

# ARIA

— SPAIN —



La Nucia

## Luksusvilla med pool

Tilbudsnummer: 29014

**Fra 1325000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:  
April 2025



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 3

**Antal soveværelser:** 3

**Areal:** 271.36 m<sup>2</sup>

**By:** La Nucia



### Ejendomsbeskrivelse

Denne unikke villa med moderne arkitektur ligger i den maleriske landsby **La Nucia**, mellem de majestætiske bjerge og det azurblå Middelhav. Fordelt på tre etager – stueetagen, første og anden sal – imponerer villaen med sin plads, funktionalitet og elegance. Det er et ideelt sted at bo for dem, der elsker luksus og ro. Bygningens skal består af geometriske former i forskellige højder, hvilket giver den en unik karakter. De store glasvinduer giver masser af naturligt lys og en spektakulær udsigt over bjergene og havet. Den bløde overgang mellem inde og ude giver dig mulighed for at drage fuld fordel af naturens skønhed og sikrer harmoni og komfort.

Hoveddelen af huset er en rummelig stue med et moderne åbent køkken udstyret med førsteklasses apparater. Tre komfortable soveværelser med indbyggede skabe og tre stilfulde badeværelser sikrer komforten for både beboere og gæster. I kælderen, som er oplyst af naturligt lys fra terrassen, er der et rum, der kan bruges som biograftrum, hobbyrum eller opbevaringsplads.

Udenfor finder du en privat pool, der passer perfekt til husets moderne design, omgivet af terrasser og en smuk have. Materialerne af høj kvalitet og den sofistikerede sydvendte beliggenhed skaber de perfekte betingelser for afslapning året rundt. En privat garage, aircondition, varme og sikkerhedsdøre er blot nogle af de faciliteter, der vil forbedre din boligkomfort.

Beliggenheden i **La Nucia**, kun få kilometer fra Altea, Benidorm og de smukke strande, giver dig adgang til en række infrastrukturer, turistattraktioner og uforlignelige udsigter, der gør dette sted til noget helt særligt.



## Fordele



Aircondition



Privat pool



Altan/Terrasse



Parkering



Have



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Aircondition



Have



Møbleret badeværelse



## Galleri







| VILLA | DORMITORIOS | BAÑOS | ASEOS | TRASTEROS | M2 ÚTILES | M2 CONSTRUIDOS | M2 PARCELA | PISCINA | PRECIO (IVA no Incl.) |
|-------|-------------|-------|-------|-----------|-----------|----------------|------------|---------|-----------------------|
| 1     | 3           | 3     | 2     | 2         | 271,36    | 351,12         | 800,00     | SI      | 1.325.000 €           |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro del  
**api**

 **RAICV**  
4123