

Malaga

## Leilighet i Malaga

Tilbudsnummer: 12872

**Fra 467000 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:



### Eiendomsinformasjon

**Type:** Leilighet

**Antall bad:** 2

**Antall soverom:** 3

**Areal:** 87.25 m<sup>2</sup>

**By:** Malaga



### Eiendomsbeskrivelse

Denne nye bygningen er utformet som et moderne boligkompleks omgitt av alle slags

tjenester. Her finner du blant annet et svømmebasseng, en lounge, coworking-områder og et treningscenter. Alle leilighetene er designet med optimale planløsninger og høy kvalitet for å maksimere plassen, funksjonaliteten og lysstyrken i hvert rom. Boligkomplekset ligger i Malaga, i Colinas de Limonar-distriktet, med en privilegert beliggenhet bare noen minutter fra alle tjenester og fasiliteter og med direkte tilgang til motorveien.

De fleste leilighetene har åpen planløsning og fullt møblert og utstyrt kjøkken, romslige stuer, store soverom med eget bad og terrasser. Prisen inkluderer en parkeringsplass og i noen tilfeller en bod.



## Fordeler



Klimaanlegg



Delt basseng



Balkong/Terrasse



Heis



Garasje



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Felles basseng



Klimaanlegg



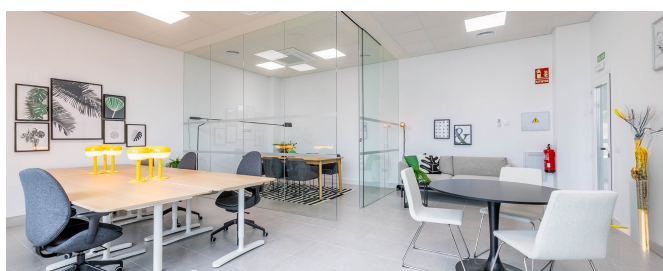
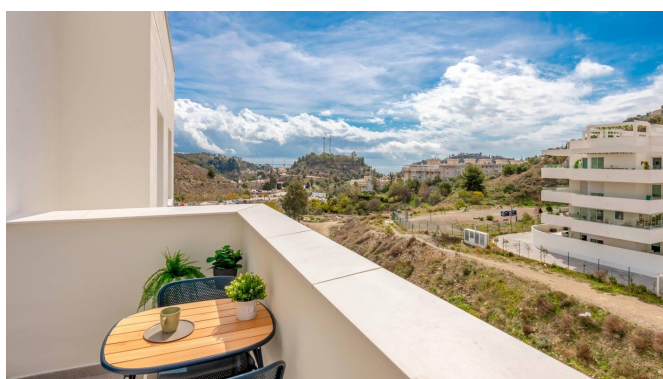
Smarthome

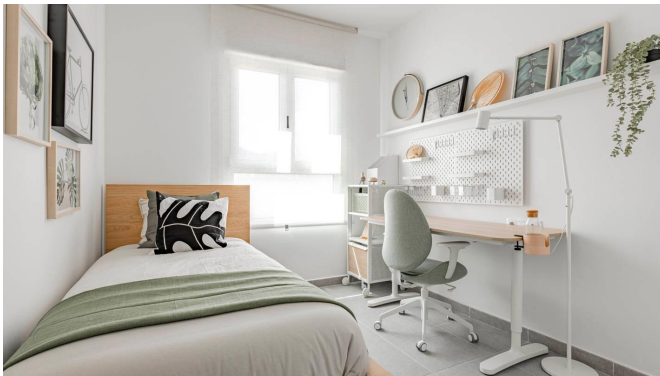


Møblert bad



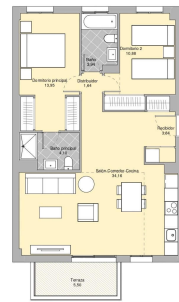
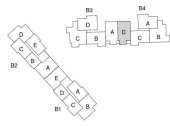
## Galleri





MÁLAGA  
BLOQUE 4 / PLANTA TERCERA  
LETRA D

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	3,94	64
Salón-Comedor-Cocina	24,13	64
Dormitorio principal	10,95	64
Dormitorio 2	10,95	64
Baño principal	4,53	64
Baño	3,94	64
Comedor	1,14	64
Terraza	6,50	64

