



Guardamar del Segura  
**Leilighet med turistlisens**

Tilbudsnummer: 1192

**Fra 207000 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:  
Juni - oktober 2025



**Eiendomsinformasjon**

**Type:** Leilighet

**Antall bad:** 2

**Antall soverom:** 2

**Areal:** 64.10 m<sup>2</sup>

**By:** Guardamar del Segura



## Eiendomsbeskrivelse

Dette nye boligkomplekset i urbanisasjonen El Raso i Guardamar del Segura kommer til å bestå av 78 turistleiligheter i første, andre og tredje etasje med solarium. Alle leilighetene vil ha en parkeringsplass og en bod i kjelleren, som nås via en felles trapp eller heis i hver etasje. Alle leilighetene vil være fullt møblert og innflyttingsklare med belysning, møbler, hvitevarer og fullt utstyrte bad.

Fellesarealene omfatter svømmebasseng, resepsjon/møterom, utendørs treningssenter, biljard, minigolf og spa.

Disse leilighetene tilbyr noe som ingen andre leiligheter i området kan. Du kan bruke leiligheten din fire måneder i året til eget bruk og leie den ut resten av året uten å måtte bekymre deg, ettersom et spesialisert utleiefirma vil ta seg av alt for deg.



## Fordeler



Havutsikt



Delt basseng



Parkering



Lukket område



Nær golfbaner



Balkong/Terrasse



Heis



Klimaanlegg



Nær havet



Garasje



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Bod



Smarthome



Møblert bad



Parkeringsplass



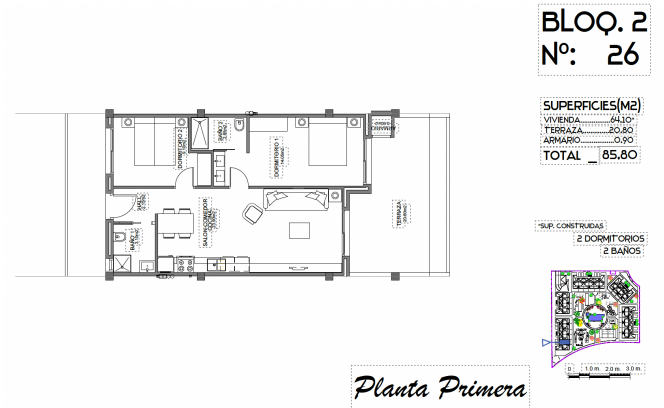
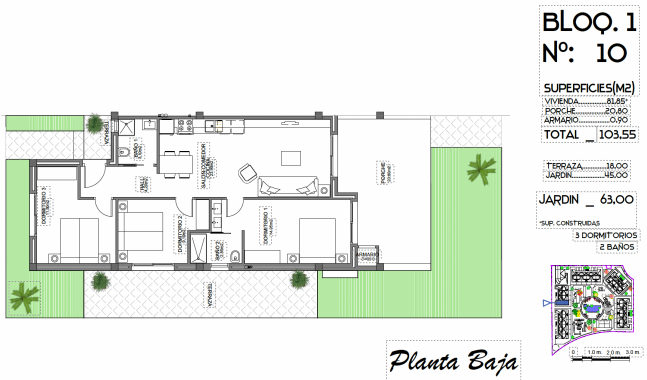
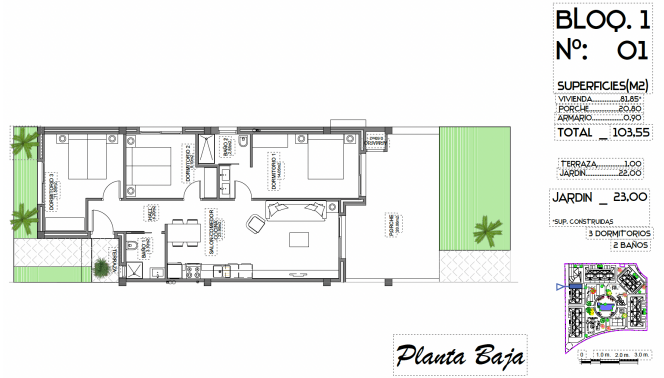
Felles basseng

