



## Los Alcázares Leilighet i Los Alcázares

Tilbudsnummer: 6976

**Fra 389000 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:  
Mai 2025



### Eiendomsinformasjon

**Type:** Leilighet

**Antall bad:** 2

**Areal:** 89.21 m<sup>2</sup>

**By:** Los Alcázares

**Antall soverom: 3**



## Eiendomsbeskrivelse

Leilighetene ligger i Los Alcázares, et privilegert område på Costa Cálida, bare 25 minutter fra Murcia flyplass og 55 minutter fra Alicante flyplass. Området er forbundet med motorvei til Cartagena, Murcia og Alicante og resten av strendene på Costa Cálida og Costa Blanca. Boligkomplekset består av 32 leiligheter med 2 og 3 soverom som kombinerer moderne design, kvalitet og funksjonalitet. Den enestående beliggenheten byr på imponerende utsikt over golfbanen og Mar Menor.

Komplekset ligger i første linje på den prestisjetunge golfbanen «La Serena Golf». Denne banen har et utmerket rykte i området på grunn av innsjøene og vegetasjonen som omkranser banen. Vann og innsjøer finnes på 16 av de 18 hullene, men hele banen er designet for å tilby golfspillerne alternative strategier på hvert hull. Et annet grunnleggende aspekt som gjør banen unik, er at den er forbundet med sentrum til fots, noe som ikke skjer noe annet sted, og som gjør at vi kan nyte roen og skjønnheten i området uten å gå på bekostning av tjenestene som Alcázares tilbyr.



## Fordeler



Havutsikt



Nær golfbaner



Delt basseng



Balkong/Terrasse



Nær havet



Parkering



Hage



Lukket område



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Bod



Felles basseng



Hage



Forhåndsinstallert klimaanlegg



Møblert bad



## Galleri



APARTAMENT 0.3

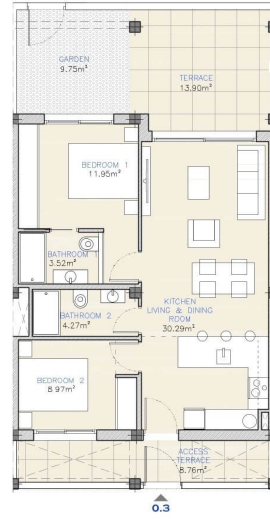
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M²

TERRACE/  
TERRAZA.....13,90 M²

GARDEN/  
JARDÍN.....9,75 M²

ACCESS TERRACE/  
TERRAZA DE ACCESO.....8,76 M²

TOTAL .....101,11 M²

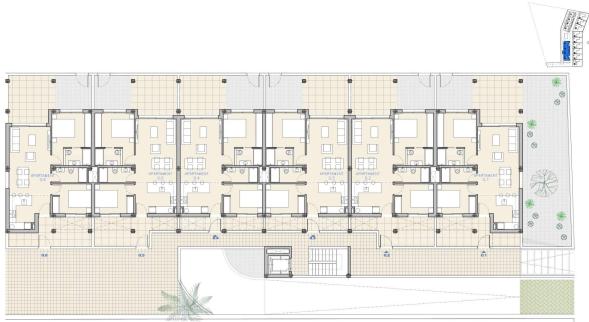


Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS  
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....775,03 M²

TOTAL .....775,03 M²



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68,70	32,41		101,11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71,40	41,71		113,11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3								SOLD		
	1.4								SOLD		
1.5								SOLD			
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4								SOLD			

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1	71,40	46,08		117,48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1
	0.2	68,70	40,70		109,40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2
	0.3	68,70	33,84		102,54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6								SOLD		
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.3
	1.4								SOLD		
1.5	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.5	
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4	89,21	27,44	64,59	181,24	3	2	389.000 €	AVAILABLE		2.4	

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

