



Los Belones  
**Villa med privat pool**  
Tilbudsnummer: 21122

**Fra 335000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:  
November 2024



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 4

**Areal:** 118.95 m<sup>2</sup>

**By:** Los Belones



### Ejendomsbeskrivelse

Dette er et nyt byggeri af rækkehuse og villaer i Los Belones, Murcia. Dette luksuriøse

kompleks med 5 ejendomme består af 3 rækkehuse og 2 villaer med privat pool, indhegnet garage, intern gårdhave og solarium med sommerkøkken, foldedøre og granitbordplade.

Hver ejendom har 4 soveværelser og 3 badeværelser, med et valg af 3 større soveværelser, designet med elegant og funktionelt interiør, fuldt udstyrede køkkener med apparater. Soveværelserne har indbyggede garderober med skuffer samt forudinstallation af kanaliseret aircondition.

Husene ligger i landsbyen Los Belones, der er en del af Cartagena kommune. Den ligger tæt på Mar Menor og har god adgang til La Manga-motorvejen. Feriestedet ligger ca. 30 minutter fra Corvera Murcia lufthavn.



## Fordele



Nær golfbaner



Nær havet



Garage



Privat pool



Parkering



Solarium



Altan/Terrasse



Have



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Solarium



Forudinstalleret aircondition



Parkeringsplads



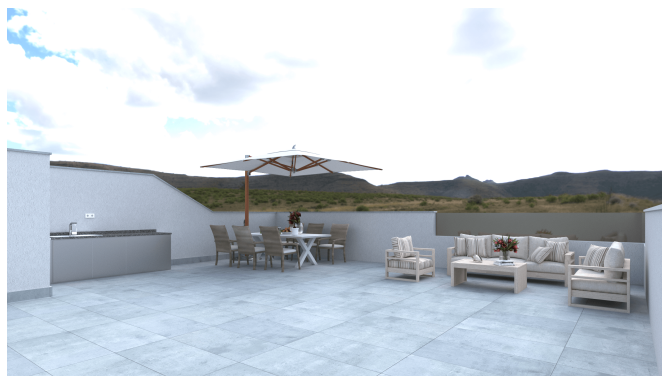
Have



Møbleret badeværelse



## Galleri

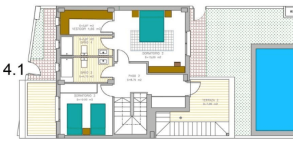




Planta Baja

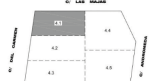


Planta Solarium

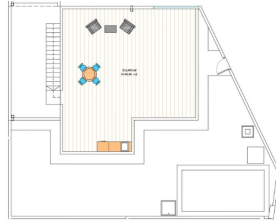
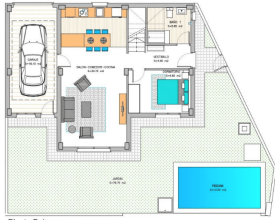


Planta Primera

	QUANTITAT	PREU UNITARI
PARQUET BOIS	30,00 m <sup>2</sup>	10,00
PLATEAU PAVES	30,00 m <sup>2</sup>	10,00
TOTAL MATIÈRE	60,00 m <sup>2</sup>	10,00
TOTAL	60,00 m <sup>2</sup>	10,00

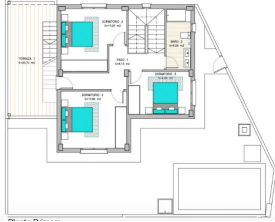


PARCELA 4.1: 135,60 m<sup>2</sup>

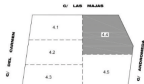


Planta Baja

Planta Solarium



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PUNTA BAJA	48,82 M <sup>2</sup>
PUNTA ARRIBA	38,11 M <sup>2</sup>
TERRAZA	18,80 M <sup>2</sup>
GARAJE	20,80 M <sup>2</sup>



PARCELA 4.4: 184,30 m<sup>2</sup>

PROPERTY	BEDS/BATHS	M <sup>2</sup> PLOT	M <sup>2</sup> BUILT	M <sup>2</sup> POOL	M <sup>2</sup> SOLARIUM	GARDEN	TERRACE 1	TERRACE 2	GARRAGE	PRICE	DELIVERY
N.1	3BEDS / 3BATHS	135,60 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	29,80 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	295.000 €	Nov -24
N.3 (*)	4BEDS / 3BATHS	164,06 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	50 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	325.000 €	SHOWHOUSE
N.4	4BEDS / 2BATHS	184,30 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	79,70 M <sup>2</sup>	20,70 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	345.000 €	Nov -24
N.5	4BEDS / 2BATHS	181,37 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	56,95 M <sup>2</sup>	24,15 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	335.000 €	Nov -24

(\*) SHOWHOUSE: FURNITURE AND AIRCON UNITS INCLUDED WITHIN THE PRICE

V.A.T. NOT INCLUDED

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

