



Los Alcázares  
**Villa med privat pool**

Tilbudsnummer: 23202

**Fra 720000 €**

\*Prisen inkluderer ikke moms



Afliveringsdato:  
Januar 2026



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 4

**Antal soveværelser:** 3

**Areal:** 409.62 m<sup>2</sup>

**By:** Los Alcázares



## Ejendomsbeskrivelse

Disse villaer ligger i den prestigefyldte Serena Golf-urbanisering i udkanten af Los Alcázares og kun 2 km fra Mar Menors rolige vand og tilbyder en enestående boligoplevelse, hvor naturen møder raffinement. Omgivet af smukt anlagte grunde kombinerer boligerne moderne design med tidløs elegance.

Villaerne er designet ved hjælp af den nyeste energieffektivitetsteknologi, hvilket skaber miljøvenlige hjem, der kombinerer komfort og bæredygtighed. Der venter et luksuriøst liv på golfbanen, og hver villa byder på lyse, åbne rum, finish i høj kvalitet og rummelige terrasser, som er ideelle til at nyde livet udendørs. I de private haver er der en swimmingpool til fredelig afslapning, og interiøret kombinerer stil og funktionalitet med moderne layout og materialer af højeste kvalitet.



## Fordele



Nær golfbaner



Privat pool



Altan/Terrasse



Nær havet



Parkering



Have



Garage



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Aircondition



Have



Møbleret badeværelse



## Galleri



HOUSE N°	Bedrooms	Bathrooms	HOUSE SURFACE AREA (m²)												TOTAL	LAND PLOT (m²)	P.P.I.
			CONST AREA			USABLE SURFACE											
			Basement	Garage	House	Courtyard (Basement)	Golf Terrace (Basement)	Pool	Side Garden	Front Garden (Ground Floor)	Golf Terrace (Ground Floor)	Front Terrace (1° Floor)	Golf Terrace (1° Floor)				
32	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50	67,70	41,30	28,30	5,90	25,40	477,32	278,31	769.900,00 €	
34	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
36	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
38	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
40	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50	67,70	41,30	28,30	5,90	25,40	477,32	278,31	769.900,00 €	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

