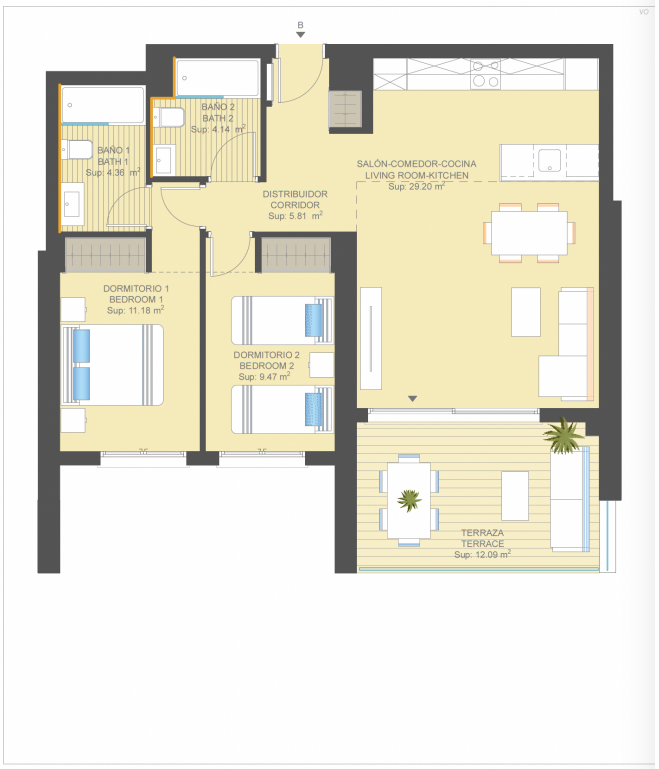
Bloque **4** Escalera **10** Planta **0** Vivienda **C**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**194.86 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	84.30 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	18.18 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	39.89 m².
Sup. útil de jardín / garden:	52.49 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**136.11 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS:Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



Bloque **4** Escalera **10** Planta **1** Vivienda **B**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**76.25 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	64.16 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	12.09 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	00.00 m².
Sup. útil de jardín / garden:	00.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**99.14 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3

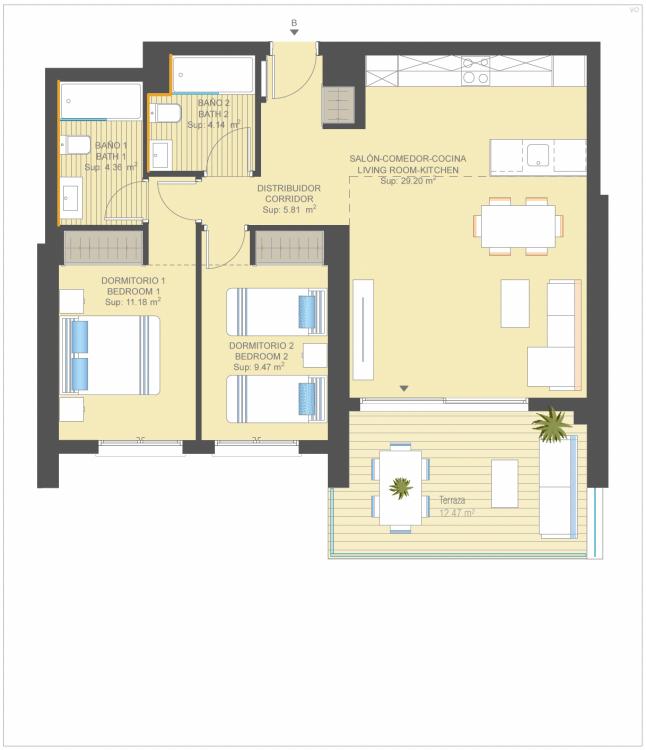
PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS:Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

Bloque **4** Escalera **10** Planta **1** Vivienda **C**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**104.05 m²**
Sup.útil de vivienda / Property:	84.30 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	19.75 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	00.00 m².
Sup. útil de jardín / garden:	00.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**1**.** m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5



Bloque **4** Escalera **10** Planta **2** Vivienda **B**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**76.63 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	64.16 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	12.47 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	00.00 m².
Sup. útil de jardín / garden:	00.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**99.14 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni tienes muebles, ni elementos de jardinería. COMMERCIAL PLANS:Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical ,legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

LAST HOME AVAILABLE IN PHASE 1 - KEY READY → B1 E1 2ºA + STORAGE 130 → 295.000,00 € + I.V.A.

7	SOLD		SOLD	SOLD		SOLD	SOLD		SOLD	7
6	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	6
5	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	5
4	SOLD	SOLD	SOLD	335.000 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	4
3	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	3
2	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	2
1	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	1
0	SOLD	SOLD	SOLD	280.500 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	0
	C	B	A	C	B	A	C	B	A	
	ESCALERA 5			ESCALERA 4			ESCALERA 3			
	B3									
	BLOCK 3 (PHASE 3)									

7	425.000 €		385.000 €	385.000 €		390.000 €
6	359.000 €	284.000 €	272.000 €	276.000 €	294.000 €	280.000 €
5	348.500 €	278.000 €	266.000 €	270.000 €	288.000 €	274.000 €
4	337.200 €	270.000 €	260.000 €	264.000 €	280.000 €	268.000 €
3	301.600 €	242.000 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
2	293.600 €	237.000 €	225.000 €	229.500 €	244.000 €	233.500 €
1	288.400 €	232.000 €	220.000 €	224.400 €	240.000 €	228.400 €
0	SOLD	260.000 €	240.000 €	240.000 €	SOLD	240.000 €
	C	B	A	C	B	A
	ESCALERA 10			ESCALERA 9		
	B4					
	BLOCK 4 (PHASE 4)					

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

BLOQUES 3 (SÓLO PACK B) 4 y 5:
PACK A: 11.000€ + I.V.A. (Garaje exterior, trastero en sótano)
PACK B: 15.500€ + I.V.A. (Garaje y trastero sótano)
PACK C: 18.500€ + I.V.A. (Garaje grande y trastero en sótano)

Payment terms:
- Reservation: 6000€
- Contract payment: 20%
- During the building: 20%
- At the notary: 60%

2 Bedroom
3 Bedroom
2 Terraces

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123