



San Pedro del Pinatar

## Villa con piscina junto a campos de golf

Número de oferta: 4197

**Desde 425900 €**



Fecha de entrega:  
Septiembre de 2024

\*El precio no incluye IVA



### Información sobre la propiedad

**Tipo:** Villa

**Número de baños:** 2

**Número de dormitorios:** 3

**Superficie:** 123.25 m<sup>2</sup>

**Ciudad:** San Pedro del Pinatar



### Descripción de la propiedad

Montemar es una exclusiva urbanización situada en el prestigioso enclave de Altaona Golf, a sólo 15 minutos en coche del centro de Murcia y a 20 minutos de las pintorescas playas. La urbanización ofrece unas condiciones de vida excepcionales: la paz y tranquilidad que proporciona el campo de golf de 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios necesarios. Situada rodeada de naturaleza y montañas, Montemar garantiza una alta calidad de vida, aire puro y acceso a amplios espacios.

La primera fase de la urbanización MONTEMAR comprende parcelas a partir de 300 m<sup>2</sup>, que contarán con una variedad de villas de 2, 3 ó 4 dormitorios, situadas en la planta baja, con 2 cuartos de baño y piscina privada. El proyecto se distingue por la máxima calidad de ejecución y su elemento clave es la integración armoniosa de los espacios interiores y exteriores, que favorece el confort y el estilo de vida en este lugar único.

Montemar se encuentra a sólo 15 minutos del aeropuerto de Murcia y a 1 hora del de Alicante. A 20 minutos de Cartagena, a 15 minutos de Murcia, a 10 minutos del Hospital de la Arrixaca, a 10 minutos de colegios internacionales como El Limonar International School y Kings Collage y a sólo 20 minutos de la playa.



## Ventajas



Cerca de campos de golf



Aire acondicionado



Piscina privada



Estacionamiento



Jardín



Urbanización cerrada



## Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Aire acondicionado



Jardín



Preinstalación de aire acondicionado



Baño amueblado



## Galería





m2 parcela	Nº PARCELA	VILLAS 1	VILLAS 2	VILLAS 3	VILLAS 4
609,55	1.1				
609,09	1.2	509.900,00 €	575.900,00 €	559.900,00 €	554.900,00 €
495,32	1.3				
422,1	1.4				
330,34	1.5	425.900,00 €	485.900,00 €	469.900,00 €	464.900,00 €
325,85	1.6				
377,89	2.1				
357,39	2.2	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.3	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.4	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.5	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.6				
357,33	2.7				

SALES OFFICE BY APPOINTMENT

RESERVADA

SHOW HOUSE COMING SOON

RESERVADA

RESERVADA

RESERVADA

RESERVADA

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