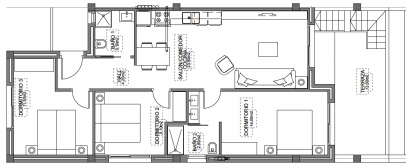


Forhåndsinstallert klimaanlegg



## Galleri





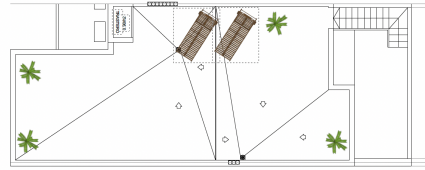
**BLOQ. 1**  
**Nº: 12**

**SUPERFICIES(M2)**  
VIVIENDA: 61,85  
TERRAZA: 15,40  
ARMARIO: 1,55  
**TOTAL - 97,00**  
**SOLARIUM - 72,00**

\*SUP. CONSTRUIDAS:  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



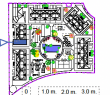
*Planta Segunda*



**BLOQ. 1**  
**Nº: 12**

**SUPERFICIES(M2)**  
VIVIENDA: 61,85  
TERRAZA: 15,40  
ARMARIO: 1,55  
**TOTAL - 97,00**  
**SOLARIUM - 72,00**

\*SUP. CONSTRUIDAS:  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



*Planta Solarium*

| 1ª FASE |     |       |           |           |          |             |       |      |              |          |          |                |           |
|---------|-----|-------|-----------|-----------|----------|-------------|-------|------|--------------|----------|----------|----------------|-----------|
| Nº      | VIR | BLOQ. | PLANTA N. | JARDIN    | SOLARIUM | Nº P.GARAJE | BAÑOS | HAB. | PRECIO       | PORCHE   | TERRAZA  | S. CONST. VIV. | ENTREGA   |
| 1       | I   | I     | PB        | 23,00 m2  |          | 1           | 2     | 3    | 240.000,00 € | 20,80 m2 |          | 81,85 m2       | June 2025 |
| 2       | V   | I     | 1         |           |          | 2           | 2     | 3    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 3       | V   | I     | 2         |           | 72,00 m2 | 3           | 2     | 3    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 4       | I   | I     | PB        | 14,00 m2  |          | 4           | 2     | 2    | 219.000,00 € | 20,80 m2 |          | 64,10 m2       | June 2025 |
| 5       | V   | I     | 1         |           |          | 5           | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 6       | V   | I     | 2         |           | 55,00 m2 | 6           | 2     | 2    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 7       | I   | I     | PB        | 14,00 m2  |          | 7           | 2     | 2    | 220.000,00 € | 20,80 m2 |          | 64,10 m2       | June 2025 |
| 8       | V   | I     | 1         |           |          | 8           | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 9       | V   | I     | 2         |           | 55,00 m2 | 9           | 2     | 2    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 10      | I   | I     | PB        | 63,00 m2  |          | 10          | 2     | 3    | 243.000,00 € | 20,80 m2 |          | 81,85 m2       | June 2025 |
| 11      | V   | I     | 1         |           |          | 11          | 2     | 3    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 12      | V   | I     | 2         |           | 72,00 m2 | 12          | 2     | 3    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 13      | I   | II    | PB        | 63,00 m2  |          | 13          | 2     | 3    | 243.000,00 € | 20,80 m2 |          | 81,85 m2       | June 2025 |
| 14      | V   | II    | 1         |           |          | 14          | 2     | 3    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 15      | V   | II    | 2         |           | 72,00 m2 | 15          | 2     | 3    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 16      | R   | II    | PB        | 27,00 m2  |          | 16          | 2     | 2    | RESERVADA    | 20,80 m2 |          | 64,10 m2       | June 2025 |
| 17      | V   | II    | 1         |           |          | 17          | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 18      | V   | II    | 2         |           | 55,00 m2 | 18          | 2     | 2    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 19      | I   | II    | PB        | 14,00 m2  |          | 19          | 2     | 2    | 221.000,00 € | 20,80 m2 |          | 64,10 m2       | June 2025 |
| 20      | V   | II    | 1         |           |          | 20          | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 21      | V   | II    | 2         |           | 55,00 m2 | 21          | 2     | 2    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 22      | I   | II    | PB        | 14,00 m2  |          | 22          | 2     | 2    | 221.000,00 € | 20,80 m2 |          | 64,10 m2       | June 2025 |
| 23      | V   | II    | 1         |           |          | 23          | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 24      | V   | II    | 2         |           | 55,00 m2 | 24          | 2     | 2    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 25      | V   | II    | PB        | 35,00 m2  |          | 25          | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 |          | 64,10 m2       | June 2025 |
| 26      | V   | II    | 1         |           |          | 26          | 2     | 2    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 27      | V   | II    | 2         |           | 55,00 m2 | 27          | 2     | 2    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 64,10 m2       | June 2025 |
| 28      | I   | II    | PB        | 139,00 m2 |          | 28          | 2     | 3    | 252.000,00 € | 20,80 m2 |          | 81,85 m2       | June 2025 |
| 29      | V   | II    | 1         |           |          | 29          | 2     | 3    | VENDIDA      | 20,80 m2 | 20,80 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |
| 30      | V   | II    | 2         |           | 72,00 m2 | 30          | 2     | 3    | VENDIDA      |          | 15,15 m2 | 81,85 m2       | June 2025 |

\* Vivienda 3 dormitorios / 3 Baños property  
\* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / \* This availability invalidates all previous.  
\* Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / \* Adapted property for people with reduced mobility

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

