



Estepona

## Piso en Estepona

Número de oferta: 2054

**Desde 450000 €**



Fecha de entrega:  
Diciembre 2025 - Febrero 2026

\*El precio no incluye IVA



### Información sobre la propiedad

**Tipo:** Apartamentos

**Número de baños:** 2

**Número de dormitorios:** 3

**Superficie:** 87.76 m<sup>2</sup>

**Ciudad:** Estepona



### Descripción de la propiedad

Un nuevo complejo residencial en Estepona (Málaga). La amplitud de las terrazas y las vistas al mar Mediterráneo volverán a ser la seña de identidad de esta urbanización para deleite de todos sus residentes. Se trata de una nueva urbanización con vistas al mar, situada entre las cosmopolitas localidades de Marbella y Sotogrande. Por su privilegiada situación, la urbanización se encuentra en uno de los rincones más bellos y tranquilos de la Costa del Sol.

Se trata de una zona residencial muy exclusiva con 70 viviendas. Pisos de 2 a 3 dormitorios, salón con cocina y comedor, 2 baños. Dependiendo de la urbanización elegida, hay jardín, terraza o terraza con vistas al mar. La zona residencial está rodeada de una amplia gama de servicios, accesibles en pocos minutos: campos de golf de fama mundial, puertos deportivos, centros comerciales, restaurantes. La ubicación permite un fácil acceso a la autopista A-7 a la Costa del Sol y la proximidad a la autopista AP-7, lo que facilita el acceso a las principales atracciones de la zona.



## Ventajas



Vista al mar



Cerca de campos de golf



Aire acondicionado



Piscina comunitaria



Balcón/Terraza



Cerca del mar



Estacionamiento



Ascensor



Garaje



Urbanización cerrada



## Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Trastero



Piscina comunitaria



Aire acondicionado



Smarthome



Jardín

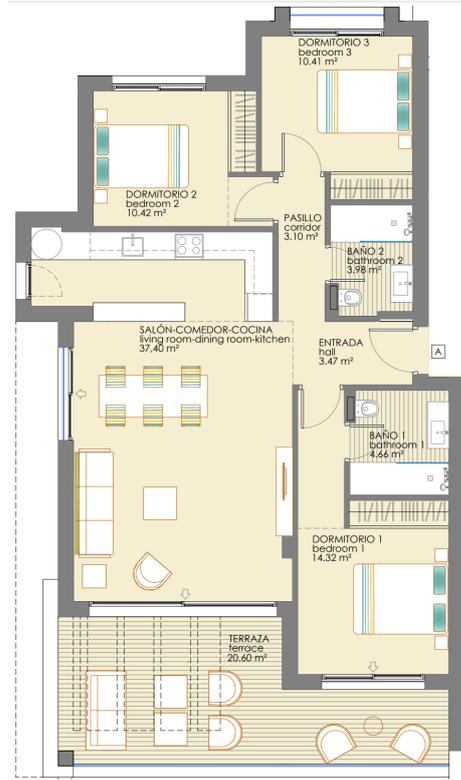


Baño amueblado

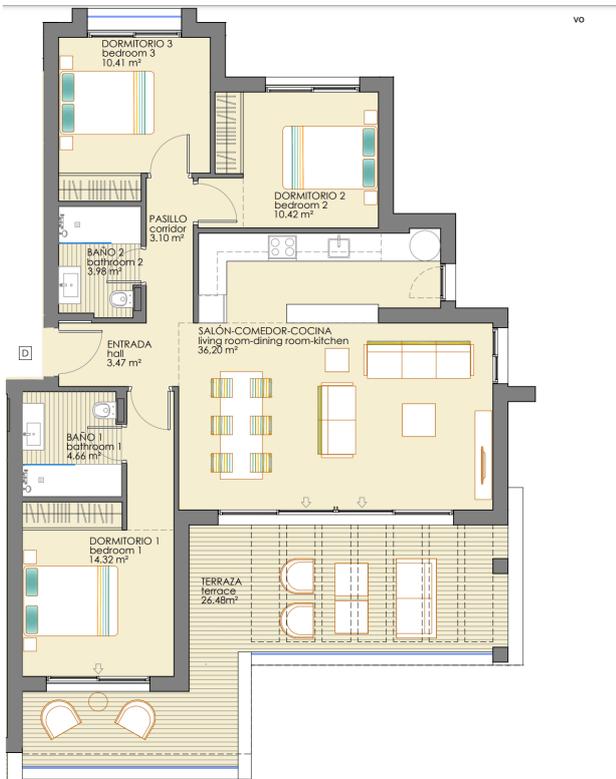


## Galería

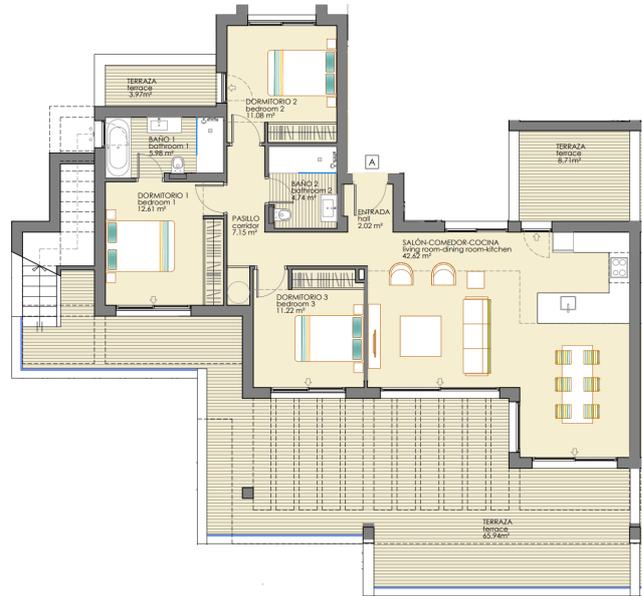




BLOQUE	6	PLANTA	1	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			108.36	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			87.76	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			9.82	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			10.78	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			-	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA			96.54	m <sup>2</sup>	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			137.68	m <sup>2</sup>	

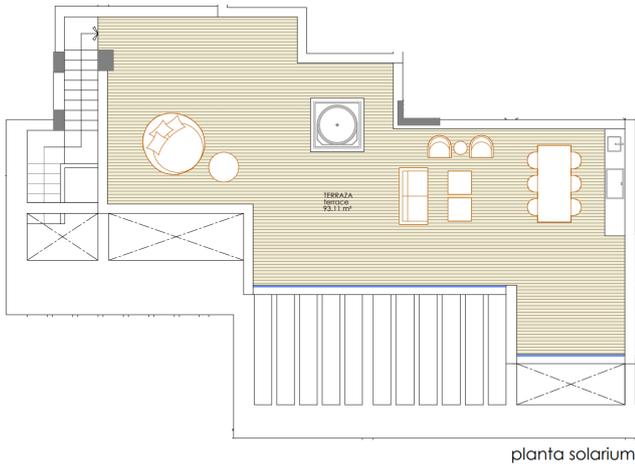


BLOQUE	4	PLANTA	1	VIVIENDA	D
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			113.04	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			88.58	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			10.40	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			15.88	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			-	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA			95.22	m <sup>2</sup>	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			139.48	m <sup>2</sup>	



BLOQUE	4	PLANTA	2	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			269.15	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			97.42	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			-	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			171.73	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			-	m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA			107.16	m <sup>2</sup>	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			144.23	m <sup>2</sup>	





BLOQUE	4	PLANTA	2	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:					269,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:					97,42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:					- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:					171,73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:					- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA					107,16 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:					144,23 m <sup>2</sup>

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

