



Almeria

## Villa con piscina a 200 m. del mar

Número de oferta: 2991

**Desde 378000 €**

\*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:  
Junio de 2025



### Información sobre la propiedad

**Tipo:** Villa

**Número de baños:** 2

**Número de dormitorios:** 3

**Superficie:** 90 m<sup>2</sup>

**Ciudad:** Almeria



## Descripción de la propiedad

Podrá sentir la proximidad del mar y el calor en esta encantadora villa de nueva construcción en Almería. Situada a sólo 200 metros de una impresionante playa de arena suave y aguas cristalinas, que es una de las más bellas de Vera, ofrece la oportunidad de dar saludables paseos al sol durante todo el año.

Esta nueva propiedad en Vera forma parte de un complejo de 100 villas independientes que rezuma confort, elegancia y diseño moderno en la costa mediterránea. La villa aquí descrita forma parte del modelo Estrella, destacando su encanto de estilo mediterráneo, con zócalos de madera, piedra natural en los acabados y revestimiento blanco para mejorar la iluminación interior.

Todas las villas disponen de parcelas privadas con una piscina de 6 x 3 metros, equipada con iluminación de colores y una cascada. También encontrará una terraza-jardín y un espacioso solarium, que le permitirán crear una cómoda zona de relajación con preparación para un jacuzzi y una cocina exterior. Es el lugar ideal para relajarse con su bebida favorita, tomar el sol durante el día o contemplar tranquilamente las estrellas por la noche. Un sótano (óptimo), normalmente utilizado como espacio de recreo, también está disponible bajo petición.



## Ventajas



Piscina privada



Balcón/Terraza



Cerca del mar



Estacionamiento



Jardín



Solarium



Urbanización cerrada



## Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Solarium



Jardín



Preinstalación de aire acondicionado



Baño amueblado

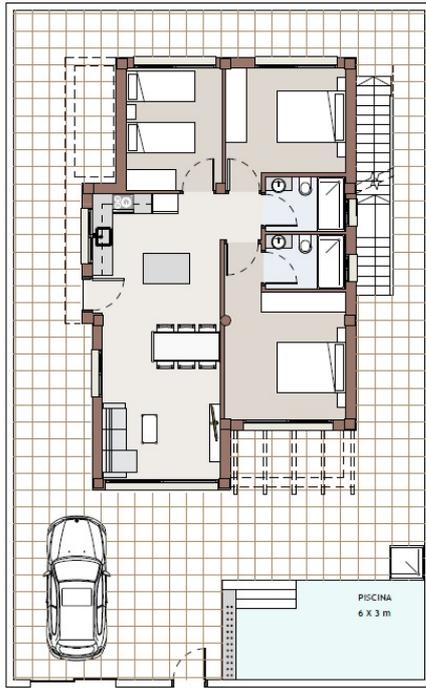


## Galería





# PARCELA

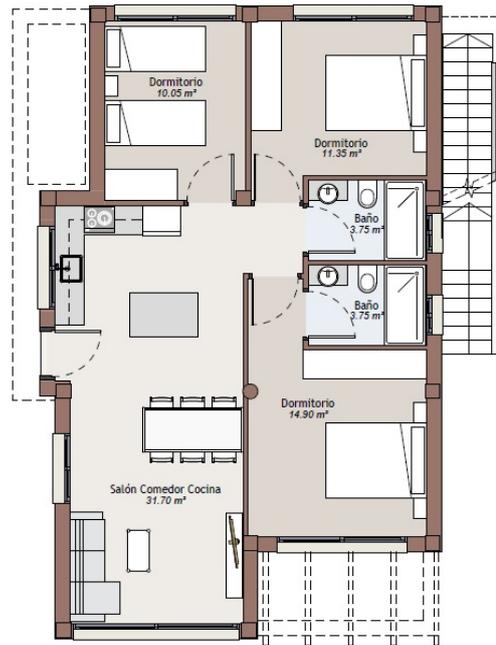


3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M<sup>2</sup>

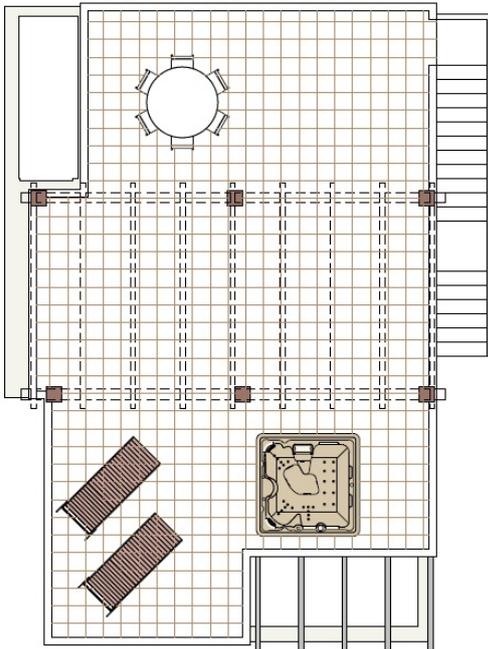
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M<sup>2</sup>



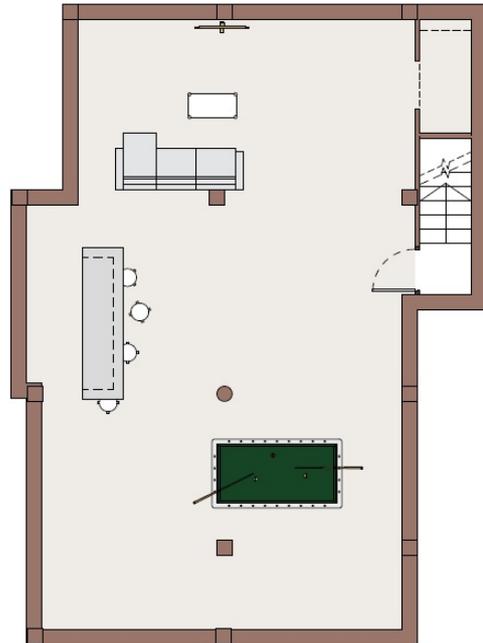
3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA  
90,00 M<sup>2</sup>



3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM  
90,00 M<sup>2</sup>



3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO  
100,00 M<sup>2</sup>

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

