



Marbella

## Villa i Marbella

Tilbudsnummer: 25175

**Fra 1560000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 4

**Antal soveværelser:** 3

**Areal:** 371.79 m<sup>2</sup>

**By:** Marbella



### Ejendomsbeskrivelse

Det er et moderne, innovativt og helt personligt design med 3 til 5 soveværelser. Villaen tilbyder det ultimative inden for hjemmeautomatisering, som giver husejere sikkerhed, komfort, bekvemmelighed og energieffektivitet ved at give dem mulighed for at styre

intelligente apparater, ofte via en smart home-app på en smartphone eller en anden netværksenhed.

Stueetagen har en åben planløsning med store vinduer fra gulv til loft, så det naturlige lys kan strømme ind i ejendommen fra sydøst.

Villaerne er designet med tanke på klimaet med en stor udendørs terrasse i stueetagen, store balkoner til hvert af de tre soveværelser på første sal og en tagterrasse, der udnytter den fantastiske panoramaudsigt fuldt ud.



## Fordele



Havudsigt



Privat pool



Elevator



Solarium



Nær golfbaner



Altan/Terrasse



Have



Aircondition



Parkering



Garage



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Aircondition



Smarthome



Møbleret badeværelse



Parkeringsplads



Solarium



Have



## Galleri





	Planta -3/ Floor -3	Planta -2/ Floor -2	Planta -1/ Floor -1	Planta Baja / Ground Floor	Primera planta / First floor	Segunda planta / Second floor	Tercera planta / Third floor	Superficie total	Superficie útil	Superficie construida	Superficie cubierta	Superficie solar	Superficie solar cubierta
1	371,53	87,48	98,54	78,04	13,78	74,30	4,30	7,60	35,95	25,91	27,39	372,79	<b>1.560.000 €</b>
2	371,28	85,31	88,4	78,04	14,18	74,30	3,81	7,60	35,95	25,91	27,32	374,61	RESERVED
3	292,16	66,07	98,54	78,04	14,15	74,30	4,32	7,60	35,95	25,66	24,37	371,37	RESERVED
4	240,95	65,68	97,6	78,04	13,6	74,3	3,91	7,6	35,95	26,66	24,28	369,28	<b>1.480.000 €</b>
5	329,84	63,9	96,58	78,04	13,08	74,30	3,91	7,6	35,95	26,35	27,23	365,76	RESERVED
6	512,32	182,82	96,41	78,04	12,85	74,30	4,1	7,6	35,95	26,35	29,31	484,47	RESERVED

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

