



Finestrat

Villa con vistas al mar y a la montaña

Número de oferta: 857

Desde 1050000 €

*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:
Octubre de 2025



Información sobre la propiedad

Tipo: Villa

Número de baños: 4

Número de dormitorios: 4

Superficie: 315.66 m²

Ciudad: Finestrat



Descripción de la propiedad

Las lujosas villas están rodeadas de una exuberante vegetación que se funde armoniosamente con el impresionante telón de fondo del mar y las montañas de Sierra Cortina. Los jardines, repletos de plantas autóctonas, crean una encantadora conexión exterior entre la planta baja y el primer piso.

Cada villa ocupa tres plantas y dispone de ascensor para mayor comodidad. En la primera planta hay un amplio salón, cocina y acceso directo a la gran terraza y a la piscina, así como un cuarto de baño bien equipado. En la segunda planta hay dos dormitorios con cuartos de baño en-suite y una gran terraza con vistas panorámicas de Benidorm, el mar y las montañas.

En la segunda planta hay un dormitorio principal y otra terraza. Cada villa tiene una superficie de 315,66 m² y las parcelas oscilan entre 556 y 713 m², lo que proporciona mucho espacio para la comodidad y la relajación. Esta oferta única personifica la vida de lujo, ideal para quienes buscan un estilo de vida sin igual en medio de la cautivadora belleza de la Costa Blanca.



Ventajas



Vista al mar



Cerca de campos de golf



Aire acondicionado



Balcón/Terraza



Estacionamiento



Ascensor



Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Piscina privada



Aire acondicionado



Galería





Superficie Parcela = 703,3 m²
 Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
 Superficie Edificable= 160,0 m²
 Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
 Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Segunda



16	Escalera 2	4,99 m ²
17	Distribuidor P. segunda	4,74 m ²
18	Habitación en suite 3	19,41 m ²
19	Terraza	20,02 m ²
20	Área de instalaciones (exterior)	4,24 m ²
21	Patio	7,99 m ²

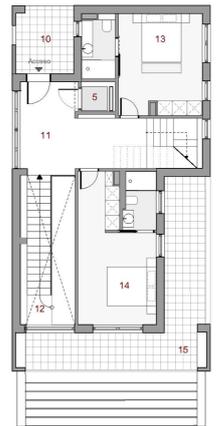
SUPERFICIE ÚTIL Planta 2 29,14 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta 2 32,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2 36,90 m²
 (NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERNADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
 Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
 Superficie Edificable= 160,0 m²
 Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
 Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Primera



10	Acceso semicubierto	6,66 m ²
11	Distribuidor	16,72 m ²
12	Escalera 1	6,13 m ²
13	Habitación en suite 1	17,48 m ²
14	Habitación en suite 2	19,97 m ²
15	Terraza	21,47 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta 1 60,30 m²
SUPERFICIE Terraza Planta 1 28,13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1 71,42 m²
 (NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERNADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
 Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
 Superficie Edificable= 160,0 m²
 Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
 Superficie Terrazas total= 104,27 m²



- 1 Porche cubierto 12,30 m²
- 2 Porche descubierta 15,17 m²
- 3 Salón-comedor-cocina 61,33 m²
- 4 Despensa 2,57 m²
- 5 Hueco ascensor 1,70 m²
- 6 Distribuidor 2,15 m²
- 7 Baño 3,02 m²
- 8 Lavadero / Estudio Homeoffice 13,00 m²
- 9 Patio interior 16,42 m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja 83,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja 43,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 97,40 m²
 (NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
 EQUIPAMIENTO AL TIRADO DE BOMBA EN LA SECCIÓN DE LOS OBROS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
1	4	4	703,34	315,66	27	SHOW HOUSE	
2	4	4	602,67	315,66	27	1.150.000	DIC 2024
3	4	4	705,32	315,66	27	1.150.000	OCT 2025
4	4	4	713,24	315,66	27	1.100.000	OCT 2025
5	4	4	620,65	315,66	27	1.050.000	OCT 2025
6	4	4	614,40	315,66	27	RESERVED	
7	4	4	603,14	315,66	27	RESERVED	
8	4	4	586,66	315,66	27	RESERVED	
9	4	4	556,13	315,66	27	RESERVED	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

