



Algorfa

## Villa i Algorfa

Tilbudsnummer: 28893

**Fra 535000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:  
Juni 2025



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 4

**Areal:** 291.00 m<sup>2</sup>

**By:** Algorfa



### Ejendomsbeskrivelse

Dette er et kompleks af villaer med 2, 3 og 4 soveværelser, der ligger i det prestigefyldte golfkompleks La Finca i Algorfa. Hver villa er designet til at give maksimal komfort og funktionalitet og består af tre niveauer: stue, soveværelser og en alsidig halvkælder, der kan konfigureres efter individuelle behov. Derudover har villaerne rummelige solarier, overdækkede og åbne terrasser med malerisk udsigt over hele Vega Baja del Rio Segura-dalen.

La Finca Golf er en eksklusiv 18-hullers par 72-golfbane, designet af den berømte Pepe Gancedo og åbnet i 2002. I mange år er der blevet afholdt prestigefyldte amatør- og professionelle turneringer her, som har tiltrukket golfspillere fra hele verden. Det er et ideelt sted for alle, der elsker luksus, ro og det smukke middelhavslandskab.



## Fordele



Nær golfbaner



Privat pool



Altan/Terrasse



Parkering



Have



Solarium



Indhegnet område



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Solarium



Have



Forudinstalleret aircondition



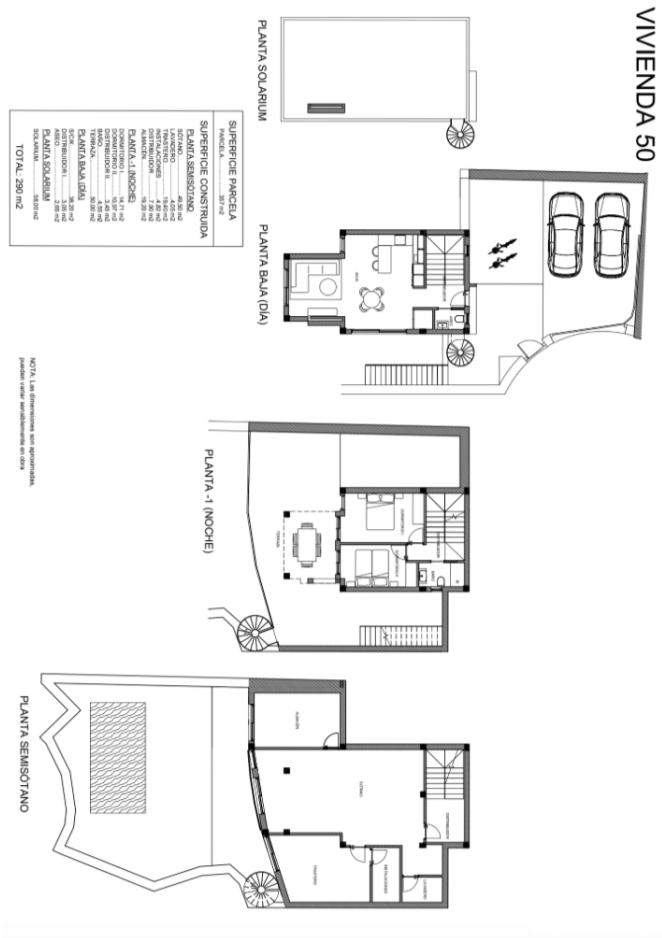
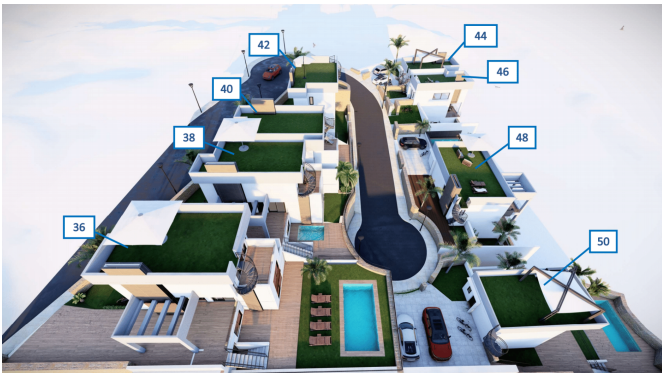
Møbleret badeværelse



