



Los Alcázares
Sunrise lejlighed
Tilbudsnummer: 20952

Fra 279000 €



Afliveringsdato:
3. KVARTAL 2025 - 1. KVARTAL 2026

*Prisen inkluderer ikke moms



Ejendomsinformation

Type: Lejlighed

Antal badeværelser: 2

Antal soveværelser: 3

Areal: 80.00 m²

By: Los Alcázares



Ejendomsbeskrivelse

Oplev et lejlighedskompleks, der ligger i den idylliske enklave Los Alcázares på den smukke

Costa Cálida. Dette eksklusive boligområde ligger kun 25 minutter fra Murcia lufthavn og 55 minutter fra Alicante lufthavn og har fremragende motorvejsforbindelser til Cartagena, Murcia, Alicante og de storslåede strande på Costa Cálida og Costa Blanca.

Komplekset består af 30 stilfulde lejligheder med 2 og 3 soveværelser, der kombinerer moderne design med enestående kvalitet og funktionalitet. Den uovertrufne beliggenhed giver panoramaudsigt over golfbanen og Mar Menor og tilbyder en oase af ro og raffinement.

Mar Menor er en af de største skatte på Costa Cálida, den største saltvandslagune i Europa med et areal på 170 km² og fem øer i dens indre. De klimatiske forhold, det varme vand og fraværet af strømme og store bølger gør Mar Menor til et enestående sted at svømme og dyrke alle former for vandsport. Lejlighederne ligger i en af de mest eksklusive urbanisationer i området med golfbane og strandpromenade. Dette miljø kombinerer perfekt ro og naturlig skønhed og skaber det perfekte sted at bo.



Fordele



Havudsigt



Altan/Terrasse



Nær golfbaner



Nær havet



Fælles pool



Parkering



Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Fælles pool



Møbleret badeværelse



Parkeringsplads



Forudinstalleret aircondition



Galleri





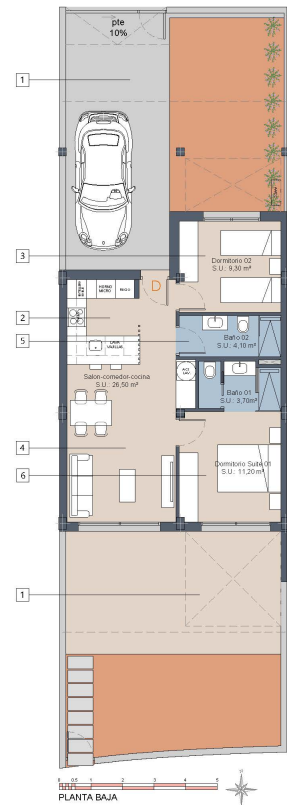
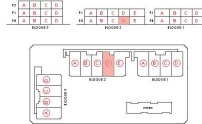
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B2 PB-D

Vivienda/ Housing.....60,20 m²
Terraza/ Terrace.....95,00 m²

2 dormitorios / bedroom

- 1. Terraza / Terrace
- 2. Cocina / Kitchen
- 3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
- 4. Salón / Living room
- 5. Baño 2 / Bathroom 1
- 6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



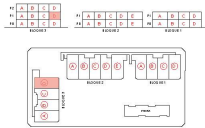
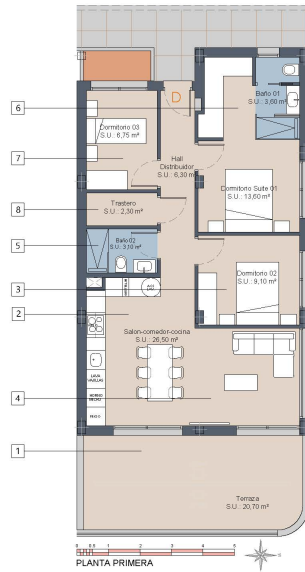
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B3 P1-D

Vivienda/ Housing.....80,00 m²
Terraza/ Terrace.....20,70 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



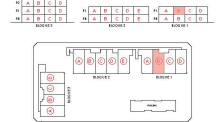
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B1 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m²
Terraza/ Terrace.....14,00 m²
Solarium/ Solarium.....58,40 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B	A	83,10 m ²	27,30 m ²	71,00 m ²	3	2	07	349.000 €	oct-25
		B	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	06	309.000 €	
		C	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	09	309.000 €	
2	B	A	80,20 m ²	97,00 m ²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		D	80,20 m ²	95,00 m ²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
	1	A	83,10 m ²	20,50 m ²	71,00 m ²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	04	309.000 €	
D	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	05	309.000 €			
E	85,00 m ²	27,80 m ²	73,00 m ²	3	2	06	349.000 €			
3	B	B	58,60 m ²	130,00 m ²	---	2	2	Incluida	279.000 €	mar-26
		D	80,20 m ²	70,00 m ²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1	D	80,00 m ²	20,70 m ²	---	3	2	15	279.000 €	
		C	64,60 m ²	13,20 m ²	56,50 m ²	2	2	12	309.000 €	

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

