ARIA
SPAIN

Almeria

Villa con piscina a 200 m. del mar

Número de oferta: 2991

Desde 378000 €

*El precio no incluye IVA

Fecha de entrega:
Junio de 2025

Información sobre la propiedad

Tipo: Villa
Número de baños: 2
Número de dormitorios: 3

Superficie: 90 m^2
Ciudad: Almeria

Descripción de la propiedad

Podrá sentir la proximidad del mar y el calor en esta encantadora villa de nueva construcción en Almería. Situada a sólo 200 metros de una impresionante playa de arena suave y aguas cristalinas, que es una de las más bellas de Vera, ofrece la oportunidad de dar saludables paseos al sol durante todo el año.

Esta nueva propiedad en Vera forma parte de un complejo de 100 villas independientes que rezuma confort, elegancia y diseño moderno en la costa mediterránea. La villa aquí descrita forma parte del modelo Estrella, destacando su encanto de estilo mediterráneo, con zócalos de madera, piedra natural en los acabados y revestimiento blanco para mejorar la iluminación interior.

Todas las villas disponen de parcelas privadas con una piscina de 6 x 3 metros, equipada con iluminación de colores y una cascada. También encontrará una terraza-jardín y un espacioso solarium, que le permitirán crear una cómoda zona de relajación con preparación para un jacuzzi y una cocina exterior. Es el lugar ideal para relajarse con su bebida favorita, tomar el sol durante el día o contemplar tranquilamente las estrellas por la noche. Un sótano (óptimo), normalmente utilizado como espacio de recreo, también está disponible bajo petición.

Ventajas

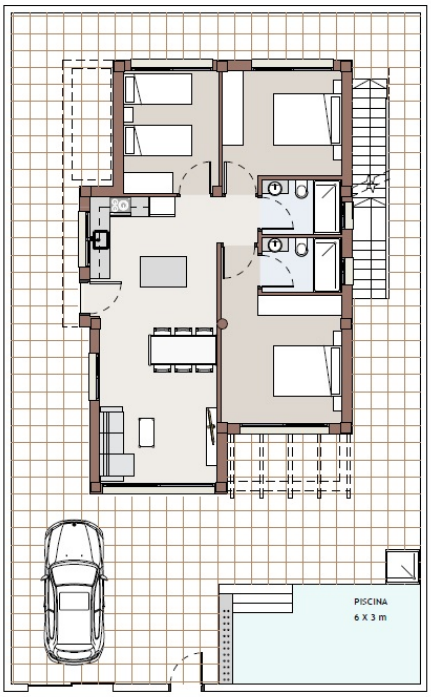
- Piscina privada
- Balcón/Terraza
- Cerca del mar
- Estacionamiento
- Jardín
- Solarium
- Urbanización cerrada

Qué se incluye en el precio

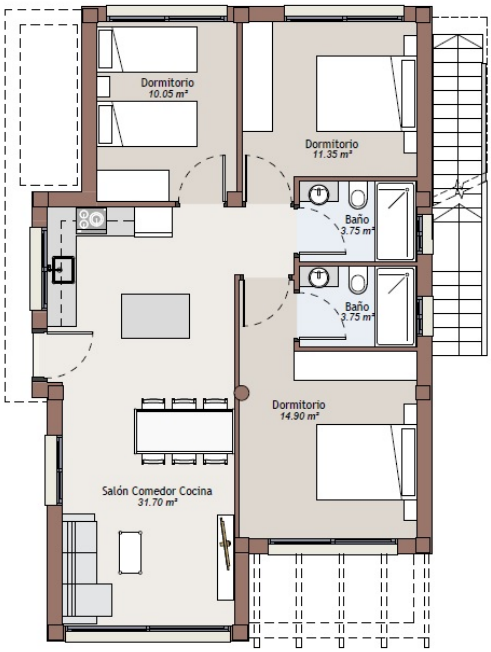
- Cocina amueblada
- Plaza de aparcamiento
- Solarium
- Jardín
- Preinstalación de aire acondicionado
- Baño amueblado

Galería

PARCELA



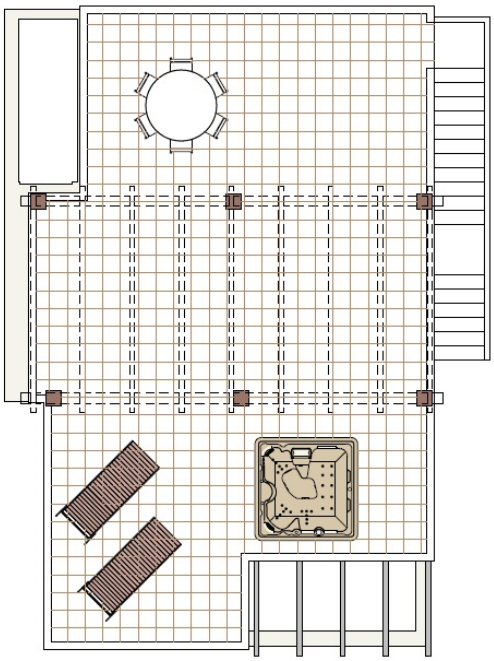
3 dormitorios
2 baños



3 dormitorios
2 baños

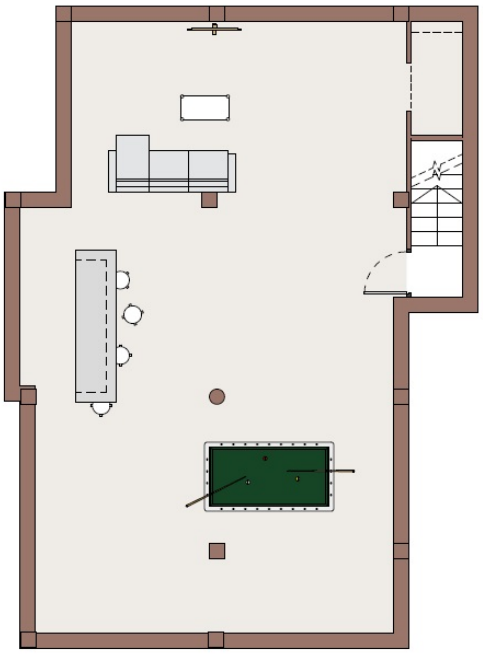
SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV

MODELO ESTRELLA**- PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII

MODELO ESTRELLA**- PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
								PRECIOS IVA NO INCLUIDO

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123