## Galleri

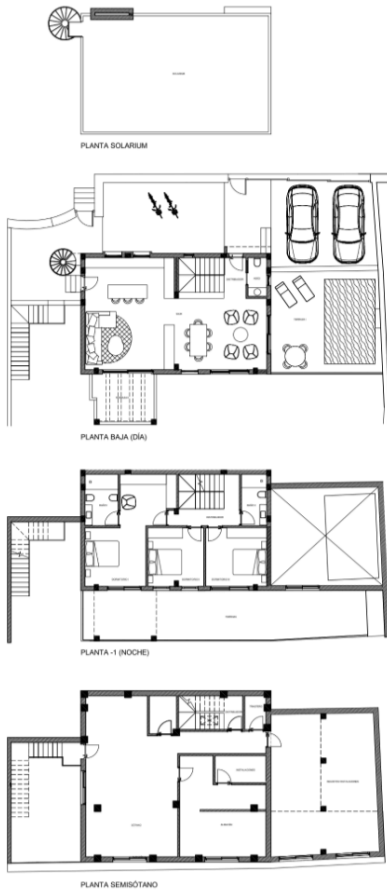






VIVIENDA 48

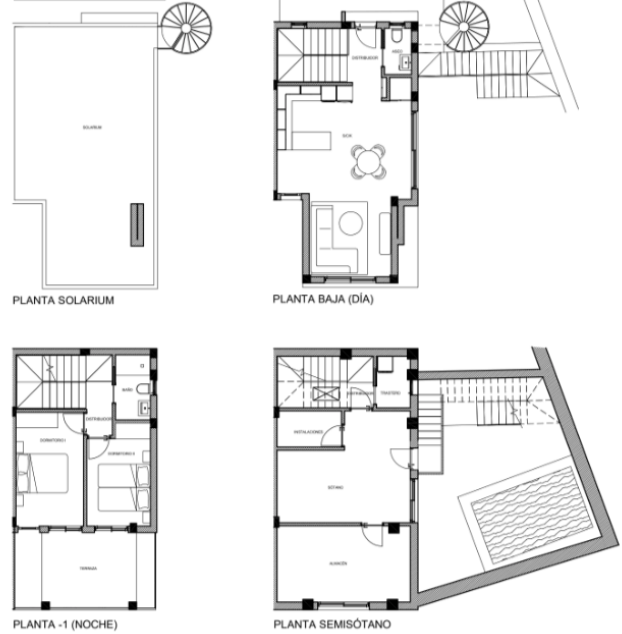
| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 328 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISÓTANO     |                      |
| SOTANO                | 58.90 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 28.30 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 7.86 m <sup>2</sup>  |
| REGISTRO INST.        | 51.40 m <sup>2</sup> |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DISTRIBUIDOR          | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO I          | 25.60 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 12.80 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO III        | 14.70 m <sup>2</sup> |
| BANO I                | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| BANO II               | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 51.20 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 66.60 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA I             | 38.00 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA II            | 11.30 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 80.00 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 486 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 44

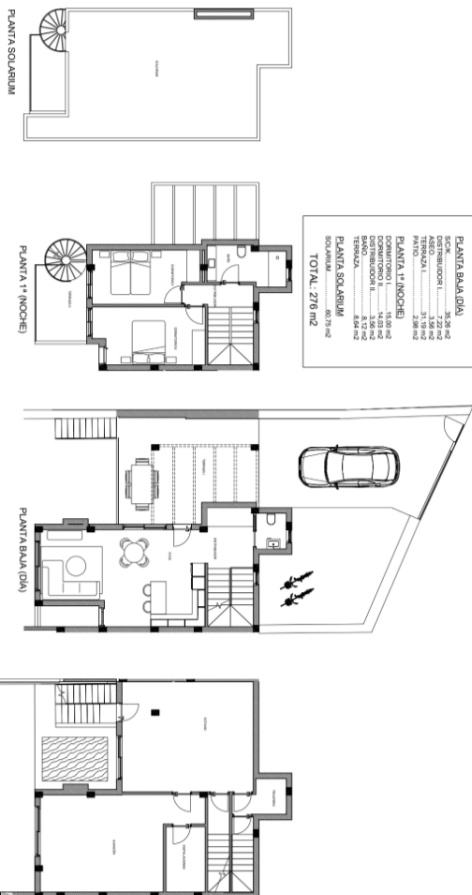
| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 185 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISÓTANO     |                      |
| SOTANO                | 20.70 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 18.60 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 2.50 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DORMITORIO I          | 19.40 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 11.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR II       | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| BANO                  | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 18.60 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 38.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 34.30 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 198 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 38

