



Finestrat

## Villa en Finestrat

Número de oferta: 792

**Desde 750000 €**

\*El precio no incluye IVA



Fecha de entrega:  
Octubre de 2025



### Información sobre la propiedad

**Tipo:** Villa

**Número de baños:** 3

**Número de dormitorios:** 3

**Superficie:** 198.26 m<sup>2</sup>

**Ciudad:** Finestrat



### Descripción de la propiedad

Esta hermosa villa está diseñada como un espacio transitable, con caminos interiores y exteriores que permiten el acceso independiente a cada planta. Esto ofrece diferentes perspectivas del conjunto arquitectónico y sus alrededores, con el mar y Sierra Cortina al fondo. La entrada principal a la villa se encuentra al fondo de la parcela, con amplio aparcamiento para dos coches.

Desde el salón se accede a la terraza gracias a una gran ventana basculante. Las contraventanas de madera en las paredes de ladrillo proporcionan protección. La piscina en tonos celadón está junto a un suelo de gres porcelánico antideslizante que imita la madera. Este espacio incluye una zona de barbacoa que puede diseñarse a gusto del cliente, con acceso desde la parte pavimentada a través de la zona natural.



## Ventajas



Cerca de campos de golf



Aire acondicionado



Piscina privada



Balcón/Terraza



Estacionamiento



Jardín



Urbanización cerrada



## Qué se incluye en el precio



Cocina amueblada



Plaza de aparcamiento



Piscina privada



Aire acondicionado



Smarthome



Jardín



Baño amueblado



## Galería





Superficie Parcela = 681,14 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total = 158,0 m<sup>2</sup>  
 Superficie Edificable= 111,0 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m<sup>2</sup>  
 Superficie Terrazas total= 74,64 m<sup>2</sup>

Superficie Parcela = 681,14 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total = 158,0 m<sup>2</sup>  
 Superficie Edificable= 111,0 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m<sup>2</sup>  
 Superficie Terrazas total= 74,64 m<sup>2</sup>

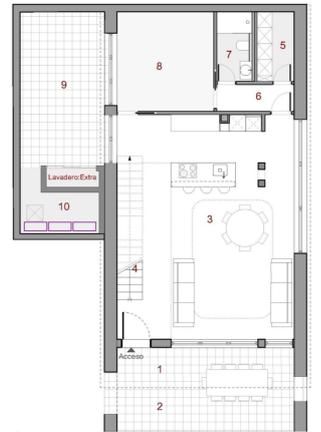
Planta Primera



11 Distribuidor.....	7,83 m <sup>2</sup>
12 Habitación en suite.....	17,76 m <sup>2</sup>
13 Habitación en suite.....	20,57 m <sup>2</sup>
14 Terraza.....	32,72 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera** 45,96 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE Terrazas Planta Primera** 32,72 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera** 58,40 m<sup>2</sup>

Planta Baja



1 Terraza cubierta (50%).....	10,60 m <sup>2</sup>
2 Terraza descubierta.....	10,89 m <sup>2</sup>
3 Salón-comedor-cocina.....	54,85 m <sup>2</sup>
4 Escalera planta baja.....	5,11 m <sup>2</sup>
5 Despensa/Instalaciones.....	3,60 m <sup>2</sup>
6 Distribuidor.....	3,09 m <sup>2</sup>
7 Baño.....	3,05 m <sup>2</sup>
8 Estancia.....	14,19 m <sup>2</sup>
9 Patio interior.....	20,43 m <sup>2</sup>
10 Área de Instalaciones.....	7,73 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja** 92,07 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja** 41,92 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja** 99,60 m<sup>2</sup>

\*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS  
 \*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE  
 LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

\*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

\*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS  
 \*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE  
 LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

\*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOŚPIĘCZNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123