



Los Alcázares
Leilighet Sunrise
Tilbudsnummer: 20956

Fra 279000 €



Ferdigstillelsesdato:
3. KVARTAL 2025 - 1. KVARTAL 2026

*Prisen inkluderer ikke MVA



Eiendomsinformasjon

Type: Leilighet

Antall bad: 2

Antall soverom: 3

Areal: 80.00 m²

By: Los Alcázares



Eiendomsbeskrivelse

Oppdag et leilighetskompleks som ligger i den idylliske enklaven Los Alcázares, på den vakre

Costa Cálida. Dette eksklusive boligkomplekset ligger bare 25 minutter fra Murcia lufthavn og 55 minutter fra Alicante lufthavn, og har utmerkede motorveiforbindelser til Cartagena, Murcia, Alicante og de praktfulle strendene på Costa Cálida og Costa Blanca.

Komplekset består av 30 stilfulle leiligheter med 2 og 3 soverom, som kombinerer moderne design med eksepsjonell kvalitet og funksjonalitet. Den enestående beliggenheten gir panoramautsikt over golfbanen og Mar Menor, og tilbyr en oase av ro og raffinement.

Mar Menor er en av de største skattene på Costa Cálida, den største saltvannslagunen i Europa, med et areal på 170 km² og fem øyer i det indre. De klimatiske forholdene, det varme vannet og fraværet av strømmer og store bølger gjør Mar Menor til et eksepsjonelt sted for bading og alle typer vannsport. Leilighetene ligger i en av de mest eksklusive urbanisasjonene i området, med golfbane og strandpromenade. Dette miljøet kombinerer ro og naturskjønnhet på en perfekt måte, noe som skaper det perfekte stedet å bo.



Fordeler



Havutsikt



Balkong/Terrasse



Nær golfbaner



Nær havet



Delt basseng



Parkering



Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Felles basseng



Møblert bad



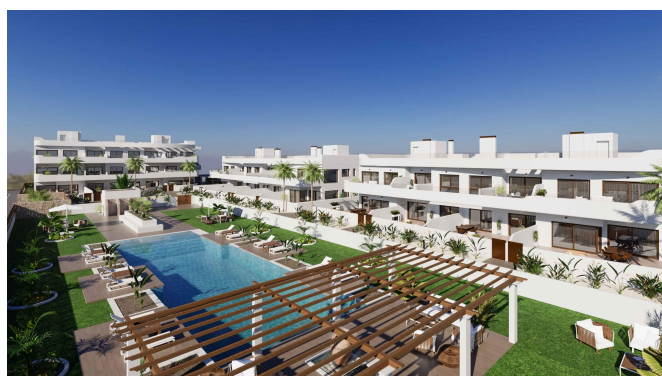
Parkeringsplass



Forhåndsinstallert klimaanlegg



Galleri





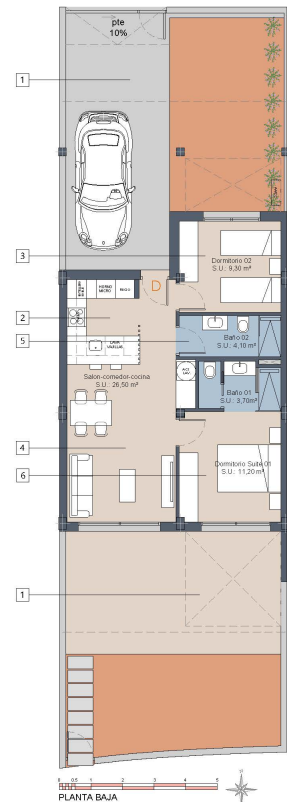
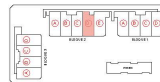
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B2 PB-D

Vivienda/ Housing.....60,20 m²
Terraza/ Terrace.....95,00 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



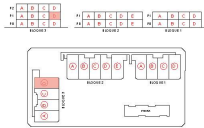
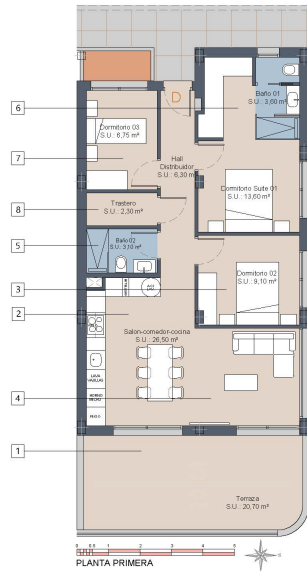
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B3 P1-D

Vivienda/ Housing.....80,00 m²
Terraza/ Terrace.....20,70 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



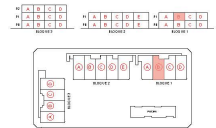
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B1 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m²
Terraza/ Terrace.....14,00 m²
Solarium/ Solarium.....58,40 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B	A	83,10 m ²	27,30 m ²	71,00 m ²	3	2	07	349.000 €	oct-25
		B	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	06	309.000 €	
		C	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	09	309.000 €	
2	B	A	80,20 m ²	97,00 m ²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		D	80,20 m ²	95,00 m ²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
	1	A	83,10 m ²	20,50 m ²	71,00 m ²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	04	309.000 €	
D	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	05	309.000 €			
E	85,00 m ²	27,80 m ²	73,00 m ²	3	2	06	349.000 €			
3	B	B	58,60 m ²	130,00 m ²	---	2	2	Incluida	279.000 €	mar-26
		D	80,20 m ²	70,00 m ²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1	D	80,00 m ²	20,70 m ²	---	3	2	15	279.000 €	
		C	64,60 m ²	13,20 m ²	56,50 m ²	2	2	12	309.000 €	

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

