



Alhama de Murcia Villa i Alhama de Murcia

Tilbudsnummer: 23550

Fra 318500 €

*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:
Januar juni 2025



Ejendomsinformation

Type: Villa

Antal badeværelser: 2

Antal soveværelser: 3

Areal: 93.35 m²

By: Alhama de Murcia



Ejendomsbeskrivelse

Denne udsøgte villa kombinerer moderne luksus med funktionelt design og tilbyder en

sofistikeret boligoplevelse med en førsteklasses beliggenhed.

Med et rummeligt opholdsrum i åbent plan integrerer villaen problemfrit indendørs og udendørs rum, hvilket gør den ideel til både afslapning og underholdning.

Villaen har tre rummelige soveværelser, som hver især er designet til maksimal komfort og privatliv.

Hovedsuiten har eget badeværelse for ekstra bekvemmelighed og en privat terrasse, hvorfra man kan nyde den storslåede udsigt.

Gå udenfor til den smukt anlagte have og den private pool, som er ideel til afkøling på varme dage eller til at holde sammenkomster.

EAS ELECTRIC-apparater (integreret køle-fryseskab, ovn, mikroovn, keramisk kogeplade, opvaskemaskine og vaskemaskine): fra €2450

Klimaanlæg af mærket EAS ELECTRIC: fra €3600

Samlede omkostninger: fra €6050

Airzone-installation til 4 zoner: 3950€

Gulvvarme til 2 badeværelser: 1150€

Samlet pris: 5100 €.

BASIN: 7 X 3 (21 m²) swimmingpool er inkluderet i prisen. For større størrelser er prislisten som følger:

4 X 8 m. (32 m² - yderligere 11 m²): 7900€.

3,5 X 7,5 m. (26,25 m² - ekstra 5,25 m²): 3750€.

3,5 X 7 m. (24,50 m² -3,5 m²): € 2500



Fordele



Nær golfbaner



Privat pool



Altan/Terrasse



Parkering



Have



Solarium



Hvad er inkluderet i prisen



Parkeringsplads



Solarium



Smarthome



Have



Forudinstalleret aircondition



Møbleret badeværelse



Galleri



VILLA II_ 3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,86 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES

Superficie de la parcela	1.170,75 m ²
Edificabilidad	1.170,75 m ²
Superficie construida	346,20 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01	364,65 m ²
PARCELA 02	345,54 m ²
PARCELA 03	345,28 m ²
PARCELA 04	345,28 m ²
PARCELA 05	364,82 m ²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A1) Escala 1/75

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

