



Almeria

Villa med swimmingpool 200 m. fra havet

Tilbudsnummer: 10570

Fra 378000 €

*Prisen inkluderer ikke moms



Afleveringsdato:
Juni 2025



Ejendomsinformation

Type: Villa

Antal badeværelser: 2

Antal soveværelser: 3

Areal: 90 m²

By: Almeria



Ejendomsbeskrivelse

Du kan mærke nærheden til havet og varmen i denne charmerende nybyggede villa i Almeria. Den ligger kun 200 meter fra en fantastisk strand med blødt sand og krystalklart vand, som er en af de smukkeste strande i Vera, og giver mulighed for sunde gåture i solen hele året rundt.

Denne nye ejendom i Vera er en del af et kompleks med 100 uafhængige villaer, der udstråler komfort, elegance og moderne design ved Middelhavskysten. Villaen, der beskrives her, er en del af Estrella-modellen, der fremhæver sin charme i middelhavsstil med fodpaneler i træ, natursten i finishen og hvid beklædning for forbedret indvendig belysning.

Alle villaer har private grunde med en 6 x 3 meter stor swimmingpool, der er udstyret med farvet belysning og et vandfald. Du finder også en terrassehave og et rummeligt solarium, så du kan skabe et behageligt afslapningsområde med forberedelse til en jacuzzi og et udendørs køkken. Dette er det ideelle sted at slappe af med din yndlingsdrink, solbade om dagen eller betragte stjernerne om aftenen i fred og ro. En kælder (optimal), der normalt bruges som et rekreativt rum, er også tilgængelig på anmodning.



Fordele



Privat pool



Altan/Terrasse



Nær havet



Parkering



Have



Solarium



Indhegnet område



Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Solarium



Have



Forudinstalleret aircondition



Møbleret badeværelse

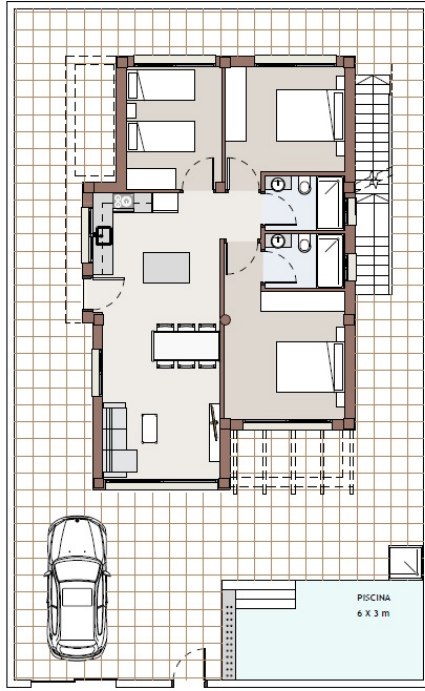


Galleri





PARCELA

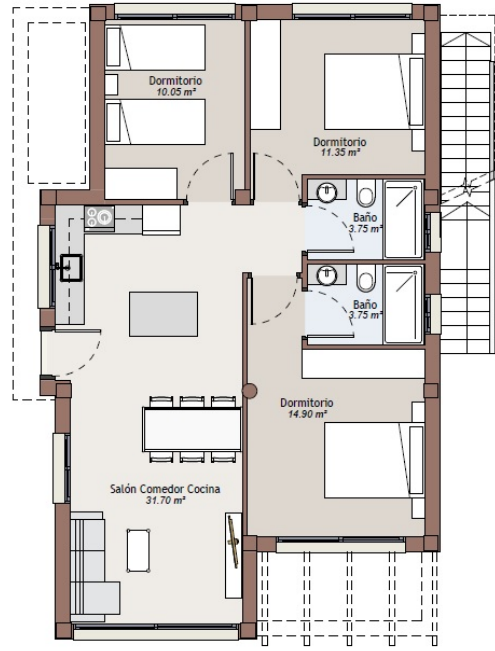


3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²

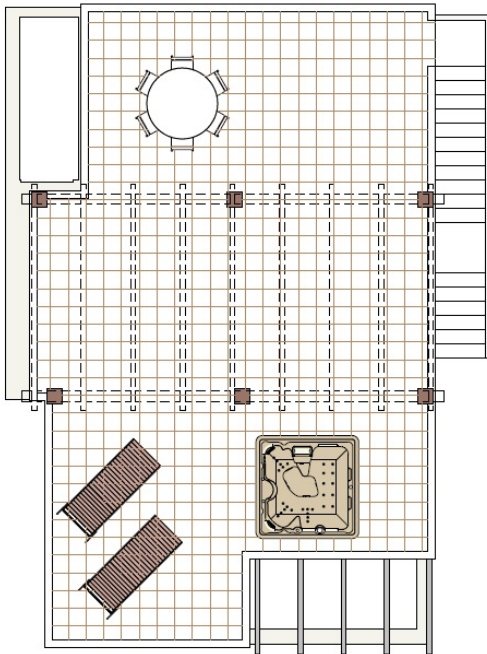
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²

SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



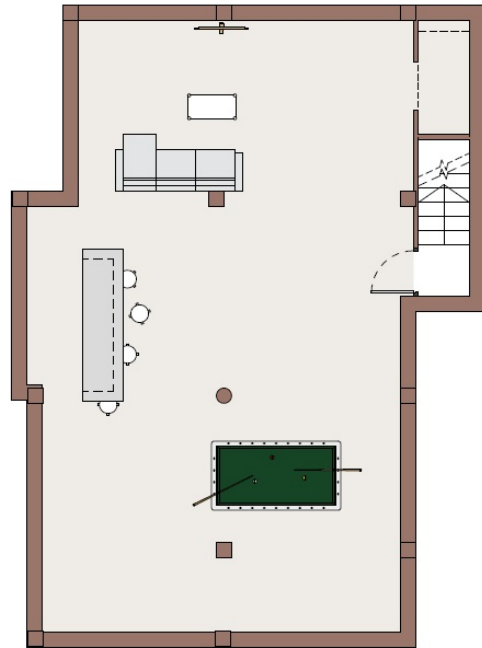
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

