



Guardamar del Segura  
**Lejlighed 500 meter fra havet**

Tilbudsnummer: 32457

**Fra 290500 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:



## Ejendomsinformation

**Type:** Lejlighed

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 3

**Areal:** 92.81 m<sup>2</sup>

**By:** Guardamar del Segura



## Ejendomsbeskrivelse

## Nye lejligheder til salg i Guardamar del Segura - en ideel investering på Costa Blanca

Dette moderne kompleks af nye lejligheder til salg i Spanien ligger i hjertet af Guardamar del Segura, kun 550 meter fra stranden. Det er det perfekte sted for dem, der leder efter en lejlighed til salg i Spanien, både til at bo i og som en investering på Costa Blanca.

Komplekset består af 10 eksklusive lejligheder med 3 soveværelser, 2 badeværelser, åbne køkkener og rummelige terrasser. Fællesområderne omfatter et solarium med jacuzzi, lounge og legeplads, hvilket sikrer komfort og en enestående levestandard. Hver lejlighed er designet med funktionalitet og maksimal komfort for øje, med rummeligt interiør, indbyggede skabe og moderne finish.

### Fremragende beliggenhed:

- 550 meter fra stranden,
- 6,5 km fra golfbanerne, ideelt for golfelskere,
- Tæt på butikker, restauranter, barer, rådhus, busstoppested og medicinsk center.

Guardamar del Segura er et af de mest attraktive steder på Costa Blanca med 11 kilometer naturstrande og en malerisk fyrreskov. Det er et roligt sted med fuld infrastruktur hele året rundt - butikker, restauranter, banker og mange attraktioner gør hverdagen behagelig. Der afholdes et lokalt marked hver onsdag, som tiltrækker både lokale og turister. Guardamar har også en marina, et sportscenter med tennis- og padelbaner og en indendørs pool, der er åben hele året.

### Investering i ejendom i Spanien - køb af lejlighed på Costa Blanca

Guardamar del Segura ligger kun 20 kilometer fra Alicante-Elche lufthavn med daglige flyvninger til større europæiske byer. Det gør det til et ideelt sted at købe en ejendom på Costa Blanca, uanset om det er til ferie, udlejning eller permanent ophold. Gå ikke glip af denne unikke mulighed! Køb en lejlighed i Spanien, og nyd en luksuriøs livsstil ved Middelhavet. Kontakt os i dag for mere information!



### Fordele



Altan/Terrasse



Nær havet



Parkering

 Elevator

 Garage



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Møbleret badeværelse

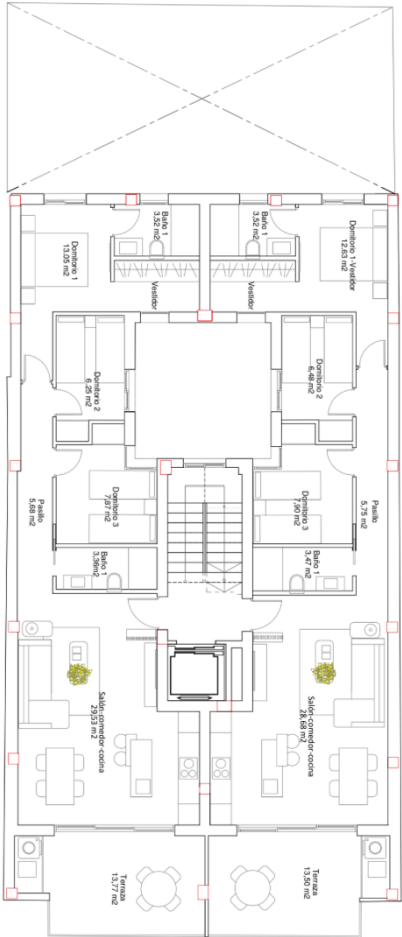
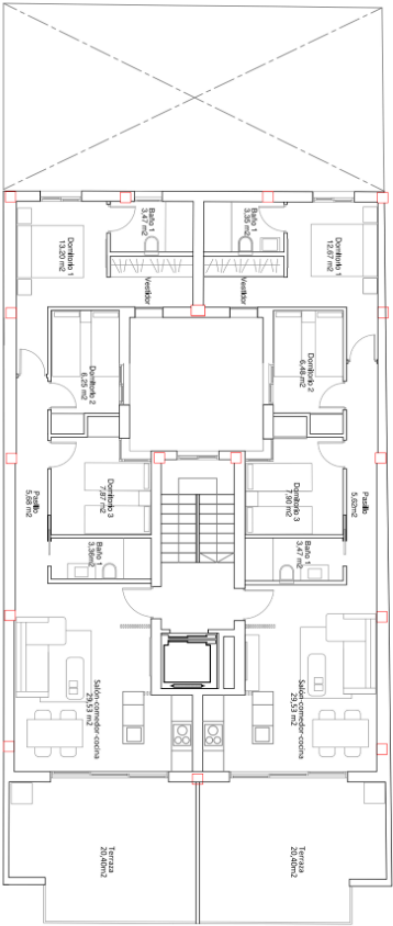


