



La Herrada  
**Luksusvilla med pool**  
Tilbudsnummer: 31993

**Fra 560000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:  
Juni 2025



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 3

**Antal soveværelser:** 3

**Areal:** 136.25 m<sup>2</sup>

**By:** La Herrada



### Ejendomsbeskrivelse

## Luksusvillaer til salg i Spanien - Din ejendom i Spanien

Oplev moderne boliger til salg i Spanien beliggende i det prestigefyldte **Benimar-distrikt i Rojales**, syd for Alicante. Tæt på **Costa Blancas fineste strande** og **prestigefyldte golfbaner** tilbyder dette eksklusive boligområde de perfekte rammer for at bo og slappe af i den spanske sol. Hver ejendom har **135,23 m<sup>2</sup> boligareal**, en rummelig **terrasse på 37,80 m<sup>2</sup>** og et **lige så stort solarium**, så du kan slappe af udendørs. Grundene varierer fra **285 til 364 m<sup>2</sup>** og har **en privat pool på 7 x 3 meter**, hvilket gør disse boliger endnu mere specielle.

### Moderne design og finish på højeste niveau

Disse **nye villaer til salg i Spanien** er kendetegnet ved deres moderne design, elegance og funktionalitet. Interiøret er designet med **komfort og luksus** for øje, og badeværelserne har **gulvvarme. Materialer af høj kvalitet og moderne finish** sikrer et elegant udseende og holdbarhed i mange år fremover.

Dette prestigefyldte kompleks tilbyder et **fredeligt miljø**, samtidig med at det giver adgang til alle faciliteter, såsom **butikker, restauranter, supermarkeder og lægecentre**. Rojales er en charmerende spansk by, der kombinerer **traditionel arkitektur** med moderne faciliteter. Byen har også **fremragende transportforbindelser**, som gør det nemt at komme til Costa Blanca og resten af Spanien.



### Fordele



Nær golfbaner



Parkering



Privat pool



Have



Altan/Terrasse



Solarium



### Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Solarium



Forudinstalleret aircondition



Parkeringsplads



Have



Møbleret badeværelse



### Galleri





## Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²  
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²  
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²  
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²  
Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

## First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²  
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²  
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²  
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²  
Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

## Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²  
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²  
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²  
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²  
Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

|         | Plot Sqm. | House Sqm. | Basement Sqm.  | Bedrooms | Bathrooms | Solarium       | Completion | Price                   |
|---------|-----------|------------|----------------|----------|-----------|----------------|------------|-------------------------|
| Villa 1 | 364.25    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 2 | 318.45    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 3 | 319.30    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 4 | 318.50    | 208.05     | 71.80 Included | 5        | 4         | 37.80 Included | April 2025 | 655.000 €               |
| Villa 5 | 295.15    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 6 | 285.95    | 136.25     | -              | 3        | 3         | 37.80 Included | June 2025  | 560.000 €               |
| Villa 7 | 293.50    | 136.25     | -              | 3        | 3         | 37.80 Included | Key Ready  | 675.000 € FULL EQUIPPED |
| Villa 8 | 296.60    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 9 | 304.85    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

