



Estepona

## Lejlighed i Estepona

Tilbudsnummer: 4882

**Fra 460000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afliveringsdato:  
April 2026



### Ejendomsinformation

**Type:** Lejlighed

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 3

**Areal:** 80.65 m<sup>2</sup>

**By:** Estepona



### Ejendomsbeskrivelse

Dette stilfulde byggeri ligger kun få minutter fra den charmerende by Estepona, som er en af de mest populære badebyer på Spaniens sydkyst. Byen omtales ofte som "Costa del Sols have" og er kendt for sine frodige grønne områder og smukt vedligeholdte offentlige rum.

Hvert hjem er designet til at få mest muligt ud af det berømte lys i dette privilegerede område, med åbne planløsninger og store udendørs terrasser, der giver det perfekte udsigtspunkt til at nyde det storslåede landskab.

Komplekset tilbyder underjordisk parkering og et privat opbevaringsrum til hver lejlighed samt et stort fællesrum til rekreation og afslapning. Den azurblå swimmingpool er det ideelle sted at køle af i middelhavssolen, bruge det fuldt udstyrede fitnesscenter til at forbedre din kondition eller nyde udsigten og duftene i de smukt designede haver.



## Fordele



Havudsigt



Fælles pool



Elevator



Indhegnet område



Nær golfbaner



Altan/Terrasse



Have



Aircondition



Nær havet



Garage



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Opbevaringsrum



Aircondition



Møbleret badeværelse



Parkeringsplads



Fælles pool



Have



## Galleri







**EDIFICIO 1**

PORTAL 1

PLANTA 1 C

<b>VIVIENDA</b>	
Baño-Cocina	83.45m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.95m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.15m <sup>2</sup>
Baño Principal	3.60m <sup>2</sup>
Baño 1	3.60m <sup>2</sup>
Baño Principal	18.90m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.85m <sup>2</sup>
Terraza	18.90m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>99.20m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 1/2007</b>	<b>88.65m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>115.45m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PIZC</b>	<b>126.90m<sup>2</sup></b>

NOTA: La superficie útil total de la vivienda se compone de la superficie útil interior más la superficie útil de terraza cubierta y descubierta. En todas las superficies interiores, exteriores, cubiertas y terrazas se aplica el 100%. En el caso de la superficie construida total de vivienda se aplica el 100% de la superficie útil de la vivienda y la terraza, descubierta y cubierta. Se aplicará el 100% de la superficie útil de la vivienda y la terraza descubierta y el 75% de la superficie útil de la terraza descubierta. La superficie construida total de vivienda con PIZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la superficie construida de terraza cubierta. En el caso de la vivienda con terraza descubierta se aplicará el 100% de la superficie útil de la vivienda y la terraza descubierta y el 75% de la superficie útil de la terraza descubierta. Nota: El derecho propietario y usufructuario sobre el terreno de la vivienda y la terraza descubierta, según el artículo 10.1 del Real Decreto 1/2007, se aplicará a la vivienda y la terraza descubierta y al 75% de la superficie útil de la terraza descubierta. En el caso de la vivienda con terraza descubierta y el 75% de la superficie útil de la terraza descubierta, se aplicará el 100% de la superficie útil de la vivienda y la terraza descubierta y el 75% de la superficie útil de la terraza descubierta. Nota: El derecho propietario y usufructuario sobre el terreno de la vivienda y la terraza descubierta, según el artículo 10.1 del Real Decreto 1/2007, se aplicará a la vivienda y la terraza descubierta y al 75% de la superficie útil de la terraza descubierta. En el caso de la vivienda con terraza descubierta y el 75% de la superficie útil de la terraza descubierta, se aplicará el 100% de la superficie útil de la vivienda y la terraza descubierta y el 75% de la superficie útil de la terraza descubierta.

note: AEROTERMA