Opbevaringsrum



## Galleri





| C/ Miguel Hernandez 102, Guardamar del Segura (Alicante) |   |             |           |                  |                 |                        |                 |                  |               |              |
|----------------------------------------------------------|---|-------------|-----------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|---------------|--------------|
|                                                          |   | DORMITORIOS | BAÑOS     | m2 VIVIENDA      | m2 TERRAZAS     | m2 PATIO/TERRAZA 2     | m2 TRASTEROS    | m2 ZONAS COMUNES | m2 TOTALES    | PRECIO       |
|                                                          |   | BEDROOMS    | BATHROOMS | PROPERTY SURFACE | TERRACE SURFACE | YARD/TERRACE 2 SURFACE | STORAGE SURFACE | COMMON AREAS     | TOTAL SURFACE | PRICE        |
| PLANTA BAJA                                              | B | 3           | 2         | 87,16 m2         | 34,86 m2        | 7,37 m2                | 4,93 m2         | 12,68 m2         | 147,98 m2     | VENDIDO      |
| GROUND FLOOR                                             | A | 3           | 2         | 77,08 m2         | 34,86 m2        | 7,37 m2                | 4,93 m2         | 12,10 m2         | 136,32 m2     | VENDIDO      |
| PLANTA 1ª                                                | B | 3           | 2         | 84,69 m2         | 15,43 m2        |                        | 4,79 m2         | 18,87 m2         | 129,77 m2     | 284 500,00 € |
| 1st FLOOR                                                | A | 3           | 2         | 82,81 m2         | 15,43 m2        |                        | 4,73 m2         | 18,37 m2         | 127,32 m2     | VENDIDO      |
| PLANTA 2ª                                                | B | 3           | 2         | 84,69 m2         | 15,43 m2        |                        | 4,54 m2         | 18,87 m2         | 129,53 m2     | VENDIDO      |
| 2nd FLOOR                                                | A | 3           | 2         | 82,81 m2         | 15,43 m2        |                        | 4,43 m2         | 18,37 m2         | 127,23 m2     | 299 500,00 € |
| PLANTA 3ª                                                | B | 3           | 2         | 84,69 m2         | 15,43 m2        |                        | 4,58 m2         | 18,87 m2         | 129,57 m2     | VENDIDO      |
| 3rd FLOOR                                                | A | 3           | 2         | 82,81 m2         | 15,43 m2        |                        | 4,66 m2         | 18,37 m2         | 127,45 m2     | 290 500,00 € |
| PLANTA 4ª-ATICO                                          | B | 3           | 2         | 80,15 m2         | 37,56 m2        | 16,30 m2               | 4,81 m2         | 12,60 m2         | 151,42 m2     | 345 500,00 € |
| PENTHOUSE                                                | A | 3           | 2         | 78,33 m2         | 37,56 m2        | 16,60 m2               | 4,66 m2         | 12,30 m2         | 149,15 m2     | 339 500,00 € |

TRASTERO INCLUIDO

\*Piso piloto. Precio con muebles y electrodomesticos

\* The furniture is included

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro del  
**api**

 **RAICV**  
4123