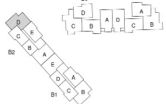


Superficie Útil Interior	72,12 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior	6,50 m <sup>2</sup>
Superficie Construida (Módulo p. 2)	102,22 m <sup>2</sup>
Superficie Útil y Exterior 210-2105 del B.O.M.	78,62 m <sup>2</sup>
Superficie Construida 4-Comercio 210-2105 del B.O.M.	102,22 m <sup>2</sup>

El contenido de este documento es el resultado de un estudio de carácter preliminar y su uso está limitado exclusivamente al Proyecto Ejecutivo del Edificio, a su fin. No se permite su reventa o explotación de forma alguna, ni la modificación, adaptación o transformación de su contenido. Asimismo, se reserva el derecho de autor y de explotación económica y de explotación intelectual de este documento. Por lo tanto, se prohíbe expresamente su reproducción, distribución o comunicación pública en cualquier forma o por cualquier medio, sin el consentimiento escrito de la entidad promotora del Proyecto. La entidad promotora se reserva el derecho de modificación y actualización de este documento a lo largo de su desarrollo de obra.

BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA  
LETRA D

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	6,00	64
Salón-Comedor	18,00	64
Cocina	6,00	64
Dormitorio principal	14,00	64
Dormitorio 2	10,00	64
Baño principal	5,00	64
Baño	4,00	64
Comedor	3,00	64
Terraza	6,00	64

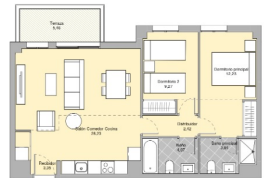


Superficie Útil Interior	61,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior	6,00 m <sup>2</sup>
Superficie Construida (Módulo p. 2)	83,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil y Exterior 210-2105 del B.O.M.	67,00 m <sup>2</sup>
Superficie Construida 4-Comercio 210-2105 del B.O.M.	83,00 m <sup>2</sup>

El contenido de este documento es el resultado de un estudio de carácter preliminar y su uso está limitado exclusivamente al Proyecto Ejecutivo del Edificio, a su fin. No se permite su reventa o explotación de forma alguna, ni la modificación, adaptación o transformación de su contenido. Asimismo, se reserva el derecho de autor y de explotación económica y de explotación intelectual de este documento. Por lo tanto, se prohíbe expresamente su reproducción, distribución o comunicación pública en cualquier forma o por cualquier medio, sin el consentimiento escrito de la entidad promotora del Proyecto. La entidad promotora se reserva el derecho de modificación y actualización de este documento a lo largo de su desarrollo de obra.

BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA  
LETRA D

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	3,36	64
Salón-Comedor-Cocina	28,20	64
Dormitorio principal	12,20	64
Dormitorio 2	6,00	64
Baño principal	3,36	64
Baño	4,57	64
Distribuidor	2,40	64
Terraza	9,48	64



Superficie Útil Interior	62,17 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior	9,48 m <sup>2</sup>
Superficie Construida (Módulo p. 2)	102,22 m <sup>2</sup>
Superficie Útil y Exterior 210-2105 del B.O.M.	71,65 m <sup>2</sup>
Superficie Construida 4-Comercio 210-2105 del B.O.M.	102,22 m <sup>2</sup>

El contenido de este documento es el resultado de un estudio de carácter preliminar y su uso está limitado exclusivamente al Proyecto Ejecutivo del Edificio, a su fin. No se permite su reventa o explotación de forma alguna, ni la modificación, adaptación o transformación de su contenido. Asimismo, se reserva el derecho de autor y de explotación económica y de explotación intelectual de este documento. Por lo tanto, se prohíbe expresamente su reproducción, distribución o comunicación pública en cualquier forma o por cualquier medio, sin el consentimiento escrito de la entidad promotora del Proyecto. La entidad promotora se reserva el derecho de modificación y actualización de este documento a lo largo de su desarrollo de obra.

## Available houses

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	 View

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	 View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	 View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	 View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	 View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	 View

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.46 sqm	€ 391.000	 View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	 View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

