



## Los Alcázares Lejlighed i Los Alcázares

Tilbudsnummer: 20083

**Fra 209000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afliveringsdato:  
Maj 2025



### Ejendomsinformation

**Type:** Lejlighed

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 2

**Areal:** 68.70 m<sup>2</sup>

**By:** Los Alcázares



## Ejendomsbeskrivelse

Lejlighederne ligger i Los Alcázares, et privilegeret område på Costa Cálida, kun 25 minutter fra Murcia lufthavn og 55 minutter fra Alicante lufthavn. Området er forbundet med motorvej til Cartagena, Murcia og Alicante og resten af strandene på Costa Cálida og Costa Blanca. Boligkomplekset består af 32 lejligheder med 2 og 3 soveværelser, der kombinerer moderne design, kvalitet og funktionalitet. Den uovertrufne beliggenhed giver en imponerende udsigt over golfbanen og Mar Menor.

Komplekset ligger i forreste linje på den prestigefyldte 'La Serena Golf'-bane. Denne bane har et fremragende ry i området på grund af søerne og vegetationen, der vokser ind over banen. Der er vand og søer på 16 af de 18 huller, men hele banen er designet til at tilbyde golfspillere alternative strategier på hvert hul. Et andet grundlæggende aspekt, der gør den unik, er, at den er forbundet til fods med byens centrum, hvilket ikke sker andre steder og giver os mulighed for at nyde områdets ro og skønhed uden at gå på kompromis med de tjenester, der tilbydes af Alcázares.



## Fordele



Havudsigt



Nær golfbaner



Fælles pool



Altan/Terrasse



Nær havet



Parkering



Have



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Opbevaringsrum



Fælles pool



Have



Forudinstalleret aircondition



Møbleret badeværelse



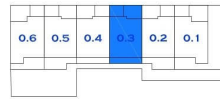
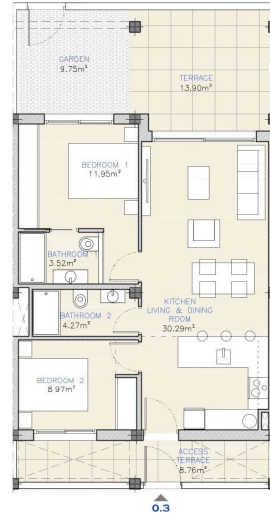
## Galleri





APARTAMENT 0.3

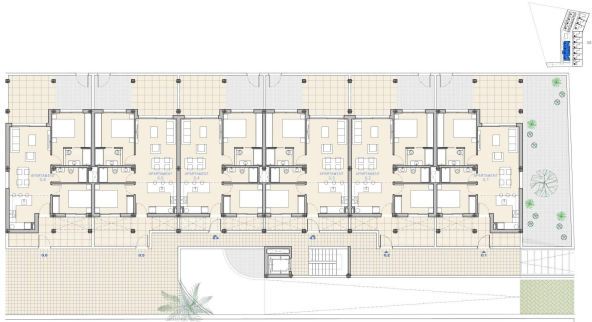
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68.70 M<sup>2</sup>  
TERRACE/  
TERRAZA.....13.90 M<sup>2</sup>  
GARDEN/  
JARDÍN.....9.75 M<sup>2</sup>  
ACCESS TERRACE/  
TERRAZA DE ACCESO.....8.76 M<sup>2</sup>  
TOTAL .....101.11 M<sup>2</sup>



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS  
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....775.03 M<sup>2</sup>  
TOTAL .....775.03 M<sup>2</sup>



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	TERRACES TERRAZAS (M <sup>2</sup> )	SOLARIUM (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M <sup>2</sup> )	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68.70	32.41		101.11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71.40	41.71		113.11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
1.1									SOLD		
1.2									SOLD		
1.3									SOLD		
1.4									SOLD		
1.5									SOLD		
1.6									SOLD		
2.1									SOLD		
2.2									SOLD		
2.3									SOLD		
2.4									SOLD		

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	TERRACES TERRAZAS (M <sup>2</sup> )	SOLARIUM (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M <sup>2</sup> )	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº	
A P A R T M E N T S	0.1	71.40	46.08		117.48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1	
	0.2	68.70	40.70		109.40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2	
	0.3	68.70	33.84		102.54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3	
	0.4									SOLD		
	0.5									SOLD		
	0.6									SOLD		
1.1									SOLD			
1.2									SOLD			
1.3	68.70	11.18		79.88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		may-26	1.3	
1.4									SOLD			
1.5	68.70	11.18		79.88	2	2	249.000 €	AVAILABLE			1.5	
1.6									SOLD			
2.1									SOLD			
2.2									SOLD			
2.3									SOLD			
2.4	89.21	27.44	64.59	181.24	3	2	389.000 €	AVAILABLE			2.4	

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

