



San Pedro del Pinatar  
**Villa med swimmingpool ved siden af golfbaner**

Tilbudsnummer: 14405

**Fra 355900 €**



Afliveringsdato:  
September 2024

\*Prisen inkluderer ikke moms



### Ejendomsinformation

**Type:** Villa

**Antal badeværelser:** 2

**Antal soveværelser:** 2

**Areal:** 97.87 m<sup>2</sup>

**By:** San Pedro del Pinatar



### Ejendomsbeskrivelse

Montemar er et eksklusivt byggeri, der ligger i det prestigefyldte område Altaona Golf, kun 15

minutters kørsel fra centrum af Murcia og 20 minutter fra de maleriske strande. Ejendommen tilbyder enestående levevilkår – fred og ro fra den 18-hullers golfbane og bekvemmeligheden ved at bo tæt på alle nødvendige tjenester. Montemar ligger omgivet af natur og bjerge og garanterer en høj livskvalitet, frisk luft og adgang til store områder.

Den første fase af MONTEMAR-projektet består af grunde på 300 m<sup>2</sup> og derover, som vil indeholde en række villaer med 2, 3 eller 4 soveværelser, beliggende i stueetagen, med 2 badeværelser og en privat swimmingpool. Projektet er kendetegnet ved den højeste kvalitet i udførelsen, og dets nøgleelement er den harmoniske integration af de indvendige og udvendige rum, som fremmer komfort og boligstil på dette unikke sted.

Montemar ligger kun 15 minutter fra Murcia lufthavn og 1 time fra Alicante lufthavn. 20 minutter fra Cartagena, 15 minutter fra Murcia, 10 minutter fra Arrixaca Hospital, 10 minutter fra internationale skoler som El Limonar International School og Kings Collage og kun 20 minutter fra stranden.



## Fordele



Nær golfbaner



Aircondition



Privat pool



Parkering



Have



Indhegnet område



## Hvad er inkluderet i prisen



Møbleret køkken



Parkeringsplads



Aircondition



Have



Forudinstalleret aircondition



Møbleret badeværelse



## Galleri







	Nº PARCELA	ONE LEVEL 1	ONE LEVEL 2	ONE LEVEL 3	ONE LEVEL 4
m2 parcela	m2 construidos	97,87	104,96	105,63	123,25
298,91	3.1	RESERVADA			
299,45	3.2	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.3	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.4	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.5	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.6	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.7	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.8	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.9	364.900,00 €	378.900,00 €	378.900,00 €	405.900,00 €

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