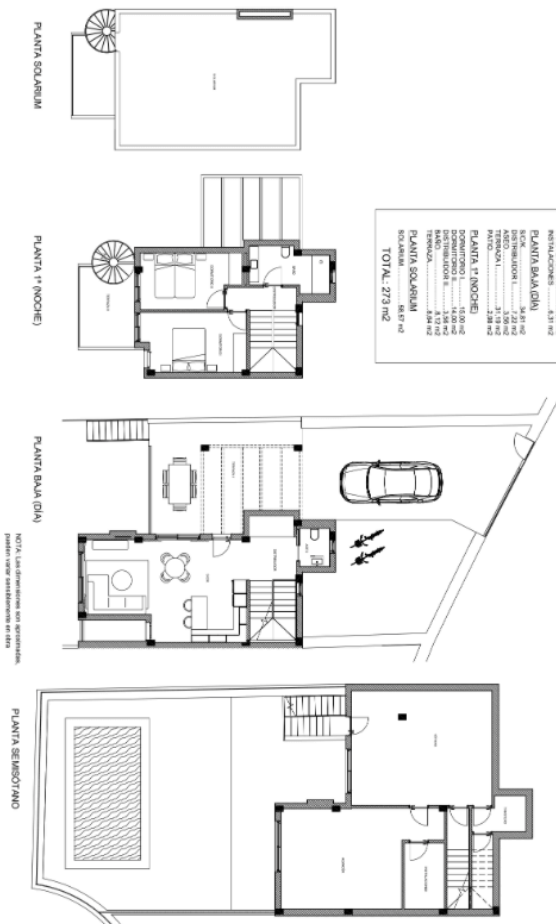
| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 260 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISÓTANO     |                      |
| SOTANO                | 32.50 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 32.50 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 36.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA I             | 38.00 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA II            | 11.30 m <sup>2</sup> |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DISTRIBUIDOR          | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO I          | 25.60 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 12.80 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO III        | 14.70 m <sup>2</sup> |
| BANO I                | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| BANO II               | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 51.20 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 80.00 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 276 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 36

| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 328 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISÓTANO     |                      |
| SOTANO                | 20.70 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 18.60 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 2.50 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 38.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DORMITORIO I          | 19.40 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 11.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR II       | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| BANO                  | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 18.60 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 34.30 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 273 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra



| Nº VIVIENDA | TIPO VIVIENDA | M2 PARCELA | M2 TOTAL CONSTRUIDOS | Nº DORMITORIOS | Nº BAÑOS | Nº ASEOS | PISCINA       | PRECIOS *    | FECHA DE ENTREGA | ESTADO    |
|-------------|---------------|------------|----------------------|----------------|----------|----------|---------------|--------------|------------------|-----------|
| 36          | VILLA         | 300        | 273                  | 3              | 2        | 2        | 3,00 x 6,00 m |              |                  | VENDIDA   |
| 38          | PAREADA       | 206        | 276                  | 3              | 2        | 2        | 2,00 x 3,00 m | 495.000,00 € | Enero 2025       | RESERVADA |
| 40          | PAREADA       | 180        | 274                  | 3              | 2        | 2        | 2,00 x 3,00 m | 495.000,00 € | Enero 2025       | LIBRE     |
| 42          | VILLA         | 196        | 238                  | 3              | 2        | 1        | 2,00 x 3,00 m | 520.000,00 € | Marzo 2025       | LIBRE     |
| 44          | PAREADA       | 176        | 198                  | 3              | 2        | 1        | 2'50 x 4,00 m | 465.000,00 € | Enero 2025       | LIBRE     |
| 46          | PAREADA       | 182        | 199                  | 3              | 2        | 1        | 2'50 x 4,00 m | 465.000,00 € | Enero 2025       | LIBRE     |
| 48          | VILLA         | 310        | 436                  | 6              | 4        | 2        | 3,00 x 5,00 m | 965.000,00 € | 6 meses          | LIBRE     |
| 50          | VILLA         | 332        | 291                  | 4              | 2        | 2        | 3,00 x 6,00 m | 535.000,00 € | Junio 2025       | LIBRE     |

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Miembro de:  
api

RAICV  
4123

