



Torrevieja  
**Lejlighed i Torrevieja**

Tilbudsnummer: 8193

**Fra 272000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afliveringsdato:  
Juni 2025



## Ejendomsinformation

**Type:** Lejlighed

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 2

**Areal:** 93.00 m<sup>2</sup>

**By:** Torrevieja



## Ejendomsbeskrivelse

Lejlighedskomplekset ligger i et privilegeret naturområde mellem naturreservaterne Las Lagunas de La Mata og La Laguna Rosa de Torrevieja. Den første ejendom vil bestå af 240 ejendomme af forskellige typer, såsom lejligheder, bungalows, dobbelthuse og fritliggende villaer med 1, 2 og 3 soveværelser og 1, 2 og 3 badeværelser. Lejlighederne i stueetagen og bungalowerne har en have, og lejlighederne på øverste etage har en terrasse til solbadning – alle vil være meget lyse og rummelige. Derudover har villaerne en stor have med mulighed for at have en privat pool. Alle lejligheder har udendørs eller underjordisk parkering med eller uden opbevaringsrum – afhængigt af typologien.

Middelhavet ligger kun få minutter væk fra komplekset. La Mata-stranden med Molino del Agua-parken og Cabo Cervera-stranden ligger få minutter væk, og det samme gælder Higuera-bugten og La Zorra-bugten. Ejendommen er så godt forbundet, at det er meget nemt at komme til de vigtigste strande fra ejendommen, såsom Los Locos-stranden, Los Náufragos-stranden, Cura-stranden eller Cala Ferris-stranden. Du kan også tage til Orihuela Costa, til strande som Punta Prima, Flamenca, La Glea, Capitán-bugten, Aguamarina-bugten, La Zenia-stranden, Cabo Roig-stranden eller Mil Palmeras.



## Fordele



Nær golfbaner



Aircondition



Fælles pool



Altan/Terrasse



Nær havet



Parkering



Solarium



Indhegnet område



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Opbevaringsrum



Fælles pool



Aircondition



Møbleret badeværelse



## Galleri





**VARIANTE DE TIPO PARA TERRAZA**

	E0b	E0c	E0d	E0e	E0f
AREA DE AREA	127,04 m <sup>2</sup>	127,04 m <sup>2</sup>	127,04 m <sup>2</sup>	127,04 m <sup>2</sup>	127,04 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	126,04 m <sup>2</sup>	126,04 m <sup>2</sup>	126,04 m <sup>2</sup>	126,04 m <sup>2</sup>	126,04 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SIN COCINA	81,14 m <sup>2</sup>	81,14 m <sup>2</sup>	81,14 m <sup>2</sup>	81,14 m <sup>2</sup>	81,14 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SIN COCINA Y COCINA	44,90 m <sup>2</sup>	44,90 m <sup>2</sup>	44,90 m <sup>2</sup>	44,90 m <sup>2</sup>	44,90 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SIN COCINA Y COCINA Y TERRAZA	114,74 m <sup>2</sup>	114,74 m <sup>2</sup>	114,74 m <sup>2</sup>	114,74 m <sup>2</sup>	114,74 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYPE/TYP** **E0a**

Apartmento 2 Dormitorio + 2 Baños - Planta Baja  
 Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement 2 Chambres + 2 Salle de bain - Bas de chaussée

Diciembre/December/Décembre 2023

**VARIANTE DE TIPO PARA TERRAZA**

	D2b	D2c	D2d
AREA DE AREA	126,04 m <sup>2</sup>	126,04 m <sup>2</sup>	126,04 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	125,04 m <sup>2</sup>	125,04 m <sup>2</sup>	125,04 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SIN COCINA	80,14 m <sup>2</sup>	80,14 m <sup>2</sup>	80,14 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SIN COCINA Y COCINA	43,90 m <sup>2</sup>	43,90 m <sup>2</sup>	43,90 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SIN COCINA Y COCINA Y TERRAZA	113,94 m <sup>2</sup>	113,94 m <sup>2</sup>	113,94 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYPE/TYP** **D2a**

Apartmento 2 Dormitorio + 2 Baños - Planta Segunda  
 Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second Floor  
 Appartement 2 Chambres + 2 Salle de bain - Deuxième étage

Octubre/October/Octobre 2024

NOTA: La licencia, el proyecto y el presupuesto están en función de la ubicación de la vivienda, las Plazas de Parking, etc.

NOTA: Les llicències, el projecte i el pressupost estan en funció de la ubicació de l'habitatge, les places de parking, etc.

NOTA: Lic. l'importe, le projet et le budget sont en fonction de l'emplacement de l'appartement, les places de parking, etc.

DESCRIPCIÓN	D3b	D3c	D3d	D3e
AREA DE VIVIENDA	151,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>	93,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>
AREA DE CONDOMINIO	51,00 m <sup>2</sup>	-	-	-
AREA DE CONDOMINIO COMUNITAT	31,00 m <sup>2</sup>	-	-	-
AREA DE CONDOMINIO COMUNICACIÓ	20,00 m <sup>2</sup>	-	-	-
AREA DE CONDOMINIO COMUNICACIÓ	20,00 m <sup>2</sup>	-	-	-

TIPO/TYP/TYPE **D3a** October/Octobre/Octobre 2024

Appartament 2 Dormitoris + 2 Banys + Plaça Tancada + Solàrium  
Appartement 2 Chambres + 2 Baignoires + Terrasse + Solérium  
Appartament 2 Cambres + 2 Saïdes de bany + Terrassa tancada + Solàrium

NUMER	PLANY	PIETRO	M <sup>2</sup>	SOLARIUM	OGROD	CENA	ODBIOR
163		3	151m2	51m2	-	320.000€	2025
160		2	98m2	-	-	283.000€	2025
157		1	93m2	-	-	275.000€	2025
154		0	106m2	-	27m2	302.000€	2025
151		3	151m2	51m2	-	329.000€	2025
149		2	98m2	-	-	288.000€	2025
147		1	93m2	-	-	279.000€	2025
145		0	106m2	-	26m2	303.000€	2025
144		3	146m2	51m2	-	327.000€	2025
143		3	151m2	51m2	-	333.000€	2025
141		2	98m2	-	-	286.000€	2025
138		1	98m2	-	-	280.000€	2025
137		1	98m2	-	-	280.000€	2025
135		0	106m2	-	31m2	310.000€	2025
98		3	151m2	51m2	-	336.000€	2025
97		3	149m2	51m2	-	337.000€	2025
96		3	153m2	51m2	-	341.000€	2025
91		2	102m2	-	-	292.000€	2025
90		2	102m2	-	-	295.000€	2025
79		0	110m2	-	30m2	319.000€	2025
51		3	151m2	51m2	-	314.000€	2025
48		2	98m2	-	-	272.000€	2025
47		2	102m2	-	-	282.000€	2025
42		0	106m2	-	35m2	295.000€	2025
41		0	110m2	-	37m2	298.000€	2025
40		3	149m2	51m2	-	320.000€	2025
36		2	102m2	-	-	276.000€	2025
28		0	110m2	-	43m2	296.000€	2025
21		3	149m2	51m2	-	323.000€	2025

# Kasia Wabia

## Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

