



Estepona

Leilighet i Estepona

Tilbudsnummer: 4882

Fra 460000 €

*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:
April 2026



Eiendomsinformasjon

Type: Leilighet

Antall bad: 2

Antall soverom: 3

Areal: 80.65 m²

By: Estepona



Eiendomsbeskrivelse

Dette stilfulle prosjektet ligger bare noen minutter fra den sjarmerende byen Estepona, en av de mest populære badebyene på den spanske sørkysten. Byen omtales ofte som «Costa del Sols hage», og den er kjent for sine frodige grøntområder og vakkert vedlikeholdte offentlige rom.

Alle boligene er designet for å få mest mulig ut av det berømte lyset i dette privilegerte området, med åpen planløsning og store uteterrasser som gir det perfekte utsiktspunktet for å nyte det storslåtte landskapet.

Komplekset tilbyr underjordisk parkering og en privat bod til hver leilighet, i tillegg til et stort fellesområde for rekreasjon og avslapning. Det asurblå svømmebassenget er det ideelle stedet å kjøle seg ned i middelhavssolen, bruke det fullt utstyrte treningsstudioet for å forbedre kondisjonen eller nyte utsikten og duftene i den vakkert designede hagen.



Fordeler



Havutsikt



Nær golfbaner



Klimaanlegg



Delt basseng



Balkong/Terrasse



Nær havet



Heis



Hage



Garasje



Lukket område



Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Bod



Felles basseng



Klimaanlegg



Hage



Møblert bad



Galleri





EDIFICIO 1

PORTAL 1

PLANTA 1 C

VIVIENDA	
Salón-Cocina	33,45m ²
Vejestrabo	4,90m ²
Vejestrabo	3,15m ²
Baño Principal	3,80m ²
Baño 1	3,80m ²
Distribuidor Principal	1,30m ²
Dormitorio 1	9,15m ²
Dormitorio 2	9,80m ²
Terraza	19,65m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 218/2007	99,30m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	88,85m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	115,49m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	126,95m²

NOTA: La superficie útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil...

nota: AEROTERMA

EDIFICIO 1

PORTAL 1

PLANTA BAJA

VIVIENDA	
Salón-Cocina	55,45m ²
Distribuidor	4,00m ²
Vejestrabo	3,15m ²
Baño Principal	3,80m ²
Baño 1	3,80m ²
Distribuidor Principal	1,30m ²
Dormitorio 1	9,15m ²
Dormitorio 2	9,80m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	89,65m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL, SEGUN DECRETO 218/2007	89,65m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	94,69m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	108,15m²
Sup. Util Terraza (Anexo)	22,70m²
Sup. Util Jardín	2,50m²

NOTA: La superficie útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil...

nota: AEROTERMA



Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

Miembro de: